



SMLOUVA O DÍLO

Nám. ČSL armády v Říčanech

Lipová ratolest 2025

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00370/2025/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: [.....]

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Mgr. Hanou Špačkovou, místostarostkou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

Ing. Soňa Příkazská, odbor rozvoje města

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.

Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem

MONETA Money Bank, a.s.

08342202

CZ08342202

8svbqfw

Ing. Michael Svoboda

info@krajinnazelen.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků veřejné zakázky na stavební práce nazvané „**Park ČSL armády v Říčanech – Lipová ratolest 2025**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
 - dokumentace pro provedení stavby „**Park ČSL armády v Říčanech – Lipová ratolest 2025**“, vypracovaná projekční kanceláří VISSBA zahradní architekti, vedoucí projektant: Ing. Vít Dvořák, datum vypracování 2/2025;
 - dokumentace pro provedení stavby „**Veřejné osvětlení - Park ČSL armády v Říčanech – Lipová ratolest 2025**“, vypracovaná vedoucím projektantem: Ing. Přemysl Štritr, datum vypracování 3/2025;(dále též jen Dokumentace).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazů výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. 2.2.1. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních, řemeslných a zahradnických prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Park ČSL armády v Říčanech – Lipová ratolest 2025**“, a to v rozsahu daném nabídkovými rozpočty, které tvoří přílohu č. 1a) a přílohu č. 1b) této smlouvy, v rozsahu daném Harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, v souladu se shora uvedenými projektovými dokumentacemi, a se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“).

2.2.2. Dílo je rozděleno na 4 fáze, přičemž obsah jednotlivých fází je stanoven ve výkazech výměr, v Harmonogramu a blíže specifikován v Dokumentaci dle článku 1.2. této smlouvy;

Fáze provádění díla:

1. fáze: Přípravné práce (před zahájením soutěže Lipová ratolest 2025)
2. fáze: Součinnost zhotovitele v rámci soutěže Lipová ratolest
3. fáze: Dokončovací práce (po ukončení soutěže Lipová ratolest 2025)
4. fáze: Rozvojová a udržovací péče o výsadbu

2.2.3. Předmětem díla nejsou následující práce a dodávky, které jsou uvedeny v Dokumentaci:

- a) AIR spade – činnosti, pro které je vyžadována technologie AIR spade budou provedeny jiným dodavatelem; zhotovitel je povinen s dodavatelem tohoto plnění spolupracovat, poskytnout mu součinnost a umožnit provedení této činnosti ve vhodnou dobu tak, aby bylo dosaženo požadovaného účelu uvedeného v Dokumentaci
- b) Kácení stromů a vybraných dřevin – tyto činnosti již byly provedeny
- c) Odstranění stávajícího mobiliáře – tyto činnosti již byly provedeny
- d) Rozebrání obvodového chodníku včetně obrub – obvodový chodník zůstane beze změny

2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatel na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatel pokyny, jak dále postupovat.

2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatel (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle Dokumentace specifikované v odst. 1.2, veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v ní uvedenými). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zajištění **DIO** (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
- b) Zpracování **realizační projektové dokumentace?? Dle potřeby zhotovitele??**
- c) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (2x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R/DVD/FLASH DISKU či jiném nosiči)
- d) Zajištění **úpravy dokumentace pro provedení stavby** a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla
- e) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla
- f) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých +-potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
- g) Vytýčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce na staveništi
- h) **Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- i) **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 5 dnů od předání díla objednateli;
- j) **Zajištění uložení stavební suti** a ekologická likvidace stavebních odpadů souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- k) Případné zaměření a vytýčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu staveniště, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- l) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad.

- m) Zajištění splnění veškerých podmínek stanovených stavebním záměrem nebo vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v této smlouvě řádně provést a objednateli dokončené předat takto:
1. fáze - přípravné práce- veškeré práce a dodávky budou dokončeny do 2 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 15. 9. 2025.
 2. fáze – činnosti v rámci soutěže budou vykonávány v termínu 23.-25. 9. 2025
 3. fáze – dokončovací práce – tyto práce a dodávky budou dokončeny do 5 dnů od ukončení soutěže, tedy do 30. 9. 2025; V tomto termínu předá zhotovitel objednateli dokončené dílo jako celek, včetně veškerých dokladů a dokumentaci související s předmětem díla.
 4. fáze – rozvojová a udržovací péče – bude vykonávána bezprostředně po výsadbě po dobu 3. let od předání dokončeného díla jako celku bez vad a nedodělků.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy** objednatele dle následujícího odstavce.
- 3.3. Výzva k převzetí staveniště dle předchozího odstavce smlouvy bude objednatelem odeslána **nejpozději do 30. 5. 2025**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání** staveniště.
- 3.5. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- a. z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli průkazným způsobem doložit (předložením originálu smlouvy či potvrzené objednávky dodavatele), že má smluvně zajištěné dodání veškerého rostlinného materiálu a mobiliáře pro realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel uvedenou skutečnost neprokáže ani v objednatelem dodatečně stanoveném termínu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 3.7. Každé **přerušování** provádění díla ve smyslu odstavce 3.5 je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámít** a informovat jej o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných

opatření a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.

- 3.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
4.1.1. Park ČSL armády (VV VISSBA)	4 006 584,92 Kč
4.1.2. Veřejné osvětlení (VV VO)	303 882,54 Kč
4.1.3. Celkem	4 310 467,46 Kč

- a- Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
4.1.4. Park ČSL armády (VV VISSBA)	4 847 967,75 Kč
4.1.5. Veřejné osvětlení (VV VO)	367 697,87 Kč
4.1.6. Celkem	5 215 665,62 Kč

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. **Součástí ceny díla uvedené v odst. 4.1.1. smlouvy je cena fáze 2- součinnost zhotovitele v rámci soutěže Lipová ratolest 2025, a to v předpokládaném rozsahu 40 h (její výše je uvedena pod pol. č. 220 výkazu výměr). Tato cena bude zhotovitelem fakturována dle skutečně odpracovaných hodin.**
- 4.5. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.6. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena takto:

- 5.1.1. Dohodnutou cenu díla (mimo rozvojové a udržovací péče) uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele, vždy až do výše 95 %. Zbývajících 5 % ceny představuje **pozastávku**, která bude uhrazena po konečném převzetí díla, bez vad a nedodělků, oproti bankovní záruce za odstranění vad po dobu záruční doby díla ve výši 5 % z celkové ceny díla, bez DPH. **Dílčím plněním** se

rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých objektů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno dokumentací a/nebo právními či technickými předpisy ve vztahu k fakturovaným pracím.

- 5.1.2. Dohodnutou cenu díla v rozsahu rozvojové a udržovací péče je zhotovitel oprávněn fakturovat dle následujících podmínek: za každý rok vždy 1/3 ceny rozvojové a udržovací péče. Cena díla v rozsahu rozvojové péče, bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur, a to 2x ročně, vždy k 31. 5. a 31. 10. příslušného kalendářního roku a konečné zúčtovací faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den fakturačního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, a oprávněným zástupcem zhotovitele.
- 5.2. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po ukončení díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den ukončení tohoto plnění. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí dokončeného díla, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka (nikoli v rámci plnění 4. fáze – rozvojová péče) a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.4. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Ke každé dílčí faktuře zhotovitel přiloží aktuální seznam poddodavatelů z důvodu uvedeném v odst. 9.14.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.8. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.9. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Spolu s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli záruční listinu bankovní záruky nebo záruční listinu o pojištění záruky ve výši 5 % z celkové (konečné) ceny díla bez DPH, a to s platností po celou záruční dobu díla.
- 5.10. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště v rámci dané fáze díla** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude vždy sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám. Tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy, schválené projektové dokumentace a výkazů výměr, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Všechny **překážky v práci** je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.

- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.7. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.8. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních**. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.
- 8.10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 8.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svozu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.14. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození. Náklady na tato opatření jsou součástí ceny díla.
- 8.16. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele **zveřejňovat** svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

- 8.17. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného **oznámení** o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních **schránek** rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě. Vedení realizace výsadby bude zajištěna **vedoucím výsadby**, a to osobou odborně způsobilou v oboru zahradnictví.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby a do 5 dnů zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů** od předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, příp. na žádost objednatele nebo zhotovitele i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího a vedoucí výsadby**, a to osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené **neúčasti** uvedených osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která prokáže **shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskládněny dodávky díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD). SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.

- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.14. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.14.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.14.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele učiněným formou zápisu o změně ve SD, podepsaným zástupcem objednatele ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady** alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady** prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.
- 9.14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů ve stavebním deníku. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude objednateli oznámena předem, a to zápisem ve stavebním deníku.

Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému doзору stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. Faktury za vícepráce budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.
- 11.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení každé fáze díla, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení prací v rozsahu dané fáze a předání díla v požadovaném rozsahu v článku 3 této smlouvy.
- 11.4. Předání a převzetí každé fáze díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude vždy i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 11.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.7. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.10. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Podepsáním zápisu o předání a převzetí každé fáze díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla v rozsahu dané fáze.

Článek 12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:

- a) s dokončením díla oproti termínům uvedeným v odst. 3.1 a) a c) ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- b) s převzetím staveniště dle odst. 3.2. ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- c) s odstraněním staveniště dle čl. 2.4. i) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
- e) s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,

12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:

- a) ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
- b) ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
- c) ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce nebo vedoucího výsadby dle odst. 9.8 této smlouvy: 10 000,- Kč,
- d) ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 1000,- Kč
- e) povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.7. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč
- f) povinnosti poskytnout součinnost v rámci soutěže Lipová ratolest 2025: 1 000,- Kč za každé drobné porušení (odmítnutí jednotlivého plnění v průběhu konání soutěže, např. výsadba jednotlivé rostliny, instalace jednotlivého mobiliáře, apod.);
- g) povinností, které částečně nebo zcela zmaří konání soutěže: 300 000,- Kč (zejm. nedodání zahradnického či stavebního materiálu a mobiliáře pro soutěž, dle požadavků uvedených v této smlouvě, nezajištění připravenosti místa konání soutěže v požadovaném termínu, apod.).

12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky dle odst. 14.7., s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky či záruční listiny o pojištění záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky/pojištění záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky/pojištění záruky.

12.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

12.5. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 15.1.1 a 15.1.4.

12.6. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 12.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 13. Škody a pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části včetně vysazeného rostlinného materiálu **záruku za jakost**. Záruční doba díla vyjma vysazeného rostlinného materiálu počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá **60 měsíců**.
Záruka za výsadby trvá: **36 měsíců** za jednotlivý vysazený strom a keř, **12 měsíců** za ostatní rostliny, vč. trávniku a počíná dnem ukončení rozvojové péče.
Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání, a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě. Vysazený rostlinný materiál si po dobu záruky zachová životaschopnost a bude mít obvyklé vlastnosti a kvalitu požadovanou v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem. *V případě úhynu*

vysazeného rostlinného materiálu je zhotovitel povinen nahradit nekvalitní sadební materiál, resp. rostlinný materiál uhynulý v důsledku nekvalitní výsadby či údržby během rozvojové péče, v nejbližší době vhodné pro výsadbu rostliny svého druhu, kvality a vitality.

14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.

14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

14.7. Zajištění závazků zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne zhotovitel ve formě:

- bankovní záruky ve prospěch objednatele nebo
- pojištění záruky ve prospěch objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou originál záruční listiny **bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době (vyjma záruční dobu za vysazený rostlinný materiál) a v době trvání udržovací a rozvojové péče** v souladu s čl. 5 odst. 5.8 této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době příp. neplnění udržovací a rozvojové péče podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Smluvní strany se mohou rovněž dohodnout na nahrazení shora uvedeného zajištění závazku zádržným, přičemž na výši zádržného, důvody čerpání zádržného apod. se použijí ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku. Ze zádržného zhotoviteli nenáleží úroky. Zádržné bude zhotoviteli vráceno na jeho žádost po uplynutí záruční doby uvedené v odst. 14.2. věta druhá v neuplatněné výši.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

15.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,

15.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřeně lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,

- 15.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 15.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- 15.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
- 15.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 16.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 16.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 16.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 16.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

- 16.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 16.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 22.5.2025 pod číslem usnesení 25-20-004
- 16.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1a – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) – Nám. ČSL armády v Říčanech

Příloha č. 1b- Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) – Veřejné osvětlení

Příloha č. 2 – Harmonogram

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Říčanech

dne [.....]

Objednatel:

**Mgr. Hana
Špačková**

Digitálně podepsal
Mgr. Hana Špačková
Datum: 2025.05.22
15:34:13 +02'00'

Mgr. Hana Špačková
místostarostka města

V Králově Dvoře

dne [.....]

Zhotovitel:

**Ing. Michael
Svoboda**

Digitálně podepsal
Ing. Michael Svoboda
Datum: 2025.05.27
16:17:28 +02'00'

Ing. Michael Svoboda
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: B33
Stavba: NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

KSO: Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Zadavatel: Město Říčany

Účastník: Krajinná zeleň s.r.o.

Projektant: VISSBA zahradní architekti

Zpracovatel: Ing. Lenka Hrušková

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 4 006 584,92

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 006 584,92	841 382,83
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 847 967,75

Návod na vyplnění

- Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!
- 1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Účastníkovi (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: B33
Stavba: NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025
Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3 Datum: 31. 3. 2025
Zadavatel: Město Říčany Projektant: VISSBA zahradní architekti
Účastník: Krajinná zeleň s.r.o. Zpracovatel: Ing. Lenka Hrušková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

/

Náklady stavby celkem		4 006 584,92	4 847 967,75	
B33	NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025	4 006 584,92	4 847 967,75	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘIČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

KSO:

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

CC-CZ:

Datum: 31. 3. 2025

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

VISSBA zahradní architekti

IČ:

09069828

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Lenka Hrušková

IČ:

21438102

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této

Cena bez DPH

4 006 584,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 006 584,92	21,00%	841 382,83
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 847 967,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘIČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

Místo:

Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum:

31. 3. 2025

Zadavatel: Město Říčany
Účastník: Krajinná zeleň s.r.o.

Projektant: VISSBA zahradní
architekti
Zpracovatel: Ing. Lenka Hrušková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	4 006 584,92
------------------------------	---------------------

HSV - HSV	3 941 584,92
-----------	--------------

A - Příprava stanoviště	522 868,76
-------------------------	------------

A_01 - Technické prvky	234 907,40
------------------------	------------

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	48 420,00
---------------------------------------	-----------

A_02 - Vegetační prvky	239 541,36
------------------------	------------

B - Technické prvky	1 857 453,25
---------------------	--------------

B_01 - Tvorba parkové cestní sítě, vč. ocelových lemů - v režii odborné firmy	696 848,96
---	------------

B_05 - Dláždění ploch v parku žulovou kostkou - v režii odborné firmy	634 884,00
---	------------

B_06 - Pochozí žulová dlažba pod mobiliářem a v dalších plochách určených pro soutěžící - v rámci soutěže	121 990,80
---	------------

B_07 - Pokládka betonových šlapáků - v režii odborné firmy	56 043,75
--	-----------

B_08 - Pokládka betonových šlapáků - v rámci soutěže	66 618,75
--	-----------

B_09 - Dřevěné sloupky v trvalkových záhonech - v režii odborné firmy	43 070,99
---	-----------

B_10 - Mobiliář	237 996,00
-----------------	------------

B_10_1 - Konstrukce pro kotvení mobiliáře	37 296,00
---	-----------

B_10_2 - Lavičky	110 700,00
------------------	------------

B_10_3 - Odpadkové koše	80 000,00
-------------------------	-----------

B_10_6 - Informační tabule	10 000,00
----------------------------	-----------

C - Vegetační prvky	916 728,88
---------------------	------------

C_01 - Výsadba stromů	81 504,15
-----------------------	-----------

C_02 - Výsadba keřů	58 598,00
---------------------	-----------

C_03 - Založení trvalkových záhonů	458 329,35
------------------------------------	------------

C_04 - Založení trávníku	318 297,38
--------------------------	------------

D - Následná péče o vegetační prvky - 3 roky	546 713,83
--	------------

D_01 - Následná péče - stromy - 3 roky	40 512,00
--	-----------

D_02 - Následná péče - keře - 3 roky	13 772,00
--------------------------------------	-----------

D_03 - Následná péče - trvalkové záhony - 3 roky	211 063,73
--	------------

D_04 - Následná péče - trávník - 3 roky	281 366,10
---	------------

998 - Přesun hmot	97 820,20
-------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 000,00
-----------------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
----------------------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
---------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘIČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

Místo:

Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum:

31. 3. 2025

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

VISSBA zahradní
architekti

Účastník:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Lenka Hrušková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 006 584,92	
D	HSV	HSV					3 941 584,92	
D	A	Příprava stanoviště					522 868,76	
D	A_01	Technické prvky					234 907,40	
1	K	218204002	Demontáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	5,000	4 500,00	22 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218204002								
2	K	12115110_R_R	Sejmutí ornice strojně, tl. vrstvy do 200 mm	m2	55,000	145,00	7 975,00	
P <i>Poznámka k položce: plocha šlapáků</i>								
3	K	12115110_R	Sejmutí ornice strojně, tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	730,800	165,00	120 582,00	
VV					420"cesty - mlat"	420,000		
VV					260"žulová dlažba"	260,000		
VV					37,5"chodník v parku"	37,500		
VV					13,3"chodník v přidružené rohové ploše u parku"	13,300		
VV					Součet	730,800		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	228,800	118,00	26 998,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
VV					55*0,1	5,500		
VV					441*0,3	132,300		
VV					260*0,35	91,000		
VV					Součet	228,800		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	228,800	90,00	20 592,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
6	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	76,000	185,00	14 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123								
P <i>Poznámka k položce: lože pod dlažbou zůstane zachováno</i>								
7	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	148,000	150,00	22 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201111								
VV					122+26	148,000		
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					48 420,00	

8	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	53,800	100,00	5 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561 Poznámka k položce: Doprava na skládku v okruhu 20 km.					
9	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 076,000	40,00	43 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569 53,8*20 'Přepočtené koeficientem množství' 1 076,000					
D A_02		Vegetační prvky					239 541,36	
10	K	12115110_R_R	Sejmutí ornice strojně, tl. vrstvy do 200 mm	m2	721,800	125,00	90 225,00	
VV			311,5"trávkové záhony"		311,500			
VV			410,3"trávník"		410,300			
VV			Součet		721,800			
11	K	18481824_R	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění přes 2 do 3 m	kus	9,000	500,00	4 500,00	
12	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	51,665	115,00	5 941,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 311,5*0,1 31,150 410,3*0,05 20,515 Součet 51,665					
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	51,665	75,00	3 874,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
14	K	1823031_R	Doplnění zeminy nebo substrátu v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 000,000	67,00	67 000,00	
P			Poznámka k položce: Upravit dle skutečnosti!					
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	m3	85,000	800,00	68 000,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Místo dovezené zeminy lze použít výkopek z ploch pro zpevněné plochy, jestliže bude mít kvalitativní parametry kvalitní překatované ornice.					
D B		Technické prvky					1 857 453,25	
D B_01		Tvorba parkové cestní sítě, vč. ocelových lemů - v režii odborné firmy					696 848,96	
16	K	9163711_R	Lem z pásové oceli tl. 8 mm, š. 80 mm, kotvený ocelovými tyčemi	m	658,000	280,00	184 240,00	
17	M	M01	plochá ocel 80x8 mm	m	671,160	260,00	174 501,60	
P			Poznámka k položce: prořez 2 %					
VV			658*1,02 'Přepočtené koeficientem množství'		671,160			
18	M	M02	ocel betonářská 16 mm v tyčích	m	1 359,632	20,00	27 192,64	
P			Poznámka k položce: délka jednoho trnu je 400 mm prořez 3 %					
VV			1320,03062787136*1,03 'Přepočtené koeficientem množství'		1 359,632			
19	K	R001	Tvorba lemů z modřínových trámků (10x10)	m	57,000	200,00	11 400,00	

P		Poznámka k položce: včetně podkladu ze HDK fr. 8/16 - tl. 3 cm, technologický postup je popsán v TZ					
20	M	M03	modřínové trámky 100x100 mm	m	62,700	150,00	9 405,00
P		Poznámka k položce: prořez 10 %					
VV		57*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			62,700		
21	M	M02	ocel betonářská 16 mm v tyčích	m	117,420	20,00	2 348,40
P		Poznámka k položce: délka jednoho trnu je 400 mm prořez 3 %					
VV		114*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			117,420		
22	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	441,000	75,00	33 075,00
23	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě, po zhutnění tl. 200 mm	m2	441,000	180,00	79 380,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011					
24	M	M04	šterkodrt' fr. 0/32	m3	97,020	800,00	77 616,00
P		Poznámka k položce: slehnutí a ztrátne 10 %, cena včetně dopravy					
VV		88,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			97,020		
25	K	564920511	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě, po zhutnění tl. 60 mm	m2	441,000	70,00	30 870,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564920511					
26	M	M05	mlat fr. 0/16 mm	m3	29,106	800,00	23 284,80
P		Poznámka k položce: slehnutí a ztrátne 10 %, cena včetně dopravy					
VV		26,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			29,106		
27	K	56492051_R	Podklad nebo podsyp z R-materiálu s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě, po zhutnění tl. 40 mm	m2	441,000	60,00	26 460,00
28	M	M06	mlat fr. 0/5 mm	m3	19,404	880,00	17 075,52
P		Poznámka k položce: slehnutí a ztrátne 10 %, cena včetně dopravy					
VV		17,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			19,404		
D B_05		Dláždění ploch v parku žulovou kostkou - v režii odborné firmy					634 884,00
29	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	191,000	75,00	14 325,00
30	K	564760001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	191,000	360,00	68 760,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564760001					
P		Poznámka k položce: včetně materiálu					
31	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného	m2	191,000	900,00	171 900,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111					
P		Poznámka k položce: včetně podkladu z HDK fr. 4/8 - tl. 50 mm					
32	M	58381013	kostka řezanoštípaná dlažební žula 10x10x6cm	m2	194,820	1 950,00	379 899,00 CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: šedá odstín; cena včetně dopravy					
VV		191*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			194,820		
D B_06		Pochozí žulová dlažba pod mobiliářem a v dalších plochách určených pro soutěžící - v					121 990,80
33	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	36,700	75,00	2 752,50

34	K	564760001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	36,700	360,00	13 212,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564760001					
P			Poznámka k položce: včetně materiálu					
35	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	36,700	900,00	33 030,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111					
P			Poznámka k položce: včetně podkladu z HDK fr. 4/8 - tl. 50 mm					
36	M	58381013	kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x6cm	m2	37,434	1 950,00	72 996,30	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: šedá odstín; cena včetně dopravy					
VV			36,7*1,02 *Přepočtené koeficientem množství			37,434		
D		B_07	Pokládka betonových šlapáků - v režii odborné firmy					56 043,75
37	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	7,250	75,00	543,75	
38	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	7,250	2 000,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811311					
P			Poznámka k položce: včetně podkladu z HDK fr. 4/8 - tl. 40 mm					
VV			(1*0,25)*29			7,250		
39	M	592460_R	dlažba velkoformátová betonová, tryskaný povrch	kus	29,000	1 000,00	29 000,00	
P			Poznámka k položce: velikost dlaždic: 1000x250x55 mm					
40	K	R003	Pokládka kulatých šlapáků	kus	10,000	500,00	5 000,00	
41	M	M09	kulaté šlapáky - průměr 50 cm	kus	5,000	750,00	3 750,00	
42	M	M08	kulaté šlapáky - průměr 40 cm	kus	5,000	650,00	3 250,00	
D		B_08	Pokládka betonových šlapáků - v rámci soutěže					66 618,75
43	K	R002	Hutnění pláně před zhotovení jednotlivých vrstev skladby	m2	8,250	75,00	618,75	
44	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	8,250	2 000,00	16 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811311					
P			Poznámka k položce: včetně podkladu z HDK fr. 4/8 - tl. 40 mm					
45	M	592460_R	dlažba velkoformátová betonová, tryskaný povrch	kus	33,000	1 500,00	49 500,00	
P			Poznámka k položce: velikost dlaždic: 1000x250x55 mm					
D		B_09	Dřevěné sloupky v trvalkových záhonech - v režii odborné firmy					43 070,99
46	K	131113701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	2,538	480,00	1 218,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131113701					
VV			47*(0,3*0,3*0,6)			2,538		

47	M	M07	HDK fr. 4/8	m3	1,980	800,00	1 584,00	
P			Poznámka k položce: slehnutí a ztrátě 10 %, cena včetně dopravy					
VV			1,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,980			
48	K	338950141	Osazení dřevěných konstrukcí svislých Příplatek k cenám jednotlivých kůlů do jam se zadusáním do zeminy, výšky kůlů nad terénem do 0,5 m	kus	47,000	100,00	4 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338950141					
49	M	M10	modřínový hranol 1000x80x80 mm	kus	47,000	250,00	11 750,00	
P			Poznámka k položce: hranoly budou provrtány ve dvou úrovních pro protažení lana, viz. TZ					
50	K	R004	Protažení lana ve dvou úrovních sloupku	m	185,000	50,00	9 250,00	
51	M	M11	lano - polyamid - průměr 10 mm	m	194,250	75,00	14 568,75	
P			Poznámka k položce: prořez 5 %					
VV			185*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		194,250			
D B_10			Mobiliář				237 996,00	
D B_10_1			Konstrukce pro kotvení mobiliáře				37 296,00	
52	K	Z_Z	Zhotovení základů pro mobiliář	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
P			Poznámka k položce: před soutěží					
53	K	Z_Z_S	Zhotovení základů pro mobiliář	kus	11,000	1 500,00	16 500,00	
P			Poznámka k položce: v rámci soutěže					
54	M	M_M01	Silniční obrubník (1000x150x250) - základna pro kotvení	kus	24,000	224,00	5 376,00	
55	M	M_M02	Betonové patky	m3	0,200	7 500,00	1 500,00	
P			Poznámka k položce: C20/25 - kotvení informačního tabule					
56	M	M_M03	Kotevní šroub M10x250 (alt. M10x200)	kus	56,000	15,00	840,00	
57	M	M_M04	Matice s krycí hlavou	kus	56,000	20,00	1 120,00	
58	M	M_M05	Podložka	kus	56,000	10,00	560,00	
59	M	M_M06	Chemická kotva	kus	56,000	150,00	8 400,00	
D B_10_2			Lavičky				110 700,00	
60	K	936124113	Montáž lavičky parkové stabilní přichycené kotevními šrouby	kus	7,000	1 800,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/936124113					
P			Poznámka k položce: v rámci soutěže					
61	M	L_B	Parková lavička bez opěradla (575 x540x1800)	kus	2,000	12 800,00	25 600,00	
P			Poznámka k položce: ocelová konstrukce barvy: RAL 7021, sedák z dřevěných lamel: termodřevo					
62	M	L_S	Parková lavička s opěradlem (780 x840x1800)	kus	5,000	14 500,00	72 500,00	
P			Poznámka k položce: ocelová konstrukce barvy: RAL 7021, sedák i opěradlo z dřevěných lamel: termodřevo					
D B_10_3			Odpadkové koše				80 000,00	
63	K	936104213	Montáž odpadkového koše přichycením kotevními šrouby	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/936104213					
P			Poznámka k položce: před soutěží					
64	K	936104213	Montáž odpadkového koše přichycením kotevními šrouby	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/936104213					
P			Poznámka k položce: v rámci soutěže					
65	M	O_K	Odpadkový koš (260x985x430)	kus	5,000	14 500,00	72 500,00	

P		Poznámka k položce: ocelová konstrukce barvy RAL 7021, 55 l, bez víka vzhazovacího prostoru, verze bez popelníku						
	D	B_10_6	Infomační tabule				10 000,00	
66	K	I_T	Instalace informační tabule	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
67	M	P_P	Jednostranná plakátovací plocha/tabule desková (2605x315x1330)	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
P		Poznámka k položce: ocelová konstrukce barvy RAL 7021, plocha z ocelového plechu barvy RAL 7021						
	D	C	Vegetační prvky				916 728,88	
	D	C_01	Výsadba stromů				81 504,15	
68	K	119005151	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119005151						
69	K	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183101215						
70	M	M12	kompost	m3	1,600	800,00	1 280,00	
P		Poznámka k položce: ztrátě 5 %, cena včetně dopravy a přímíchání půdního kondicionéru Terracotem - 3kg/m3						
VV		8*0,2 'Přepočtené koeficientem množství			1,600			
71	K	R005	Aplikace tabletového hnoji do výsadbové jámy	kus	8,000	50,00	400,00	
P		Poznámka k položce: 5 tablet na strom						
72	M	M13	tabletové hnojivo	kg	0,400	185,00	74,00	
73	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184102114						
74	M	ACE	Acer campestre 'Elsrijk' - ok 14-16, AP	kus	4,000	6 000,00	24 000,00	
75	M	MA	Morus alba - ok 14-16, AP	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
76	M	TCR	Tilia cordata - ok 14-16, AP	kus	2,000	5 500,00	11 000,00	
77	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	8,000	185,00	1 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184801121						
78	K	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m, obvodu kmene do 180 mm	kus	16,000	250,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184813161						
P		Poznámka k položce: do výšky 1,8 m						
VV		8*2			16,000			
79	M	M14	ochranný nátěr kmene stromu	kg	3,200	480,00	1 536,00	
P		Poznámka k položce: aplikace dle instrukcí výrobce						
VV		8*(0,2*2)*nátěr proti korní spále včetně případného podkladu"			3,200			
80	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184215133						
P		Poznámka k položce: včetně kotvící pásky						
81	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	24,000	110,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01

	VV		8*3 'Přepočtené koeficientem množství		24,000			
82	M	M15	dřevěné příčky	kus	72,000	20,00	1 440,00	
83	K	184852322	Řez stromů výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m	kus	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184852322					
84	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 1 m	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184215413					
85	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,500	75,00	562,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911421					
	VV		1,5*5		7,500			
86	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,773	1 050,00	811,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,5*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		0,773			
87	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,800	350,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804311					
	P		Poznámka k položce: opakování: 3x					
	VV		8*0,1		0,800			
D	C_02		Výsadba keřů				58 598,00	
88	K	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	34,000	15,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183101213					
89	M	M12	kompost	m3	0,850	800,00	680,00	
		P	Poznámka k položce: ztrátě 5 %, cena včetně dopravy a přímíchámí půdního kondicionéru Terracotem - 3kg/m3					
	VV		34*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		0,850			
90	K	R005	Aplikace tabletového hnoji do výsadbové jámy	kus	34,000	10,00	340,00	
		P	Poznámka k položce: 3 tablety na keř					
91	M	M13	tabletové hnojivo	kg	1,020	185,00	188,70	
92	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	8,000	700,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184102113					
93	M	Al	Amelanchier lamarckii - v. 150-200	kus	4,000	7 500,00	30 000,00	
94	M	Cm	Cornus mas - v. 150-200	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
95	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	26,000	25,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184102112					
96	M	CaS	Cornus alba 'Sibirica' - v. 100	kus	5,000	150,00	750,00	
97	M	CsMF	Cornus sanguinea 'Midwinter Fire' - v. 100	kus	4,000	150,00	600,00	
98	M	PcV	Philadelphus coronarius 'Virginal' - v. 100	kus	2,000	150,00	300,00	
99	M	Sv	Syringa vulgaris - v. 150	kus	2,000	450,00	900,00	
100	M	TmH	Taxus media 'Hicksii' - v. 100	kus	5,000	750,00	3 750,00	
101	M	VbD	Viburnum x bodnantense 'Dawn' - v. 150	kus	4,000	750,00	3 000,00	
102	M	VoR	Viburnum opulus 'Roseum' - v. 150	kus	4,000	750,00	3 000,00	
103	K	18485141_R	Zpětný řez keřů po výsadbě	kus	34,000	75,00	2 550,00	
104	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,200	50,00	360,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911421					
105	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,526	1 050,00	552,30 CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: jemná smrková					
VV		5,10291262135922*0,103 'Přepočtené koeficientem množství				0,526	
106	K	185804312.1	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	1,020	350,00	357,00
VV		34*0,03				1,020	
107	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	34,000	15,00	510,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184801121					
D C_03		Založení trvalkových záhonů					458 329,35
108	K	183402121	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	311,500	25,00	7 787,50 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183402121					
109	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	311,500	20,00	6 230,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111111					
110	K	184814221	Zpracování příměsí do půdy ručně do hloubky 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	623,000	67,00	41 741,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184814221					
P		Poznámka k položce: 40 % plochy v rovině					
VV		311,5*2				623,000	
111	M	M12	kompost	m3	16,354	800,00	13 083,20
P		Poznámka k položce: ztrátě 5 %, cena včetně dopravy					
VV		15,575*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				16,354	
112	M	M07	HDK fr. 4/8	m3	16,354	800,00	13 083,20
P		Poznámka k položce: ztrátě 5 %, cena včetně dopravy					
VV		15,575*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				16,354	
113	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	623,000	12,00	7 476,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403153					
VV		311,5*2				623,000	
114	K	119005132	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace zapojených nebo v záhonu, plochy přes 100 m2 do plochy individuálně	m2	311,500	15,00	4 672,50 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119005132					
115	K	183112128	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu do 0,002 m3	kus	2 797,000	10,00	27 970,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183112128					
116	K	R005	Aplikace tabletového hnoji do výsadbové jámy	kus	2 797,000	5,00	13 985,00
117	M	M13	tabletové hnojivo	kg	27,970	185,00	5 174,45
118	K	183211322	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin krytořenných o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	2 797,000	15,00	41 955,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183211322					
119	M	aju A	Ajuga reptans 'Alba'	kus	85,000	55,00	4 675,00
120	M	aju R	Ajuga reptans 'Rosea'	kus	42,000	55,00	2 310,00
121	M	alch m	Alchemilla mollis	kus	50,000	55,00	2 750,00
122	M	ams t	Amsonia tabernaemontana	kus	56,000	55,00	3 080,00

123	M	ane AA	Anemone × hybrida 'Andrea Atkinson'	kus	13,000	55,00	715,00	
124	M	ane syl	Anemone sylvestris	kus	49,000	55,00	2 695,00	
125	M	aqu BB	Aquilegia vulgaris v. stellata 'Barlow Blue'	kus	90,000	55,00	4 950,00	
126	M	aqu BP	Aquilegia vulgaris v. stellata 'Barlow Pink'	kus	81,000	55,00	4 455,00	
127	M	aju BW	Aquilegia vulgaris v. stellata 'Barlow White'	kus	114,000	55,00	6 270,00	
128	M	ast P	Aster cordifolius 'Photograph'	kus	32,000	55,00	1 760,00	
129	M	ast HP	Aster novae-angliae 'Helen Picton'	kus	45,000	55,00	2 475,00	
130	M	ast A	Aster novi-belgii 'Apollo'	kus	28,000	55,00	1 540,00	
131	M	ast J	Aster novi-belgii 'Jenny'	kus	82,000	55,00	4 510,00	
132	M	ast LiB	Aster novi-belgii 'Lady in Blue'	kus	22,000	55,00	1 210,00	
133	M	ast R	Astrantia 'Roma'	kus	15,000	55,00	825,00	
134	M	bap a	Baptisia australis	kus	21,000	55,00	1 155,00	
135	M	ber BW	Bergenia 'Bressingham White'	kus	79,000	55,00	4 345,00	
136	M	cer p	Ceratostigma plumbaginoides	kus	181,000	55,00	9 955,00	
137	M	eup B	Euphorbia epithymoides 'Bonfire'	kus	13,000	72,00	936,00	
138	M	ger R	Geranium 'Rozanne'	kus	170,000	65,00	11 050,00	
139	M	ger A	Geranium sanguineum 'Album'	kus	46,000	65,00	2 990,00	
140	M	ger s	Geranium sanguineum var. striatum	kus	31,000	65,00	2 015,00	
141	M	ger B	Geranium x cantabrigiense 'Biokovo'	kus	142,000	55,00	7 810,00	
142	M	geu FoP	Geum 'Flames of Passion'	kus	54,000	55,00	2 970,00	
143	M	hak m	Hakonechloa macra	kus	75,000	65,00	4 875,00	
144	M	hem cit	Heemerocallis citrina	kus	18,000	55,00	990,00	
145	M	hem ChA	Heemerocallis 'Chicago Apache'	kus	40,000	55,00	2 200,00	
146	M	hem MS	Heemerocallis 'Mini Stella'	kus	78,000	55,00	4 290,00	
147	M	het g	Heterotheca camporum var. glandulissimum	kus	24,000	55,00	1 320,00	
148	M	chry CC	Chrysanthemum 'Clara Curtis'	kus	8,000	55,00	440,00	
149	M	chry CM	Chrysanthemum indicum 'Ceddie Mason'	kus	12,000	55,00	660,00	
150	M	ibe s	Iberis sempervirens	kus	236,000	55,00	12 980,00	
151	M	lun r	Lunaria rediviva	kus	81,000	55,00	4 455,00	
152	M	nep BW	Nepeta × faassenii 'Blue Wonder'	kus	50,000	55,00	2 750,00	
153	M	nep SHG	Nepeta 'Six Hills Giant'	kus	14,000	55,00	770,00	
154	M	pan CN	Panicum virgatum 'Cloud Nine'	kus	17,000	55,00	935,00	
155	M	pan PS	Panicum virgatum 'Prairie Sky'	kus	49,000	55,00	2 695,00	
156	M	pan S	Panicum virgatum 'Shenandoah'	kus	32,000	55,00	1 760,00	
157	M	pen H	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	kus	27,000	55,00	1 485,00	
158	M	pen HR	Penstemon digitalis 'Husker Red'	kus	11,000	55,00	605,00	
159	M	per LS	Perovskia 'Little Spire'	kus	13,000	55,00	715,00	
160	M	per A	Persicaria amplexicaulis 'Alba'	kus	9,000	55,00	495,00	
161	M	per R	Persicaria amplexicaulis 'Rosea'	kus	13,000	55,00	715,00	
162	M	rud d	Rudbeckia fulgida var. deamii	kus	66,000	65,00	4 290,00	
163	M	rud H	Rudbeckia laciniata 'Herbstsonne'	kus	11,000	65,00	715,00	
164	M	sal S	Salvia × sylvestris 'Serenade'	kus	29,000	55,00	1 595,00	
165	M	sal B	Salvia nemorosa 'Blauhügel'	kus	20,000	55,00	1 100,00	
166	M	sed M	Sedum 'Matrona'	kus	37,000	55,00	2 035,00	
167	M	thy C	Thymus serpyllum 'Coccineus'	kus	65,000	55,00	3 575,00	
168	M	ver L	Veronicastrum virginicum 'Lavendelturm'	kus	11,000	55,00	605,00	
169	M	wal t	Waldsteinia ternata	kus	210,000	65,00	13 650,00	
170	K	183211313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím cibulí nebo hlíz	kus	3 740,000	7,00	26 180,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183211313

P		Poznámka k položce: včetně hloubení jamky						
171	M	a a	Allium atropurpureum	kus	100,000	15,00	1 500,00	
172	M	a c	Allium caeruleum	kus	180,000	15,00	2 700,00	
173	M	a G	Allium 'Gladiator'	kus	50,000	15,00	750,00	
174	M	a s	Allium sphaerocephalon	kus	90,000	20,00	1 800,00	
175	M	c C	Camassia leichtlinii 'Caerulea'	kus	60,000	12,00	720,00	
176	M	g i	Galanthus ikariae	kus	220,000	12,00	2 640,00	
177	M	g n	Galanthus nivalis	kus	160,000	12,00	1 920,00	
178	M	h B	Hyacinthoides hispanica 'Blue'	kus	40,000	12,00	480,00	
179	M	h P	Hyacinthoides hispanica 'Pink'	kus	70,000	12,00	840,00	
180	M	h W	Hyacinthoides hispanica 'White'	kus	70,000	12,00	840,00	
181	M	I GG	Leucojum aestivum 'Gravetye Giant'	kus	30,000	12,00	360,00	
182	M	m OM	Muscari 'Ocean Magic'	kus	160,000	12,00	1 920,00	
183	M	n A	Narcissus 'Avalon'	kus	70,000	12,00	840,00	
184	M	n H	Narcissus 'Hillstar'	kus	40,000	12,00	480,00	
185	M	n TaT	Narcissus 'Tete a Tete'	kus	40,000	12,00	480,00	
186	M	n T	Narcissus 'Thalia'	kus	120,000	12,00	1 440,00	
187	M	s SB	Scilla siberica 'Spring Beauty'	kus	70,000	12,00	840,00	
188	M	t A	Tulipa 'Angelique'	kus	170,000	12,00	2 040,00	
189	M	t AB	Tulipa 'Apricot Beauty'	kus	160,000	12,00	1 920,00	
190	M	t Cl	Tulipa 'Clearwater'	kus	150,000	12,00	1 800,00	
191	M	t Co	Tulipa 'Concerto'	kus	330,000	12,00	3 960,00	
192	M	t F	Tulipa 'Francoise'	kus	130,000	12,00	1 560,00	
193	M	t G	Tulipa 'Groenland'	kus	80,000	12,00	960,00	
194	M	t LW	Tulipa 'Lilac Wonder'	kus	220,000	12,00	2 640,00	
195	M	t M	Tulipa 'Marianne'	kus	250,000	12,00	3 000,00	
196	M	t PS	Tulipa 'Peppermint Stick'	kus	230,000	12,00	2 760,00	
197	M	t s	Tulipa sylvestris	kus	120,000	12,00	1 440,00	
198	M	t WT	Tulipa 'White Triumphator'	kus	330,000	12,00	3 960,00	
199	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	6,230	350,00	2 180,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804312						
VV		311,5*0,02			6,230			
200	K	18580411_R	Ošetření vysazených květů v rovině a svahu do 1:2	m2	311,500	22,00	6 853,00	
201	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	311,500	30,00	9 345,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911421						
202	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	22,740	1 050,00	23 877,00	CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: jemná smrková						
VV		220,771844660194*0,103 'Přepočtené koeficientem množství			22,740			
D C_04		Založení trávníku					318 297,38	
203	K	18340212_R	Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	785,500	20,00	15 710,00	
204	K	18111111_R	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	785,500	20,00	15 710,00	
205	K	18230311_R	Doplnění zeminy nebo substrátu na tloušťky v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	785,500	67,00	52 628,50	
206	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	41,239	1 020,00	42 063,78	CS ÚRS 2025 01

P	Poznámka k položce: složení: 60% tříděný křemičitý písek a 40% prokatrovaná omíče							
VV	785,5*0,05				39,275			
VV	39,275*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				41,239			
207	K	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	785,500	20,00	15 710,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403113						
208	K	18580211_R	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	m2	785,500	5,00	3 927,50	
P	Poznámka k položce: plocha pobytového trávníku							
209	M	25191155	<i>hnojivo průmyslové - vhodné pro trávníky</i>	kg	15,710	85,00	1 335,35	CS ÚRS 2025 01
210	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 571,000	12,00	18 852,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403153						
VV	785,5*2				1 571,000			
211	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	429,500	9,00	3 865,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411141						
212	M	M16	<i>travní osivo do stinné partie</i>	kg	9,400	250,00	2 350,00	
P	Poznámka k položce: SLOŽENÍ: jilek vytrvalý 2n 20 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 20 %, kostřava červená krátce výběžkatá 5 %, kostřava červená trsnatá 5 %, kostřava ovčí 20 %, lipnice luční 10 %, lipnice hajní 10 %, pohánka hřebenitá 10 %							
213	M	M17	<i>travní osivo do slunné partie</i>	kg	3,500	4 500,00	15 750,00	
P	Poznámka k položce: SLOŽENÍ: jilek vytrvalý (Lolium perenne ´Tremolo´) 30 %, jilek vytrvalý (Lolium perenne ´Talon´) 20 %, kostřava červená dlouze výběžkatá (Festuca rubra rubra ´Tagera´) 25 %, kostřava červená krátce výběžkatá (Festuca rubra ´Laroma´) 15 %, kostřava červená trsnatá (Festuca rubra commutata ´Calapooia´) 5 %, lipnice luční (Poa pratensis ´Balín´) 5%							
214	K	181411151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpěstovaným travním koberecem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	356,000	150,00	53 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411151						
215	M	00570010	<i>koberec travní</i>	m2	373,800	180,00	67 284,00	CS ÚRS 2025 01
VV	356*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				373,800			
216	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 517,000	2,00	3 034,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403161						
VV	758,5*2				1 517,000			
217	K	185804312.3	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	7,855	350,00	2 749,25	
P	Poznámka k položce: plocha založeného trávníku opakování: 5x							
VV	785,5*0,01				7,855			
218	K	111151111	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parterového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	785,500	5,00	3 927,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111151111						
P	Poznámka k položce: první seč							
D	D	Následná péče o vegetační prvky - 3 roky						546 713,83
D	D_01	Následná péče - stromy - 3 roky						40 512,00
219	K	K_S	Kontrola stromů během veg. období	návštěv a	6,000	2 000,00	12 000,00	

		Poznámka k položce: dvě návštěvy za rok po dobu 3 let					
P		V návštěvě bude provedena kontrola kotvení a závlahové mísy. Bude provedeno odplevelení závlahové mísy a případné doplnění mulče. Monitoring výskytu chorob a škůdců.					
		Bude-li v průběhu provádění následné péče zjištěn výskyt chorob a škůdců, bude provedeno nezbytné biologické či chemické ošetření!					
VV		2*3		6,000			
VV		Součet		6,000			
220	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	28,160	350,00	9 856,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804311					
P		Poznámka k položce: Pomalá důkladná závlaha!!! Četnost závlivky je třeba upravit vždy dle aktuálního počasí!					
VV		(8*0,08)*24"první rok"		15,360			
VV		(8*0,08)*12"druhý rok"		7,680			
VV		(8*0,08)*8"třetí rok"		5,120			
VV		Součet		28,160			
221	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	28,160	350,00	9 856,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185851121					
222	K	18485232_R	Řez stromů výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 5 do 10 m	kus	8,000	600,00	4 800,00
223	K	D_K	Demontáž nadzemního kotvení	kus	8,000	500,00	4 000,00
P		Poznámka k položce: včetně odvozu materiálu					
D		D_02	Následná péče - keře - 3 roky	13 772,00			
224	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	14,960	350,00	5 236,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804311					
P		Poznámka k položce: Četnost závlivky je třeba upravit vždy dle aktuálního počasí!					
VV		((8+26)*0,015)*16"první rok"		8,160			
VV		((8+26)*0,015)*8"druhý rok"		4,080			
VV		((8+26)*0,01)*8"třetí rok"		2,720			
VV		Součet		14,960			
225	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	14,960	350,00	5 236,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185851121					
226	K	184806152	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem keřů netrnitých, o průměru koruny přes 1,5 do 3 m	kus	8,000	250,00	2 000,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184806152					
227	K	184806151	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem keřů netrnitých, o průměru koruny do 1,5 m	kus	26,000	50,00	1 300,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184806151					
D		D_03	Následná péče - trvalkové záhony - 3 roky	211 063,73			
228	K	185804252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek	m2	934,500	35,00	32 707,50 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804252					
P		Poznámka k položce: včetně odvozu a skládkovného odstraněného rostlinného materiálu					
VV		311,5*3		934,500			
229	K	184817114	Řez trvalek benem vegetačního období v rovině nebo na svahu do 1:5 odstranění odkvetlých květů a květenství	m2	934,500	25,00	23 362,50 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184817114					

P		Poznámka k položce: 4 návštěvy do roka, jedna návštěva = předpokládaný výskyt odkvetlých rostlin je cca 25 % plochy, včetně odvozu a skládkovného odstraněného rostlinného materiálu					
VV		((311,5*0,25)*4)*3		934,500			
230	K	185804211	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonu květin	m2	934,500	22,00	20 559,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804211 Poznámka k položce: 4 návštěvy do roka - jedna návštěva = předpokládaný výskyt plevelu na cca 25 % plochy, včetně odvozu a skládkovného odstraněného rostlinného materiálu					
VV		((311,5*0,25)*4)*3		934,500			
231	K	185804312	Zalitií rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	74,760	350,00	26 166,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804312					
VV		((311,5*0,015)*8)*2		74,760			
232	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	74,760	350,00	26 166,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185851121					
233	K	18580211_R.1	Hnojení záhonu v rovině nebo na svahu do 1:5 speciálně dlouhodobě působící hnojivem	m2	934,500	15,00	14 017,50
VV		311,5*3		934,500			
234	M	251111_R	<i>hnojivo s huminovými látkami</i>	kg	28,035	185,00	5 186,48
VV		934,5*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		28,035			
235	K	183211422	Dosadba květin se zalitím hrnkovaných, o průměru květináče přes 80 do 120 mm	kus	446,850	30,00	13 405,50 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183211422					
VV		(2979*0,05)*3		446,850			
236	M	T_N	<i>trvalka</i>	kus	446,850	55,00	24 576,75
237	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	233,625	30,00	7 008,75 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911421 Poznámka k položce: Doplnění v průběhu let. Cca 25 % plochy ročně.					
VV		(311,5*0,25)*3		233,625			
238	M	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	m3	17,055	1 050,00	17 907,75 CS ÚRS 2025 01
P		Poznámka k položce: jemná smrková					
VV		165,578883495146*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		17,055			
D		D_04 Následná péče - trávník - 3 roky					281 366,10
239	K	111151121	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	37 704,000	4,00	150 816,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111151121 Poznámka k položce: včetně odvozu a skládkovného odpadu					
VV		((785,5*2)*8)*3		37 704,000			
240	K	18580211_R	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	m2	4 713,000	10,00	47 130,00
P		Poznámka k položce: plocha pobytového trávníku					
VV		(785,5*2)*3		4 713,000			
241	M	25191155	<i>hnojivo průmyslové - vhodné pro trávníky</i>	kg	94,260	85,00	8 012,10 CS ÚRS 2025 01
242	K	185811111	Shrabání listů ručně nebo strojně souvislé plochy do 1000 m2 bez pokryvných rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5, ve vrstvě do 50 mm	m2	9 426,000	8,00	75 408,00 CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185811111					

P		Poznámka k položce: včetně odvozu a skládkovného shrabaného listí						
VV		(785,5*4)*3						
		9 426,000						
D 998		Přesun hmot					97 820,20	
243	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	489,101	200,00	97 820,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998231311						
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					65 000,00	
D VRN3		Zařízení staveniště					40 000,00	
244	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl.	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032002000						
D VRN4		Inženýrská činnost					25 000,00	
245	K	045303000	Koordinační činnost	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000						
P		Poznámka k položce: Pomocné práce během soutěže						

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	

Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double
------------	---	------------------------------------	--------

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120

Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50

Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150

DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double

Datová věta		
Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Výkaz výměr

Projekt: NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH LIPOVÁ RATOLEST 2025 (PARK) REKONSTRUKCE/OPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PARKU

Investor: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Datum: III.25

Celková cena díla: 303 882,54

		délka [m]	objem [m3]	kusy/kpl.	cena za j.	celková cena
Zemní práce (včetně montáže)						
Výkop rýhy pro kabel strojní	hl.: 600mm, š.: 350mm	96,45	57,87		280,00	16 203,26
Výkop rýhy pro kabel ruční	hl.: 600mm, š.: 350mm	24,11	14,47		450,00	6 510,24
Pískové lože vč. Zásypu		120,56	24,11		600,00	14 467,20
Odvoz přebytečného výkopku		120,56	24,11		115,00	2 772,88
Uložení výkopku do 10km			24,11		75,00	1 808,40
Zásyp výkopu původní zeminou		120,56	72,34		180,00	13 020,48
Výkop pro stožárový základ			6,40		280,00	1 792,00
Štěrkopísek hutněný	frakce 0/4		0,64		800,00	512,00
Zásyp a hutnění kolem stožárového základu původní zeminou			1,10		480,00	529,20
Stavební práce (včetně montáže)						
Obetonování základu stožáru, betonáž zemního svítidla			0,13		6 500,00	875,88
Prefabrikovaný stožárový základ	450/450 hl. 750mm			10,00	500,00	5 000,00
Stožár veřejného osvětlení (korelující se světelným zdrojem) s dvířky	výška 4000mm			10,00	9 500,00	95 000,00
Manžeta stožárová - těsnící				10,00	150,00	1 500,00
Gumoasfalt	bal.: 2kg			1,00	900,00	900,00
Elektromateriál (včetně montáže)						
Chránička červená korugovaná	pr. vnější 50mm	161,00			25,00	4 025,00
Chránička červená korugovaná	pr. vnější 40mm	30,00			20,00	600,00
Pásek FeZn 30x4		161,00			50,00	8 050,00
Spojka pásu křížová				15,00	40,00	600,00
Okó příložkové				10,00	60,00	600,00
Smršťovací pýska ŽŽ	100mm			10,00	12,00	120,00
Výstražná fólie	200mm	133,00			25,00	3 325,00
Stožárová výzbroj				10,00	500,00	5 000,00
Kabel CYKY 3Jx1,5		48,00			22,00	1 056,00
Kabel CYKY 4Jx10		180,00			150,00	27 000,00

Svítilno stožárové dle parametrů PD	LED 13,2W, 2038lm, 2700K	10,00	3 500,00	35 000,00
Svítilno zemní dle parametrů PD	LED 15,0W, 2038lm, 2700K	1,00	2 500,00	2 500,00
Zemní spojka zalévací	průřez 16mm	4,00	75,00	300,00
Zemní odbočka zalévací	průřez 16mm	4,00	75,00	300,00
Kartuše s těsnící hmotou pro spojky		8,00	120,00	960,00

Rozvaděče (včetně montáže)

Rozvodná skříň s uchycením na sloup	200x300x100mm	1,00	750,00	750,00
DIN Lišta	0,10		350,00	35,00
Jistič C6		1,00	350,00	350,00
Zásuvka IP65 - 230V		1,00	220,00	220,00
Díleňská výroba rozvaděče		1,00	500,00	500,00

Ostatní práce

Zaměření umístění svítidel		1,00	700,00	700,00
Geodetické zaměření skutečného stavu svítidel a vedení		1,00	15 000,00	15 000,00
Výchozí revize		1,00	6 000,00	6 000,00

Ostatní náklady

Doprava		1,00	20 000,00	20 000,00
Vedlejší rozpočtové náklady		1,00	5 000,00	5 000,00
Ostatní náklady		1,00	5 000,00	5 000,00

Poznámky

Na délkách tras je kalkulována rezerva 10%

HARMONOGRAM STAVBY NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST

TERMÍN	NÁZEV FÁZE	ČINNOSTI ZHOTOVITELE	
Od předání místa realizace do 2 měsíců (nejpozději však do 15. 9. 2025)	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	Veškeré stavební činnosti dle Průvodní zprávy, tj. zejm.: - Vybudování oplocení stavby – oplocení zůstane po dobu realizace 1. fáze a po dobu soutěže - Ochrana stávajících dřevin před stavební činností - Odstranění sloupů VO v součinnosti (nutná součinnost odborné firmy s elektrikáři) - Veškeré činnosti v blízkosti kořenových systémů stromů budou prováděny co nejšetrněji, pokud možno ručně - Výkop jam pro položení vedení VO - Převrstvení a jemné hutnění strukturálního substrátu u odhalených kořenů stromů - Veškeré terénní práce, bagrování, odvoz a přivážení materiálu - Příprava souvrství pro nové chodníky - Tvorba parkové cestní sítě, včetně jejího lemu a souvrství - Tvorba lemů záhonů - Dláždění a tvorba chodníků - Dláždění a tvorba zpevněných ploch v rámci parku - Pokládka šlapáků - Terénní práce, dorovnávání terénu parku - Stržení terénu v místě trvalkových záhonů - Tvorba souvrství trvalkových záhonů - Tvorba lemu z trámu (lemu) v záhonu v ul. Nám. ČSL armády - Usazení sloupků v rámci záhonů - Usazení mobiliáře, který nebude instalován v rámci soutěže - Usazení svítidel a lamp - Příprava ploch pro podklad travního koberce - Příprava ploch pro osev - Veškeré práce a dodávky související s veřejným osvětlením	

23. až 25. 9. 2025 včetně	SOUČINNOST BĚHEM SOUTĚŽE LIPOVÁ RATOLEST	- Přítomnost zhotovitele po celou dobu trvání soutěže za účelem poskytnutí součinnosti, zejm. pomoci při výsadbě a instalaci mobiliáře – dle potřeby a pokynů objednatele a organizátora soutěže - Dodání mobiliáře, rostlinného a stavebního materiálu pro soutěž – tj. veškeré stromy, keře a trvalky – na místo realizace, každý den konání soutěže v 7 h ráno - Zajištění bezpečného uskladnění dosud nevyužitého materiálu (rostlinného či stavebního) a mobiliáře v době přerušení prací (přes noc)	
Od 26. do 30. 9. 2025	DOKONČOVACÍ PRÁCE	- Veškeré práce, které nebyly provedeny v rámci předchozích etap, zejm. osetí dosud nezatravněných ploch - Zálivka veškeré výsadby - Úklid místa realizace	
Zahájení péče bezprostředně po výsadbě a po dobu 3 let od předání díla	ROZVOJOVÁ A UDRŽOVACÍ PÉČE	- dle přísl. ČNS, dle Průvodní zprávy, výkazu výměr - pravidelnost seče, hnojení a závlahy trávníku, aj.	



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o poddodavatelích na akci:

„Nám. ČSL armády v Říčanech Lipová ratolest 2025“

Čestně prohlašuji, že firma **KRAJINNÁ ZELEN s.r.o.** nebude plnit výše uvedenou veřejnou zakázku pomocí žádných poddodavatelů.

V Králově Dvoře dne 24.4.2025

Ing. Michael Svoboda, jednatel

KRAJINNÁ ZELEN s.r.o.
Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 08342202 DIČ: CZ 08342202
tel: +420 725 085 260
mail: info@krajinnazelen.cz

KRAJINNÁ ZELEN s.r.o.
Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 08342202 DIČ: CZ08342202
info@krajinnazelen.cz
www.krajinnazelen.cz