

# Kupní smlouva

číslo 25ODB99940064

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Obec Kšely

se sídlem: Kšely 10, 282 01 Český Brod  
zastoupená: Martinem Polákem, starostou obce  
IČO: 00665142

není plátcem DPH

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 805/1 v katastrálním území Kšely, obec Kšely, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 1423 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 111-49/2011 ze dne 18. 7. 2011, který zhotovil Aleš Štěpánek, Alšova 1391, 251 01 Říčany a pod číslem 1022/2011 potvrdil dne 8. 8. 2011 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 805/1 v katastrálním území Kšely, obec Kšely, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 805/6 v katastrálním území Kšely, obec Kšely**, o výměře 802 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 011475/2025 ze dne 6. 2. 2025, který vypracoval xxxxx, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo xxxxx, Hradec Králové 3 (dále jen „**znalecký posudek**“).

Povolení dělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Stavební úřad Český Brod, dne 26.9.2012.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jí nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupující, která za dohodnutou kupní cenu ve výši **127 280 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Předmět koupě je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši **3 500 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši **130 780 Kč**.

## III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupující do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupující konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

## IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupující dobře znám.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

## V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad, poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinna uhradit úplatu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupující sjednaných v této smlouvě.

## VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupující, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupující vrátit.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## X.

Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupující bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících jí z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

## XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Kšely na svém veřejném zasedání dne 22.5.2025 usnesením č. 4/22/02/25.

### **Přílohy:**

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 111-49/2011

V Hradci Králové dne .....

V Kšelích dne.....

.....  
**za prodávajícího**  
Ing. Mgr. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za kupující**  
Martin Polák  
starosta obce