

SMLOUVA O DÍLO č. P/TA0106A

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

v Slavičíně dne 02.06.2025 mezi:

ZHOTOVITEL:

JiKaM s.r.o.

Adresa

Osvobození 248
763 21 Slavičín 1

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Hamalčík Kamil

oprávněná osoba ve věcech technických:

IČ

28278135

DIC

CZ28278135

Číslo účtu:

Peněžní ústav:

ČSOB

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Bmě v oddíle C ve vložce č. 58193 (den zápisu 27. 3.2008).

OBJEDNATELEM:

**Gymnázium Jana Pivečky a
Střední odborná škola Slavičín**
Školní 822
763 21 Slavičín

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Mgr. Libuše Pavelková

oprávněná osoba ve věcech technických:

Mgr. Libuše Pavelková

IČ : 46276327

DIC: neplátce

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž **Zhotovitelem** vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky PTA0106A ze dne 02.06.2025 a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. **Zhotovitel** závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001 a systému environmentálního managementu ISO 14001.
2. **Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce, takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
3. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatele** se všemi důsledky z toho plynoucími.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Hliníkové výrobky		281720,88
Montáž		40680,00
Demontáž		14520,00
Zednické zapravení		38160,00
Likvidace odpadu		5500,00
Prostup pro topení		3500,00
Oprava dlažby		4500,00
Celkem bez DPH [CZK]		388580,88
DPH [CZK]	21%	81601,98
Celkem s DPH [CZK]		<u>470182,86</u>

Způsob úhrady ceny za dílo:

Záloha ve výši Kč 330 000,- splatná dle zálohové faktury

Doplatek bude uhrazen převodem dle faktury do 14 dnů.

Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně.

Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

sazba daně 21%

- Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 15 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
- Pro strany je závazná výše uvedená „Cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této smlouvě a cenové nabídce, jsou stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy. **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** k „Ceně bez DPH“ zákonnou DPH stanovenou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s ohledem na případnou povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti. **Objednatel** bere na vědomí, že v důsledku toho může dojít ke změně celkové ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce.
- Zhotovitel a Objednatel** závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči svým dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, 2) že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení vykonávacího řízení a 3) že jsou bez nedoplateků vůči státu. Ukáže-li se toto ujištění jako nepravdivé, uhradí strana vydávající nepravdivé prohlášení druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

III. Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Školní 822

763 21 Slavičín

Termín montáže nejpozději 8-10 týdnů od zaplacení zálohové faktury.

Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy):

montáž:

tel: 773 101 457

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců** a na montážní a zednické práce záruku v délce **24 měsíců**. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného **Zhotovitelem** (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu **24 měsíců**.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).
3. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách (www.ri-okna.cz).

V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
3. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy), zasláním telegramu nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. **Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. **Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným zápisem** v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušení realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.

XI. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

V Slavičíně, dne 2. 6. 2025

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka **P/TA0106A** ze dne: **02.06.2025**

—

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

JiKaM s.r.o.
Osvobození 248
763 21 Slavičín
IČ:28278135
DIČ:CZ28278135
Mobil: 777 777 547;777 053 650;
Tel.: 577 342 734;
E-mail: rislavicin2@mail.ri-okna.cz;

Zpracoval: RI Slavičín - T1
Obchodní zástupce: RI Slavičín
Kontakt: 777 053 650
rislavicin@ri-okna.com
Dne: 2. 6. 2025

**Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola
Slavičín**
Školní 822
763 21 Slavičín

E-Mail: lpavelkova@gjpsosslavicin.cz
E-Mail: psomanova@gjpsosslavicin.cz
Mobil: 732 722 457

CENOVÁ NABÍDKA

č. PTA0106A / zádveří Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín

Vážení obchodní přátelé,

děkujeme za Váš zájem a poptávku, kterou jste nám zaslali. Dovolujeme si Vám, předložit cenovou nabídku našich výrobků z profilového systému:

PROCURAL PE68 - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka profilu 68 mm, křídlo okna 76 mm,
PROCURAL PE78N - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka profilu 78 mm, křídlo okna 86 mm,
PROCURAL SLIDING_1600TT - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka rámu 160 mm
PROCURAL PE50 - hliníkové profily bez přerušeného tepelného mostu - hloubka profilu 52 mm

Konstrukce jsou nabízeny dle standardů firmy RI OKNA a mohou se lišit od zadání.
Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže, nutno samostatně objednat.

Součástí každého hliníkového okna/balkónových dveří je **podkladový profil**, jehož výška není součástí níže uvedených výrobních rozměrů! Podkladový profil pro **PE68/78N = 25mm**.

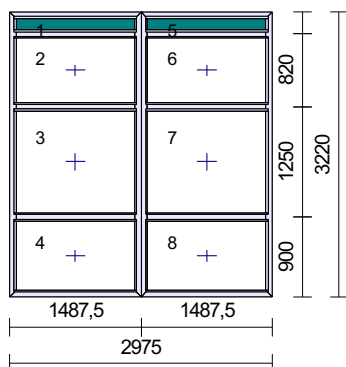
Dovolujeme si Vám doporučit montáž otvorových výplní s použitím paropropustných a parotěsných fólií dle ČSN 73 0540-2 . Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem.
V případě Vašeho zájmu, kontaktujte naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

V případě, že Vás tato cenová nabídka zaujme, volejte prosím svého regionálního obchodního partnera a dohodněte si zaměření zakázky (kontakty také naleznete na <http://www.ri-okna.cz/kontakty/>). Pracovník obchodního oddělení Vás seznámí s nejbližším možným termínem dodání, resp. montáže.

Věnujte prosím mimořádnou pozornost technickému popisu každé pozice a popisu fyzikálního jevu DILATACE PROFILŮ / EFEKT "BI-METAL" (viz textace na konci CN).

Na případné reklamace po podpisu této CN nebude brán zřetel.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	1 ks	80 298,00 Kč	80 298,00 Kč



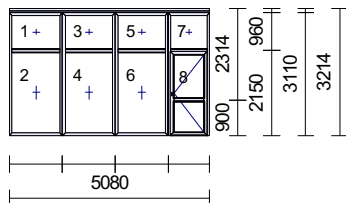
Systém: **PE50**
 Iso varianta: **STANDARD**
 Křídlo: **8 * bez křídla PE50**
 Barva: **int.RAL 9006/ext.RAL 9006**
 Těsnění: **černé/černé**

kř.	profil	klika
1	F	Pevné bez křídla
2	F	Pevné bez křídla
3	F	Pevné bez křídla
4	F	Pevné bez křídla
5	F	Pevné bez křídla
6	F	Pevné bez křídla
7	F	Pevné bez křídla
8	F	Pevné bez křídla

pole *výplň*
 1.1 panel RAL 24mm pouze pro PE50, Up=1.50
 2.1 Stratobel 44.2 8.8
 3.1 Stratobel 44.2 8.8
 4.1 Stratobel 44.2 8.8
 5.1 panel RAL 24mm pouze pro PE50, Up=1.50
 6.1 Stratobel 44.2 8.8
 7.1 Stratobel 44.2 8.8
 8.1 Stratobel 44.2 8.8

Spojení: Spojení profil G029P a G029PE
 Zaskl.lišty: **STANDARD**
 Odvodnění: **bez**
 Rozměr: 2975 x 3220 mm

2	1 ks	158 530,00 Kč	158 530,00 Kč
----------	-------------	---------------	---------------



Systém: **PE50**
 Iso varianta: **STANDARD**
 Křídlo: **7 * bez křídla PE50**
 5465 křídlo VD ven 91/52 mm + práh 12mm
 Barva: **int.RAL 9006/ext.RAL 9006**
 Těsnění: **černé/černé**

Kování:		Siegenia (Procural)
kř.	profil	klika
1	F	Pevné bez křídla
2	F	Pevné bez křídla
3	F	Pevné bez křídla
4	F	Pevné bez křídla
5	F	Pevné bez křídla
6	F	Pevné bez křídla
7	F	Pevné bez křídla
8	5465	1050 PANIKA "B" pravá klika-klika/1-bodový EN179

pole *výplň*
 1.1 Stratobel 44.2 8.8
 2.1 Stratobel 44.2 8.8
 3.1 Stratobel 44.2 8.8
 4.1 Stratobel 44.2 8.8
 5.1 Stratobel 44.2 8.8
 6.1 Stratobel 44.2 8.8
 7.1 Stratobel 44.2 8.8
 8.1 Stratobel 44.2 8.8
 8.2 Stratobel 44.2 8.8

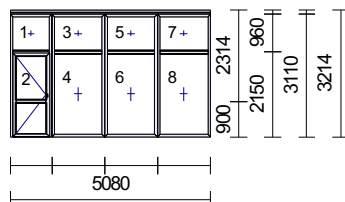
Příčky: Sklodělcí 5456 96 mm
 Spojení: 3 * Spojení profil G029P a G029PE
 Přídavný profil: 2 * Sloupek/roh 90°

Zaskl.lišty: **STANDARD**
 Odvodnění: **bez**
spojení protáhnout přes rozšíření
montáž rozšíření ve výrobě

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

Parametry dle křidel:
8 Samozavírač TS 4000 s aretací
Rozměr: 5080 x 3214 mm

3 **1 ks** 152 451,00 Kč 152 451,00 Kč



Systém: **PE50**
Iso varianta: **STANDARD**
Křídlo: 7 * bez křídla PE50
5465 křídlo VD ven 91/52 mm + práh 12mm
Barva: **int.RAL 9006/ext.RAL 9006**
Těsnění: **černé/černé**
Kováří: **Siegenia (Procural)**
kř. profil klika
1 F **Pevné bez křídla**
2 5465 1050 **VD levé klika-klika/1-bodový střelkový PE50**
3 F **Pevné bez křídla**
4 F **Pevné bez křídla**
5 F **Pevné bez křídla**
6 F **Pevné bez křídla**
7 F **Pevné bez křídla**
8 F **Pevné bez křídla**
pole výplň
1.1 Stratobel 44.2 8.8
2.1 Stratobel 44.2 8.8
2.2 Stratobel 44.2 8.8
3.1 Stratobel 44.2 8.8
4.1 Stratobel 44.2 8.8
5.1 Stratobel 44.2 8.8
6.1 Stratobel 44.2 8.8
7.1 Stratobel 44.2 8.8
8.1 Stratobel 44.2 8.8

Příčky: Sklodělicí 5456 96 mm
Spojení: 3 * Spojení profil G029P a G029PE
Přídavný profil: 2 * Sloupek/roh 90°
Zaskl.lišty: **STANDARD**
Odvodnění: **bez**

spojení protáhnout přes rozšíření
montáž rozšíření ve výrobě

Parametry dle křidel:
2 Samozavírač TS 4000 s aretací
Rozměr: 5080 x 3214 mm

Suma položek	391 279,00 Kč
Sleva	-78 255,80
Mimořádná sleva	-31 302,32
Montáž	40 680,00
Demontáž - kovová okna	14 520,00
Zednické zapravení	38 160,00
Likvidace odpadu	5 500,00
Prostup pro topení	3 500,00
Oprava dlažby	4 500,00
Suma netto	388 580,88
DPH	21,00 % 81 601,98
Cástka k zaplacení	470 182,86 Kč

Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku.

- Doprava výrobků je v ceně montáže.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.

Vysvětlivky:

OS	-	otevíravé sklopné okno
O	-	otevíravé okno
S	-	sklopné okno
SP	-	sklopně posuvné balkonové dveře
VD	-	vstupní dveře
klika-klika +FAB®	-	balkónové dveře (oboustranná okenní klika + FAB® pod/nad klikou)
G.S.O.	-	garance stavebního otvoru

Termín DODÁNÍ: 4-8 týdnů od podpisu smlouvy resp. uhrazení zálohy. Uvedený termín dodání závisí na naplněnosti výroby a skutečný termín dodání je nutné si ověřit, nebo si ho nechat potvrdit pracovníky obchodního oddělení ve Bzenci divize AL.

S ohledem na aktuální složitou situaci s dostupností výrobních materiálů může dojít ke změně už dříve potvrzeného termínu dodání. Právo na takovou změnu si vyhrazujeme, zároveň se zřekneme odpovědnosti za nedodržení podmínek Vaší smlouvy/objednávky.

- Počátek montáže je podmíněn dořešením výkresové dokumentace, stavební připravenosti.
- Tato cenová nabídka má platnost 14 dní.
- Před výrobou bude provedeno bezplatné zaměření.

Záruky:

Zhotovitel poskytuje záruční dobu:

- Na dodávané otvorové výplně a montáž v délce 60 měsíců.
- Na dodávku příslušenství nevyrobeného Zhotovitelem (subdodávka) v délce 24 měsíců.
- Na pohyblivé části a elektrické zařízení v délce 24 měsíců.

Úplné znění viz. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A REKLAMAČNÍ ŘÁD SPOLEČNOSTI RI OKNA a.s.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovolueme upozornit na některé skutečnosti:

- 1/ V případě objednávky montážních prací je nutné předložit půdorysné a pohledové stavební výkresy, pokud se jedná o novostavbu. Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule, bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti, a ve smluvním termínu. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla.
- 2/ V případě, že neprovádíme montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.
- 3/ Po montáži a následujících zednických pracích objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu.
- 4/ Po montáži a následujících zednických pracích je objednatel povinen odstranit z oken ochrannou fólii (pokud byla vyžádána objednatelem), nejpozději však do 1měsíce ode dne montáže.
- 5/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání a případné

utažení uvolněných šroubů.

6/ Cena montáže neobsahuje montáž parapetů ani jiného příslušenství, dále neobsahuje cenu demontáže, likvidace, zednického zapravení ani jiných prací, pokud tyto položky nejsou výslovně obsaženy v konečné rekapitulaci. Podle normy ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace. Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Montáží se rozumí:

- Zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě.
- Demontáží se rozumí vybourání původních oken, vnitřních parapetů, venkovních parapetů (v případě že to zákazník požaduje) a odnos na určené místo (podesta patra v paneláku, dvůr u RD a pod.).
- Zamontování výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry polyuretanovou pěnou).
- Osazení třístupňového uzávěru připojovací spáry - SWS (je-li předmětem cenové nabídky).
- Seřízení výrobků k jejich plné funkci.
- Kotevní materiál + PUR pěna jsou v ceně montáže.
- Pokud zákazník nemá ve smlouvě zed. zapravení, parapety venkovní i vnitřní se nemontují, pouze se dodají.
- Vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.
- Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže, nutno samostatně objednat.

Zednickým zapravením vnitřním se rozumí:

- Zapravení vnitřních špalet v provedení dle dohody s objednatelem.
- Montáž vnitřních parapetů v případě že jsou objednány včetně zednického zapravení.
- Zapravení prahu dveří v jeho nejbližším okolí z interierové strany samonivelační hmotou a podbetonování prahu.
- Montáž venkovních parapetů není zahrnuta v ceně zednického zapravení (pokud není individuálně nasmlouvána a není uvedena v cenové nabídce samostatnou položkou).
- Při montáži venkovních parapetů je spára mezi krytkou parapetu a stávající omítkou utěsněná tmelem.
- V ceně zednického zapravení není likvidace odpadu.
- Vše výše uvedené platí v případě, pokud v Krycím listě po zaměření není uvedeno jinak.
- Povrchovou úpravu na vyzdívkou je možno provádět až týden po předání zakázky.

Zednickým zapravením venkovním se rozumí:

- Zapravení venkovních špalet v provedení dle dohody s objednatelem.

Likvidací odpadu se rozumí:

- Odvoz rámu, křidel, suti.
- Likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží v případě, že není nasmlouváno jinak.

Výměna vzduchu:

Pro zajištění správné funkce výplní otvorů podle Vyhlášky 268/2009Sb., části čtvrté, §26, odstavce 3) je nutné zajistit ochranu před hlukem tím, že jsou otvory v uzavřeném stavu, ale zároveň zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Není-li projektem a následujícími stavebními úpravami řešeno zajištění výměny vzduchu 25 m³ za hodinu na jednu osobu v době pobytu osob, je nutné zajistit výměnu vzduchu otevřením otvorů a vyvětráním vnitřních prostor tak aby byl splněn uvedený požadavek. Po dobu otevření otvorů je ochrana před hlukem dočasně snížena.

Charakteristika povrchových úprav:

- Prášková barva (komaxitování). Odstíny dle RAL (viz www.ral.cz) standardně v matném provedení. Barvy RAL 9006 a 9007 mohou mít různou orientaci metalických pigmentů, což je přirozená vlastnost všech metalických barev.
 - Anodická oxidace (eloxování) odstín E6 EV1 - přírodní odstín hliníku. Ostatní odstíny dle vzorkovníku.
 - Kaširování - laminování pomocí tzv. MBAS fólie (viz www.renol.cz)
- Upozornění:
Výsledný vzhled povrchové úpravy materiálů od různých dodavatelů se může lišit- odstín RAL, Elox .

DILATACE PROFILŮ / EFEKT „BI-METAL“

Při určitých provozních podmínkách výrobků s tepelnou izolací a velkých rozměrech se může objevit náhodně nepříznivý fyzikální

jev sestávající se z průhybu profilů křídla.

Soubor spouštěčů nežádoucích vychýlení profilů :

- tmavé barvy profilů

- montáž konstrukce na jižní nebo jihozápadní straně budovy

- vystavení výrobku přímému slunečnímu světlu (bez střechy či přístřešku v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se stínění budov nebo stínění stromy)

- výplně konstrukce v tmavé barvě

Ohýbání profilů je důsledkem nerovnoměrného rozšiřování vnějších a vnitřních profilů díky jejich různé teplotě.

Pravděpodobnost výskytu tohoto jevu se zvyšuje se zlepšením tepelné izolace profilů.

Největší odchylka nastává v hodinách maximálního slunečního záření. V následujících hodinách se profily vrátí do svého původního tvaru.

Aby se snížil jev tepelné deformace křídel, je třeba minimálně odstranit jeden z výše uvedených faktorů.

Blower door test

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je **nutné** namontované prvky nechat zhotovitelem seřadit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu, a to se splatností **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků **14 dnů** před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

VEŠKERÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE CENOVÉ NABÍDKY VYŘIZUJE - Váš obchodník.

DALŠÍ INFORMACE MŮŽE POSKYTNOUT:

- **Smluvní podmínky vyřizuje:** Váš regionální obchodní partner

- **Montáže a reklamace:** Váš regionální obchodní partner

Žádáme Vás o kontrolu všech uvedených prvků předmětu CENOVÉ NABÍDKY, popř. její doplnění a upřesnění. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo (Kupní smlouvy) má za následek posunutí smluvního termínu a vyvolání vícenákladů.

Na základě dohody společnosti RI OKNA a.s. a objednatele je podpis této cenové nabídky považován za uzavření příslušné smlouvy (kupní nebo o dílo), přičemž společností RI OKNA a.s. vzniká dnem podpisu povinnost zde specifikované hliníkové prvky vyrobit, dodat a případně namontovat. Tato cenová nabídka se v případě uzavření příslušné smlouvy v písemné formě stane její nedílnou součástí.

Ve Slavičíně dne 2. 6. 2025

Za JiKaM s.r.o.

Za objednatele