

Dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění úklidových služeb

Číslo smlouvy Objednatel: E616-S-2106/2023

(dále také jako „**Dodatek č. 1**“ nebo také jako „**Smlouva**“)

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená **Ing. Jakubem Bazgierem**, ředitelem Stavební správy vysokorychlostních tratí

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních:

██████████, GSM: ██████████,
e-mail: ██████████

b) ve věcech technických:

██████████, GSM: ██████████,
e-mail: ██████████

██████████, GSM: ██████████,
e-mail: ██████████

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa vysokorychlostních tratí, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel:

PROPRETTE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 90819

Sídlo: Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČO: 26740648, DIČ: CZ26740648

Bankovní spojení: ██████████, Číslo účtu: ██████████

Zastoupená **Olgou Tuškovou**, jednatelkou PROPRETTE s.r.o.

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: ██████████, GSM: ██████████, e-mail: ██████████

b) ve věcech technických: ██████████, GSM: ██████████, e-mail: ██████████

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 jsou následující skutečnosti:

1. **Úprava rozsahu Předmětu služeb a místa plnění a s tím související úprava Přílohy č. 2 Smlouvy - Situační plán a metráž objektu.** V souvislosti s dodatečnými požadavky, zjištěnými v průběhu zpracování Předmětu služeb dochází ke změnám rozsahu Předmětu služeb, které vyplynuly z nových skutečností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):
 - úprava rozsahu Předmětu služeb a místa plnění vyplývá z návrhu dodatku č. 3 nájemní smlouvy s pronajímatelem Inafy Estates s.r.o., kterým se rozšiřuje plocha pronájmu Objednateli v rámci budovy Millennium Plaza o prostory v mezaninu budovy, a to z důvodu nutnosti rozšíření pracovních prostorů pro nové zaměstnance Objednatele. Pokyn k zahájení provádění úklidu na nově rozšiřované ploše pronájmu v mezaninu vydá Poskytovateli Objednatel, předpoklad vydání pokynu ze strany Objednatele je v měsíci červnu 2025.
2. **Úprava ceny Předmětu služeb a s tím související úprava Přílohy č. 3 Smlouvy - Cena za dílčí plnění.** V souladu s výše uvedenou úpravou rozsahu Předmětu služeb dochází k celkovému navýšení ceny Předmětu služeb o částku **86 076,75 Kč bez DPH**.
3. **Změny Osob podílejících se na poskytování Služeb a s tím související úprava Přílohy č. 4 Smlouvy - Seznam realizačního týmu.** V souladu s ustanovením článku 6.3 Smlouvy požádal Poskytovatel o změnu osob podílejících se na poskytování Služeb. Poskytovatel Objednateli předložil všechny požadované doklady a Objednatel proto se změnou osob souhlasí.

V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na úpravě článku 2, odst. 2.2 a odst. 2.3 Smlouvy, článku 3, odst. 3.1 a odst. 3.2 Smlouvy, článku 5, odst. 5.1 Smlouvy, článku 6, odst. 6.2 a odst. 6.3 Smlouvy, článku 13, odst. 13.2 Smlouvy a článku 16, odst. 16.9 Smlouvy.

Dále se Smluvní strany dohodly na úpravě Přílohy č. 2 Smlouvy, Přílohy č. 3 Smlouvy a Přílohy č. 4 Smlouvy.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku analogicky dle ustanovení § 222 ZZVZ.

I.

Smluvní strany se dohodly s odvoláním na ustanovení čl. 16, odst. 16.7 Smlouvy na úpravě a doplnění Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E616-S-2106/2023, uzavřené dne 24.05.2023, takto:

1) **Článek 2 – Předmět služeb a místo plnění**

a) ruší se stávající text odst. 2.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

- 2.2 Služby budou Poskytovatelem prováděny v rozsahu a četnostech stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy – Bližší specifikace předmětu plnění, na plochách a rozměrech uvedených v Příloze č. 2 – Situační plán a metráž objektu, ve znění Dodatku č. 1.

b) ruší se stávající text odst. 2.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

- 2.3 Místem plnění je administrativní objekt Millennium Plaza, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, 3. patro a mezanin (dále jen „**Místo plnění**“), pokud nebude pro mimořádný úklid dohodnuto jinak.

2) **Článek 3 – Cena Služeb**

a) ruší se stávající text odst. 3.1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

3.1 Celková cena za poskytování Služeb činí:

Cena dle Smlouvy, bez DPH	624 100,00 Kč
Cena prací dle Dodatku č. 1, bez DPH	86 076,75 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 celkem, bez DPH	710 176,75 Kč

Rekapitulace:

Cena dle Dodatku č. 1 celkem, bez DPH	710 176,75 Kč
DPH (základní sazba)	149 137,12 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 celkem, včetně DPH	859 313,87 Kč

b) ruší se stávající text odst. 3.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

3.2 Dílčí ceny Služeb jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy - Ceny za dílčí plnění, ve znění Dodatku č. 1.

3) **Článek 5 - Doba plnění**

- ruší se stávající text odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby po dobu 31 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, nebo do vyčerpání celkové ceny za poskytování Služeb, uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

4) **Článek 6 - Poddodavatelé a realizační tým**

a) ruší se stávající text odst. 6.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

6.2 Služby budou poskytovány výhradně členy realizačního týmu, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy - Seznam realizačního týmu, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Osoby podílející se na poskytování Služeb“).

b) ruší se stávající text odst. 6.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

6.3 Poskytovatel může v průběhu doby plnění dle této Smlouvy nahradit Osoby podílející se na poskytování Služeb uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele na základě písemné žádosti Poskytovatele prostřednictvím Kontaktního zaměstnance ve věcech technických. Nová Osoba podílející se na poskytování Služeb musí splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Změna Osoby podílející se na poskytování Služeb nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě.

5) **Článek 13 – Smluvní pokuty**

- ruší se stávající text odst. 13.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

13.2 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost poskytovat Služby pouze osobami uvedenými v Příloze č. 4, ve znění Dodatku č. 1 nebo nebudou-li takové osoby splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každé takové porušení.

6) **Článek 16 – Závěrečná ujednání**

- ruší se stávající text odst. 16.9 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

16.9 Přílohami a nedílnými součástmi Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Bližší specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - Situační plánek a metráž objektu

- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1

Příloha č. 3 - Ceny za dílčí plnění

- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1

Příloha č. 4 - Seznam realizačního týmu

- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1

Příloha č. 5 - Obchodní podmínky

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku č. 1, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku č. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku č. 1, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran tento Dodatek č. 1 v registru smluv uveřejnila.

S částmi tohoto Dodatku č. 1, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku č. 1, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Poskytovatele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto Dodatku č. 1, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány.

Poskytovatel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Zaslání Dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek č. 1 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Ostatní ustanovení smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E616-S-2106/2023, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz Dodatku č. 1 má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 (*současně Příloha č. 2 Smlouvy*) - Situační plánek a metráž objektu
- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1
 - příloha č. 2 (*současně Příloha č. 3 Smlouvy*) - Ceny za dílčí plnění
- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1
 - příloha č. 3 (*současně Příloha č. 4 Smlouvy*) - Seznam realizačního týmu
- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1

Za Objednatele:

V Praze

02.06.2025 14:41
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Bazgier

ředitel

Stavební správa vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace

Za Poskytovatele:

V Praze

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.28
11:16:32 +02'00'

.....
Olga Tušková

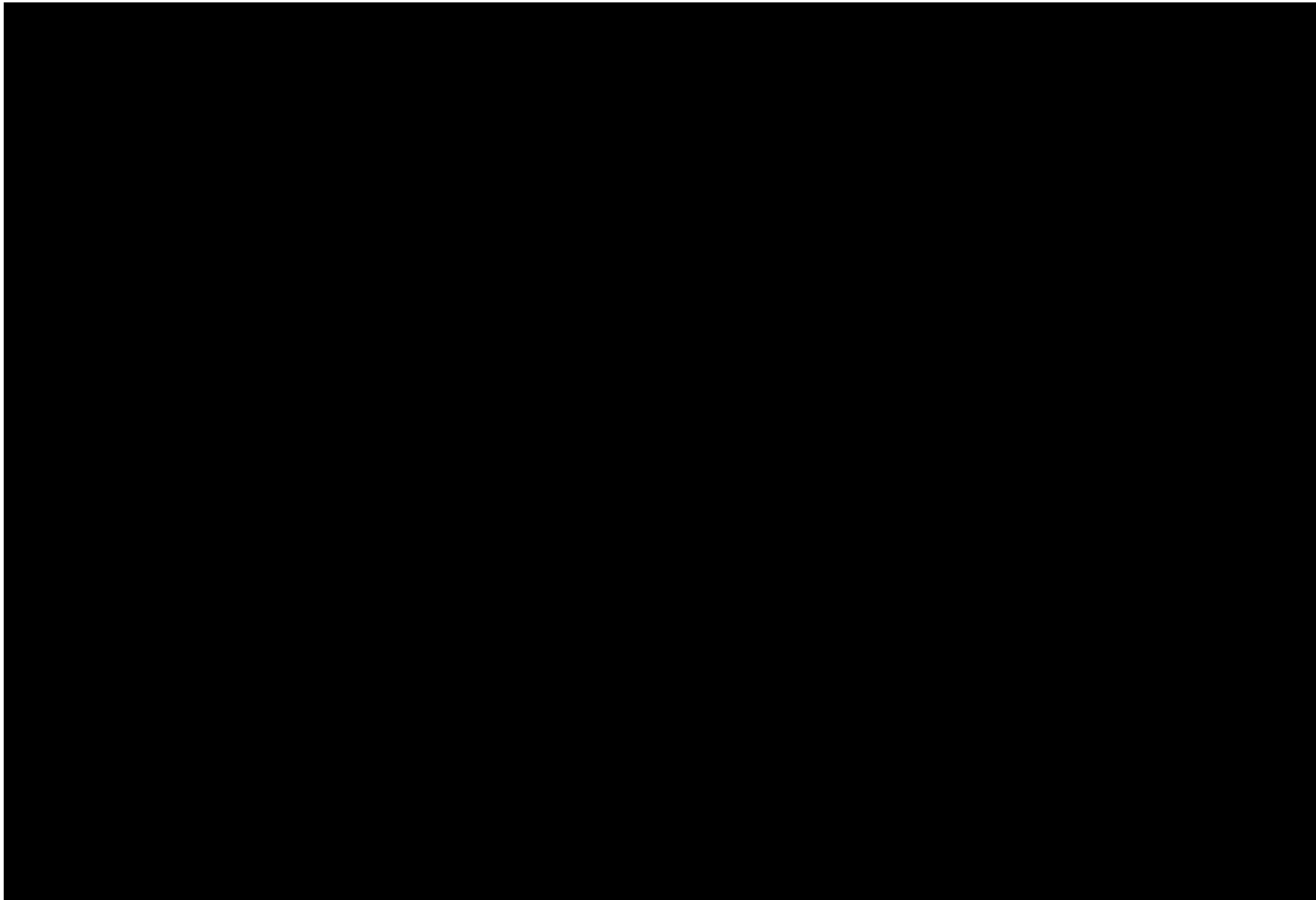
jednatelka společnosti
PROPRETTE s.r.o.

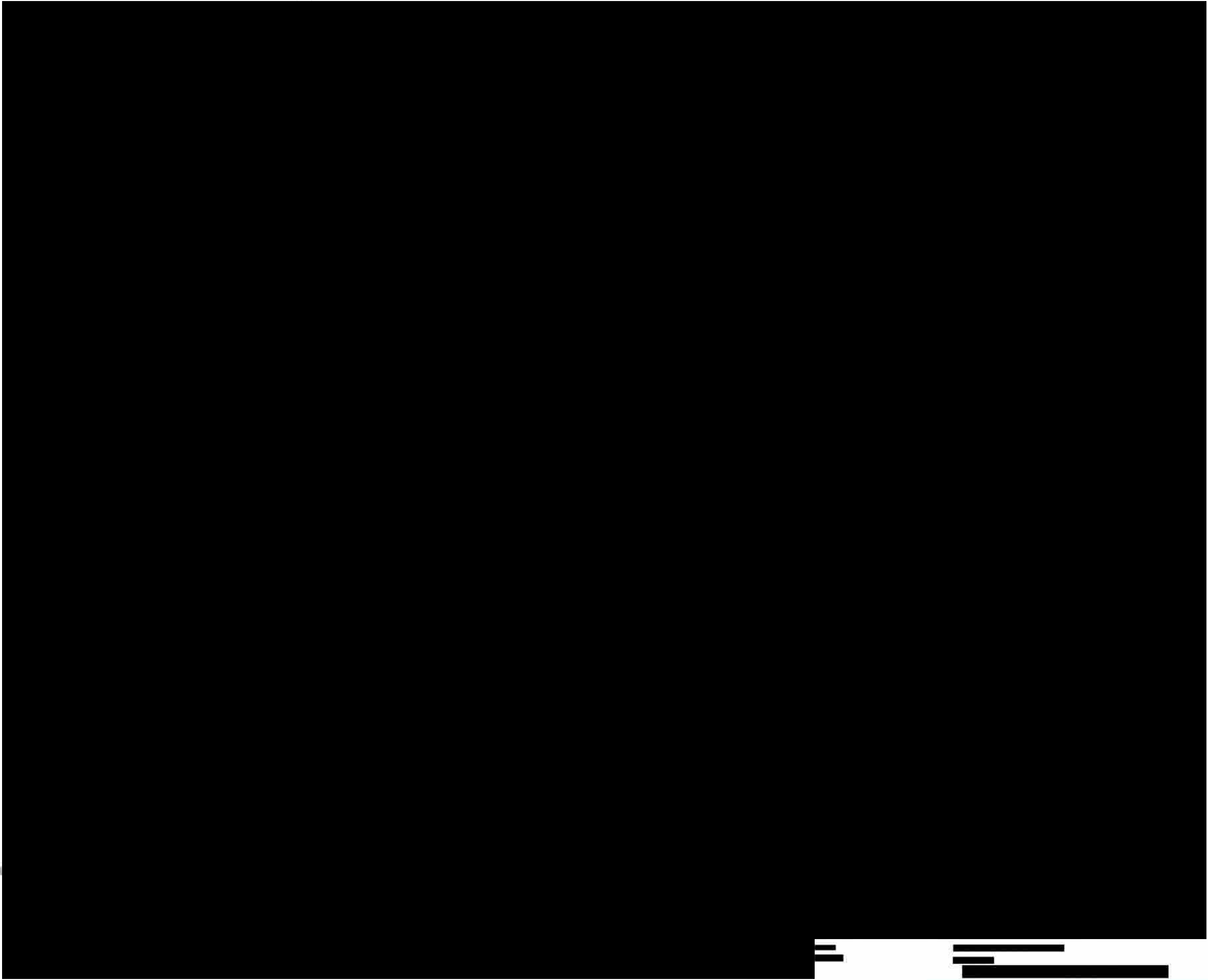
Příloha č. 2 Smlouvy - Situační plánek a metráž objektu
- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1



THIS STUDY CAN BE USED AS A SOURCE FOR PROJECT DOCUMENTATION. IT CAN NOT BE USED FOR PRICING OR AS A SOURCE FOR PRODUCTION OF ATYPICAL FEATURES. IT IS NECESSARY TO TAKE MEASUREMENTS OF THE SPACE FOR THAT PART OF PROJECT DOCUMENTATION AND TO GET ACQUAINTED WITH TECHNICAL AND STRUCTURAL CONDITIONS OF THE BUILDING. DEMOLITION WORKS HAS TO BE CHECKED AND APPROVED BY A STRUCTURAL ENGINEER.

SPACEPLAN FÁZE II+III





Specifikace prostor k úklidu - metráž					
označení	místnost	výměra v m ² dle spaceplanu	podlahová krytina	okno / prosklené části	výměra okna v m ²
1. etapa (červen 2023-leden 2024)					
329	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
328	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
399	kuchyň		vinyl	1 malé špaletové	
327	kancelář		koberec	2 malá špaletová	
	chodba		koberec		
326	kancelář		koberec	2 malá špaletová	
325	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
324	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
	chodba		vinyl	bez	
398	kuchyň		vinyl	1 malé + 1 moderní	
310	zasedací místnost velká		koberec	prosklená část	
300	kancelář Ř		vinyl	prosklená část moderní	
301	sekretariát		koberec	prosklená část moderní	
302	kancelář vedoucí		koberec	1 velké moderní	
303	kancelář vedoucí		koberec	1 velké moderní	
304	kancelář vedoucí		koberec	1 velké moderní	
305	kancelář vedoucí		koberec	1 velké moderní	
311	zasedací místnost malá		koberec	prosklená stěna	
312	call room		koberec	prosklená stěna	
313	call room		koberec	prosklená stěna	
314	call room		koberec	prosklená stěna	
315	call room		koberec	prosklená stěna	
316	call room		koberec	prosklená stěna	
	chodba		koberec	bez	
317	copy		koberec	bez	
391	sklad		koberec	bez	
392	kuchyň		vinyl	bez	
93	sprcha		dlažba	bez	
322	kancelář		koberec	1 velké moderní	
323	kancelář		koberec	1 velké moderní	
320	recepce		koberec	bez, prosklené vstupní dveře	
321	kancelář		koberec	1 velké moderní	
332	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
331	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
330	kancelář		koberec	2 malá špaletová	
335	kancelář		koberec	1 velké moderní	
336	kancelář		koberec	1 velké moderní	
	chodba v části k Masaryčce		koberec	bez	
	chodba v části u toalet		koberec	bez	
	toalety, úklidová místnost		dlažba	bez	
	Výměra celkem 1. etapa				

2. etapa - únor 2024 až prosinec 2025

333	kancelář		koberec	1 velké moderní	
334	kancelář		koberec	1 velké moderní	
	chodba		koberec		
	rozšíření pronájmu prostor				
	Výměra celkem 2. etapa				

Pozn.: V případě chodeb a oken se jedná o orientační výměry.

3. etapa -červen 2025 až prosinec 2025

označení	místnost	výměra v m ² dle spaceplanu	podlahová krytina	okno / prosklené části	výměra okna v m ²
M90	recepce		koberec	x	
M11	zasedací místnost		koberec	x	
M10	zasedací místnost		koberec	x	
M90	chodba		koberec	x	
M12	zasedací místnost		koberec	x	
M13	zasedací místnost		koberec	x	
M95	serverovna		vinyl	x	
M03	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
M04	kancelář		koberec	3x malé špaletové	
M05	kancelář		koberec	1 malé špaletové	
M96	sklad		koberec	x	
M02	kancelář		koberec		
M01	openspace		koberec	prosklená plocha	
M94	kuchyňka		vinyl	x	
M93	WC		dlažba	x	
M91	sklad		dlažba	x	
	rozšíření pronájmu prostor				
	Výměra celkem 1-3. etapa				

vnitřní prosklené příčky spadají do pravidelného úklidu

Příloha č. 3 Smlouvy - Ceny za dílčí plnění
- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1

Příloha č. 3 Smlouvy, dle Dodatku č. 1

Ceny za dílčí plnění předmětu veřejné zakázky

PRAVIDELNÝ ÚKLID / měsíční fakturace	ve smyslu čl. 16.2. Výzvy	Cena paušál při měsíční fakturaci	Výše DPH 21 % v Kč	Cena paušál při měsíční fakturaci vč. DPH
Pravidlený úklid dle přílohy č. 4 A// bod A - 1. etapa	X1			
Pravidlený úklid dle přílohy č. 4 A// bod A - 2. etapa	X2			
Pravidlený úklid dle přílohy č. 4 A// bod A - mezanin				

MYTÍ OKEN	ve smyslu čl. 16.2. Výzvy	Cena paušál ^{2a} jedno mytí v Kč bez DPH	Výše DPH 21 % v Kč	Cena paušál ^{2a} mytí v Kč vč. DPH
Mytí oken dle přílohy č. 4 A// bod B (půlroční frekvence) - 1. etapa	Y1			
Mytí oken dle přílohy č. 4 A// bod B (půlroční frekvence) - 2. etapa	Y2			
Mytí oken dle přílohy č. 4 A// bod B (půlroční frekvence) - mezanin				

MIMOŘÁDNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE		Cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Výše DPH 21 % za 1 hodinu v Kč	Cena celkem za 1 hodinu v Kč vč. DPH
Hodinová sazba mimořádných úklidových služeb dle přílohy č. 4 A// bod C	Z			

Předpokládané souhrnné hodnoty v období letech 2023-25	ve smyslu čl. 16.2. Výzvy	měsíční paušál	počet měsíců / mytí / hodin	hodnota
Pravidlený úklid 1. etapa	X1			
Pravidlený úklid 2. etapa	X2			
Pravidlený úklid mezanin				
Mytí oken 1. etapa	Y1			
Mytí oken 2. etapa	Y2			
Mytí oken mezanin				
Mimořádné úklidové práce	Z			
X1+X2+Y1+Y2+Z				710 176,75

Celkem cena bez DPH	710 176,75
DPH 21%	149 137,12
Celkem cena zakázky včetně DPH	859 313,87

1. etapa - červen 2023 - leden 2024
2. etapa - únor 2024 - prosinec 2025
mezanin - červen 2025- prosinec 2025

Příloha č. 4 Smlouvy - Seznam realizačního týmu

- nové znění platné k datu podpisu Dodatku č. 1

Funkce	Jméno a příjmení
Manažer úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████
Pracovník úklidu	██████████