

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10.3.		
Investor:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874 datová schránka: vw8jfk5			
Zastoupení investora ve věcech smluvních a technických:	Mgr. Jarmila Benýšková , ředitelka školy Telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx			
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČO: 26071584 , DIČ: CZ 26071584			
Zastoupení zhotovitele ve věcech smluvních a technických:	Josef Pták , jednatel			
Datum vyhotovení ZL:	19.05.2025			
Název změny:	změna č.10.3.			
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
datum odeslání / předání:	19.05.2025			
Odkazy na specifikaci:	ZL. č.10.3.			
na projektové podklady:	Zápisy v SD			
na rozpočtové podklady:	Cenová nabídka – změna č. 10.3. Změnový list č. 10.3. - Klempířské konstrukce 1.-3.NP a 4. NP			
na jinou část smlouvy:	Dodatek č.10.3.			

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 10.3. - Klempířské konstrukce 1.-3.NP a 4. NP

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 10.3.

Na základě předání soupisu provedených prací při dokončení klempířských prvků bylo zjištěno navýšení spotřeby některých materiálů oproti původnímu rozpočtu. Toto navýšení vzniklo z důvodů, které nebylo možné objektivně určit před zahájením ani v průběhu přípravných fází realizace.

1. Nepředvídatelnost rozsahu klempířských prvků

Rozsah potřebných klempířských prací nebylo možné přesně stanovit před dokončením provětrávané fasády, protože:

- Definitivní délky a geometrie detailů oplechování (např. parapety, atiky, napojení na okolní konstrukce) bylo možné přesně zaměřit až po osazení finální vrstvy fasády.
- Během realizace byly zjištěny technické nutnosti doplnění či rozšíření oplechování, které nebyly zřejmé ze základní projektové dokumentace, jelikož projektant nemůže specifikovat finální produkt a jednotlivé systémy se v komponentech značně liší. Z tohoto důvodu musela část klempířských prvků být přizpůsobena skutečné skladbě a zakončení fasády, včetně dilatačních a ochranných prvků proti zatečení.

2. Nezbytnost dodatečných klempířských prvků pro dokončení díla

Bez realizace těchto doplňujících klempířských prvků nebylo možné dílo řádně dokončit, a to především z hlediska:

- Zajištění ochrany stavebních konstrukcí před zatékáním,
- Estetického a funkčního uzavření detailů provětrávané fasády,
- Splnění požadavků na životnost a údržbu opláštění.

Navýšené množství materiálů i prací tedy přímo vyplývá z reálného stavu na stavbě a bylo nezbytné pro zajištění funkčnosti a kvality dokončeného díla.

změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ

Dopad na cenu celkem (bez DPH):	127.920,45 Kč bez DPH 26.863,29 Kč DPH 21% 154.783,74 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč DPH 21% -0,00 Kč vč. 21% DPH
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	127.920,45 Kč bez DPH 26.863,29 Kč DPH 21% 154.783,74 Kč vč. DPH 21%
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 10.3. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 10 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 10.3. - Klempířské konstrukce 1.-3.NP a 4. NP

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠO Husova ul., České Budějovice	Rozpočet:
Objekt :	Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Hus	
	Klempířské kce 1.-3.NP a 4. NP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ
Díl:	764	Konstrukce klempířské			
1	764214604 1.-3.NP	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z Pz plechu s povrch.úpravou mech.kotv.rš 330 mm - K7	m	21,80	686,00
2	764224411 1.-3.NP	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z Al plechu mech.kotvení přes rš 800 mm - K8	m	17,80	1 490,00
3	764224411 1.-3.NP	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z Al plechu mech.kotvení přes rš 800 mm - K9	m	13,50	1 490,00
4	711161383.DRK 1.-3.NP	Ukončení hydroizolace krycí a koutovou lištou - K10	m	13,10	286,00
5	711161383 1.-3.NP	Ukončení hydroizolace koutovou lištou - K11	m	56,70	234,00
6	711161383 4.NP	Ukončení hydroizolace koutovou lištou - K11	m	94,70	234,00
7	711161383.DRK 4.NP	Ukončení hydroizolace krycí a koutovou lištou - K9	m	14,40	286,00
8	764214603.LN 4.NP	Oplechování horních ploch a atik bez rohů - mechanicky kotvené rš 250 mm - K17	m	4,50	622,79
9	764214604 4.NP	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z Pz plechu s povrch.úpravou mech.kotv.rš 330 mm - K16	m	16,90	686,00
10	764214604.LND 4.NP	Oplechování horních ploch a atik bez rohů - mechanicky kotvené rš 330 mm - K18	m	0,50	714,43
11	764216602.LND 4.NP	Oplechování rovných parapetů, mechanicky kotvené rš 200 mm - K19	m	13,30	358,75
12	764216604.LN 4.NP	Oplechování rovných parapetů, mechanicky kotvené rš 330 mm - K20	m	7,50	443,24
13	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,26	720,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské			

ova 9

celkem (Kč)

14 954,80

26 522,00

20 115,00

3 746,60

13 267,80

22 159,80

4 118,40

2 802,56

11 593,40

357,22

4 771,38

3 324,30

187,20

127 920,45