

SMLOUVA O DÍLO - SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.Smluvní strany

a/ objednatel: Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
Zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008:
Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň
IČ : 63509831
Zastoupena: xxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

b/ zhotovitel: SEASPOL-servis s.r.o.
Plzeň - Východní Předměstí, Lindauerova 139/19, PSČ 30100
IČ: 29111927

Zastoupená: Vítězslavem Genttnerem, jednatelem firmy

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 25570.

ČLÁNEK I. – ZHOTOVITEL

Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost odborně způsobilými zaměstnanci a pracovníky a udržovat patřičnou a pravidelnou způsobilost k uvedeným úkonům.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli servisní služby na zařízení v rozsahu, kvalitě a termínech specifikovaných v čl. III., která jsou vlastnictvím firmy Statutárního města Plzeň, pro objekt U Jam 23, Plzeň
Servisovaným zařízením se pro účely této smlouvy rozumí :
elektrická požární signalizace (dale jen EPS)
instalovaná v objektu bytového domu pro seniory U Jam 23, Plzeň (dale jen objekt).

ČLÁNEK III. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Na vyzvání objednatele se zavazuje zhotovitel k nástupu na zjištění a identifikaci závad a poruch výše jmenovaných zařízení do 24 hodin a zajistit odstranění závad EPS nebo opravě zařízení do 48-ti hodin od oznámení závady odpovědnými zaměstnanci dle Čl. X., bod 5 této smlouvy. V případě méně závažných poruch může být dohodnut termín delší.
2. Na vyzvání Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje (dale jen HZSPK) při výhlášení poplachu systémem EPS nebo poruchy zařízení se zhotovitel zavazuje k zásahu pohotovostního zaměstnance do 30-ti minut od prokazatelného oznámení události na objektu k převzetí zařízení EPS od jednotky HZS nebo zjištění stavu systému.
3. Zhotovitel bude dále provádět:
 - 3.1. pravidelné prohlídky a revize EPS:
 - a/lx za půl roku zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu u ústředí a doplňujících zařízení a komplexní prohlídky zařízení v rozsahu požadovaném ČSN pro revizi daného zařízení dle ČSN 342710 Čl. 434 a vyhlášky MV 246/2001Sb., v předem dohodnutém dnu.
 - b/lx ročně - pravidelnou revizi instalovaného zařízení podle příslušných ČSN 342710, Čl. 435, 332000-6-61 a vyhlášky MV 246/2001Sb. a revizi silnoproudé části.
 - 3.2. zhotovitel bude bez předchozích požadavků a nahlášení v rámci pravidelných prohlídek provádět tyto činnosti:
 - a) nastavení systémového času dle letního a středoevropského času
 - b) jednou za pololetí se dostaví technik na místo instalace a provede údržbu a kontrolu systému, případně změny na místě v rozsahu 1 hodina bez požadavku další úhrady. Na zjištěné závady a nedostatky upozorní objednatele.
4. Veškeré výkony budou prováděny tak, aby k výpadkům a omezení činnosti v objektu docházelo v co možná nejmenší míře.
5. Školení personálu podle požadavku objednatele
opakované školení personálu je prováděno na základě požadavku 1x ročně rámci prohlídek zdarma, mimo tento termín za úhradu.
6. Zhotovitel bude provádět protokolární záznamy údajů o stavu a změnách systémů při prohlídkách a revizích systémů a bude udržovat pravidelný kontakt s pověřeným zástupcem objednatele.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru objektu a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO, se kterými ho objednatel seznámí.

ČLÁNEK IV. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen závady na systémech neprodleně po jejich zjištění nahlásit zhotoviteli a zaznamenat stav a hlášení zařízení. Hlášení se podávají telefonicky a souběžně elektronicky. Veškeré lhůty začínají běžet od okamžiku nahlášení alespoň na 2 pohotovostní prostředky.

2. Objednatel je povinen umožnit přístup technikům servisní služby přístup ke všem systémům uvedeným v článku II této smlouvy. Přístup je zajištěn a umožněn systémem klíčů od objektu, které byly předány zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen dbát pokynů stanovených návodem a předávacím protokolem a sledovat hlášení ústředny. Na obsluhu systémů zajistí objednatel proškolení určených pracovníků, Objednatel bere na vědomí, že od doby hlášení změny stavu systému do příchodu servisního pracovníka nese odpovědnost za ostrahu objektu a uchování posledního stavu zařízení.
4. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy využívat servisních služeb výhradně prostřednictvím zhotovitele.
5. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s užíváním všech pozemků a stavby objektu U Jam 23, Plzeň pro účely provádění díla, zejména s přístupem a příjezdem do objektu pro zaměstnance zhotovitele a 3. osoby pověřené zhotovitelem a automobily osobní i nákladní dle potřeby zhotovitele nebo jím pověřených subjektů. V případě, že objednatel tento souhlas odvolá nebo omezí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat uhrazení všech prokazatelně vynaložených nákladů.

ČLÁNEK V. - CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě strany se dohodly na ceně za vykonávání servisních služeb uvedených v čl. III. této smlouvy. Tato cena odpovídá počtu komponentů, paušálnímu poplatku za nepřetržitý servis, ceně nákladů na dopravu (započítán výjezd z místa provozovny zhotovitele). Cena je uvedena bez DPH.
Roční revise EPS za cenu **56 493,-Kč**
Pololetní zkouška provozuschopnosti EPS – za cenu **44 256,- Kč**
2. Z důvodu možného neuvolnění bytových prostor v objektu některými nájemníky v termínu provádění revise je možné účtovat za každý případ provedení revize mimo předem oznámený termín částku **750,-Kč bez DPH** za každý případ.
3. Dále se obě strany dohodly na provádění měsíčních kontrol zařízení EPS zhotovitelem a provádění záznamů do provozní knihy zařízení za paušální cenu **1 450,- Kč měsíčně bez DPH**.
4. Obě strany se dohodli na smluvním poplatku za nutný výjezd servisního technika na nahlášenou závadu zařízení za účelem zpětného nastavení zařízení, či základního zajištění funkce a chodu zařízení v rámci nepřetržitého servisu za cenu **920,-Kč bez DPH** za každý nutný a odůvodněný případ.
5. Dále se obě strany dohodly na ceně za fyzického střežení zařízení EPS zhotovitelem v době předem nahlášených pravidelných odstavek PCO HZSPK, kdy není objekt střežen (zpravidla 2x do roka po dobu 5-8 hodin) Cena je stanovena na **600,- Kč za hodinu bez DPH**.
6. Při výzvě objednavatele k servisnímu mimozáručnímu zásahu zaplatí objednavatel náhradu času, dopravu a jiné nutné, účelně vynaložené, předem dohodnuté, vzniklé náklady.
7. Při servisním zásahu mimo pracovní dobu, tj. Po až Pá 15.00-7.00, soboty, neděle a

- svátky, se cena za službu navyšuje o 50% základní sazby.
8. Cena za provedené úkony bude fakturována zhotovitelem na základě písemných výkazů potvrzených výkazů objednatelem. Výkazy budou obsahovat druh výkonu, jméno zaměstnance zhotovitele, který úkony provedl, počet hodin a budou předloženy objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazů objednatelem, bude proplacení realizováno na základě faktury vystavené zhotovitelem na jeho účet, při čemž se sjednává 30 denní lhůta splatnosti faktury od data jejího doručení objednateli.
 9. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
 10. Fakturace bude prováděna na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací vycházející z písemně potvrzených výkazů. Pokud objednatel bude v prodlení s placením déle jak 30 dní, může zhotovitel po předchozím upozornění vypovědět písemně platnost této Smlouvy s účinností od okamžiku doručení výpovědi,
 11. Každý rok k l.2. počínaje rokem 2025 bude na základě vzájemné dohody prováděna valorizace částek uvedených v odstavci 1. tohoto článku a to dle oficiálního indexu spotřebitelských cen vydaného Statistickým úřadem ČR pro předchozí rok. Zhotovitel se zavazuje, že částky nebude jinak bezdůvodně zvyšovat.

ČLÁNEK VI. - SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Pro případ opožděného zásahu zhotovitele, stanoveného smluvní dobou, je dohodnuta sankce z prodlení účtované pokuty HZSPK dle smlouvy o připojení k PCO..
2. Úroky z prodlení za opožděnou úhradu zhotoviteli za provedené dílo se sjednávají ve výši 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.

ČLÁNEK VII. - POHOTOVOSTNÍ A SERVISNÍ SLUŽBA

Servisní služba a pohotovostní služba:

Telefon : xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

V případě změny čísel výše uvedených služeb uvědomí zhotovitel objednatele nejméně 2 dny předem. Pohotovostní a servisní služba začíná okamžikem podepsání této smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - PRÁVO ZHOTOVITELE

1. K poskytování plnění podle této smlouvy je zhotovitel, oprávněn použít kromě svých pracovníků i jiných fyzických či právnických osob. Tyto osoby budou pracovat v objektu objednatele jen v přítomnosti zaměstnanců zhotovitele.
2. Zhotovitel není povinen k realizaci díla, dluží-li mu objednatel splatný peněžitý dluh.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vzniknou v záruční době pouze v rozsahu záruky. Neodpovídá v žádném případě za vady vzniklé po předání předmětu díla neodborným zásahem nebo provozováním částí zařízení nedodržením provozních předpisů, návodů, či neprováděním pravidelné údržby, která není součástí této smlouvy.

4. Způsob odstranění vady na zařízení určuje zhotovitel.

ČLÁNEK IX. - DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou smluvní.
2. Platnost smlouvy je stanovena na dobu neurčitou od data podpisu smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena, kteroukoli ze stran písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, nedohodnou-li se strany smluvní na změně této lhůty. Tato lhůta se nevztahuje na výpovědní důvod článku V.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech věcech objednatele, o kterých se při výkonu činnosti dozví. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami,
3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
7. Objednatel určuje pro výzvu zhotovitele tyto odpovědné zaměstnance odboru vnitřní správy: paní xxxxxxxxxxxx pan xxxxxxxxxxxx

V Plzni dne:

V Plzni dne:.....

.....

.....

Statutární město Plzeň
Zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxx, ředitel,
na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

SEASPOL-servis s.r.o.
Vítězslav Genttner, jednatel společnosti

