

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10.5.		
Investor:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874 datová schránka: vw8jfk5			
Zastoupení investora ve věcech smluvních a technických:	Mgr. Jarmila Benýšková , ředitelka školy Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx			
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČO: 26071584 , DIČ: CZ 26071584			
Zastoupení zhotovitele ve věcech smluvních a technických:	Josef Pták , jednatel			
Datum vyhotovení ZL:	19.05.2025			
Název změny:	změna č.10.5.			
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
datum odeslání / předání:	19.05.2025			
Odkazy na specifikaci:	ZL. č.10.5.			
na projektové podklady:	Zápisy v SD			
na rozpočtové podklady:	Cenová nabídka – změna č. 10.5. Změnový list č. 10.5. - Svislý obklad Cetris stávajícího objektu v průjezdu			
na jinou část smlouvy:	Dodatek č.10.5.			

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☐

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 10.5. - Svislý obklad Cetris stávajícího objektu v průjezdu

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 10.5.

na základě provedených prací a předání soupisu skutečně realizovaného stavu došlo k navýšení množství obkladu Cetris deskami oproti původnímu rozsahu uvedenému v projektové dokumentaci (PD).

1. Změna rozsahu provedení obkladu

V projektové dokumentaci byl původně obklad z Al. Profilů - toto bylo z hlediska eliminace mechanického poškození změněno na obklad Cetris deskami - uvažován od úrovně 1. nadzemního podlaží (1.NP) směrem výše, tedy bez zakrytí části soklu/stěn v úrovni terénu.

Po realizaci tohoto řešení přímo na stavbě však bylo na základě vizuální kontroly a konzultace se zástupci investora a projektanta rozhodnuto o estetické úpravě fasády a tedy o protažení obkladu až k úrovni terénu, s cílem:

- zajistit jednotný a kompaktní vzhled fasády,
- zakrýt přechodové detaily a soklovou část,
- zvýšit mechanickou ochranu spodní části stavby proti poškození a znečištění,

Tato úprava byla provedena v rámci běžného technologického postupu a z hlediska logistiky i bezpečnosti v návaznosti na dokončení obkladů v plánovaném rozsahu.

2. Nutnost navýšení materiálu

Rozšíření obkladu až k zemi si vyžádalo dodatečné množství Cetris desek včetně příslušných montážních prvků, jako jsou přídavné nosné profily či kotvící prvky, spojovací a montážní materiál, práce navíc spojené s přípravou a kotvením desek v nižší úrovni (zahrnující i výškově náročnější detaily v blízkosti terénu).

Toto navýšení nebylo v původním rozpočtu zohledněno, protože reflektuje rozhodnutí učiněné až na základě fyzického vzhledu dokončené fasády.

Navýšení rozsahu obkladu Cetris deskami je výsledkem věcné změny provedení na základě estetického a funkčního zhodnocení stavby v průběhu realizace. Bylo provedeno v souladu s požadavky investora na kvalitní a reprezentativní vzhled fasády, přičemž veškeré dodatečné práce a materiál byly nezbytné pro řádné dokončení díla v požadovaném standardu.

změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Dopad na cenu celkem (bez DPH):	100.899,60 Kč bez DPH 21.188,92 Kč DPH 21% 122.088,52 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč DPH 21% -0,00 Kč vč. 21% DPH
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	100.899,60 Kč bez DPH 21.188,92 Kč DPH 21% 122.088,52 Kč vč. DPH 21%

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn
ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE: změnu přijímám ☒ změnu zamítám ☐ (v případě zamítnutí důvod) :	

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 10.5. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 10 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 10.5. - Svislý obklad Cetris stávajícího objektu v průjezdu

SOUPIS PRACÍ

Svislý obklad cetris stávaj.objektu průjezd

Stavba: **Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9**Objekt: **SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu**Soupis: **ASŘ 1-4 NP**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem bez DPH**100 899,60**

D		763	Konstrukce suché výstavby				100 899,60
		763201010	Obložení stěn rošt podkladový z hranolů kotvení na statické kotvy do ŽB a zdiva z CP	m	26,600	815,00	21 679,00
			3,8*7		26,600		
			Kotva statická	kus	14,000	860,00	12 040,00
		763201020	Obložení stěn rošt roznášecí z latí kotvení do hranolů statickými vruty	m	67,900	410,00	27 839,00
			4,85*14		67,900		
		762431230R	Obložení stěn deskami cementotřískovými montáž	m2	18,430	1 156,00	21 305,08
			4,85*3,8		18,430		
		59590739R	Deska cementotřísková bez povrchové úprava tl. 16 mm formátovaná		21,195	786,00	16 658,88
			mtz * 1,15		21,195		
270	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,378	1 000,00	1 377,64