



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. PS/MA/0581/2021 ze dne 16.08.2021

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: PS/MA/0581/2021/3

na straně jedné jako půjčitel, dále jen „*Půjčitel*“

a

Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Stará cesta 125/4, 711 00 Ostrava-Hrušov
IČO: 108 58 083
zástupce: Ing. Jiřina Halamčáková, ředitelka

na straně druhé jako vypůjčitel, dále jen „*Vypůjčitel*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. PS/MA/0581/2021 ze dne 16.08.2021** (dále jen „*Dodatek*“)

Článek I.

1. Smlouvou o výpůjčce č. PS/MA/0581/2021 ze dne 16.08.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.01.2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 01.07.2024 (dále jen „*Smlouva*“) Půjčitel Vypůjčiteli bezúplatně přenechal k dočasnému užívání Předmět výpůjčky, a to části nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, Muglinov a Slezská Ostrava, za účelem provozování jeho činnosti, poskytování služeb a naplně účelu vzniku příspěvkové organizace a zavázal se umožnit Vypůjčiteli jejich bezúplatné užívání. Konkrétně se jednalo o:
 - a) **část nemovité věci - pozemku p.č. 36**, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), konkrétně se jedná o **prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 246,20 m²**, o **prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 250,00 m²** a o **prostory umístěné ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 205,00 m²**;
 - b) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod B), konkrétně se jedná o **prostor č. 101.9 o výměře 26,00 m²**;



- c) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8 o celkové výměře 205,59 m²**, a o **prostory č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o celkové výměře 346,97 m²**;
 - d) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně **prostor č. 101.9 o celkové výměře 12,00 m²**;
 - e) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně **prostor č. 109 o celkové výměře 6,37 m²**;
 - f) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2017/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1431, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1431/19, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 o celkové výměře 35,18 m²**;
 - g) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2018/4**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1857, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1857/19a, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8, 101.9, 101.10, 101.11, 101.12, 101.13, 101.14, 101.15, 101.16 o celkové výměře 289,72 m²**;
 - h) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2016/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1445, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1445/21, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1 (garáž), o výměře 32,50 m²**.
2. V návaznosti na žádost Vypůjčitele o ukončení výpůjčky části nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 1340, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), **konkrétně prostoru č. 109, o celkové výměře 6,37 m²**, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 3.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení a předmět výpůjčky) odstavce 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:
- „Vypůjčitel prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat:**
- a) **část nemovité věci - pozemku p.č. 36**, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), konkrétně se jedná o **prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 246,20 m²**, o **prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 250,00 m²** a o **prostory umístěné ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 205,00 m²**;
 - b) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod B), konkrétně se jedná o **prostor č. 101.9 o výměře 26,00 m²**;
 - c) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8 o celkové výměře 205,59 m²**, a o **prostory č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o celkové výměře 346,97 m²**;
 - d) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně **prostor č. 101.9 o celkové výměře 12,00 m²**;
 - e) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2017/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1431, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1431/19, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 o celkové výměře 35,18 m²**;
 - f) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2018/4**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1857, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1857/19a, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8, 101.9, 101.10, 101.11, 101.12, 101.13, 101.14, 101.15, 101.16 o celkové výměře 289,72 m²**;



- g) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2016/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1445, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1445/21, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1 (garáž), o výměře 32,50 m².**“

2. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek podepíší elektronicky. Pronajímatel podepíše Dodatek jako první v pořadí.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu, ne však dříve, než dnem uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Dodatku.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 26.05.2025 svým usnesením č. 3396/RMOB-Sle/2226/101.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne
na základě dohody o plné moci ze dne 29.01.2025

V Ostravě dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarosta

.....
Ing. Jiřina Halamčáková
ředitelka