

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10.1.		
Investor:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874 datová schránka: vw8jfk5			
Zastoupení investora ve věcech smluvních a technických:	Mgr. Jarmila Benýšková , ředitelka školy Telefon: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx			
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČO: 26071584 , DIČ: CZ 26071584			
Zastoupení zhotovitele ve věcech smluvních a technických:	Josef Pták , jednatel			
Datum vyhotovení ZL:	19.05.2025			
Název změny:	změna č.10.1.			
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
datum odeslání / předání:	19.05.2025			
Odkazy na specifikaci:	ZL. č.10.1.			
na projektové podklady:	Zápisy v SD			
na rozpočtové podklady:	Cenová nabídka – změna č. 10.1. Změnový list č. 10.1. - ASŘ 1. - 4. NP Omyvatelné malby			
na jinou část smlouvy:	Dodatek č.10.1.			

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☐

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 10.1. - ASŘ 1. - 4. NP Omyvatelné malby

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 10.1. dovoluje nám obrátit se na Vás s žádostí o vrácení původních standardů v rámci přístavby budovy naší školy, Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, a s tím spojené navýšení finančních prostředků. Původní projekt přístavby zahrnoval čtyři nadzemní podlaží. Vzhledem k omezeným finančním prostředkům, které byly škole přiděleny, došlo k úpravě projektové dokumentace. Tato úprava zahrnovala snížení počtu podlaží na tři a také redukci standardu stavebních prvků, aby bylo možné přístavbu realizovat v rámci dostupných financí. Během přípravy akce však Jihočeský kraj ze svého rozpočtu vyčlenil dodatečné prostředky na realizaci objektu v plném rozsahu, tj. se všemi čtyřmi nadzemními podlažími, avšak ve sníženém standardu stavebních prvků. Nyní jsme však konfrontováni se situací, kdy zrekonstruované prostory staré budovy školy jsou ve vyšším standardu, než jaký je nově navržen pro přístavbu. Proto Vás tímto žádáme o možnost vrátit se k původním standardům týkajícím se omyvatelných nátěrů soklů do výšky 1,2m ve všech prostorách nové přístavby. Tento krok je důležitý pro zajištění jednotného standardu a kvality napříč celým školním areálem. K této žádosti přikládáme položkový rozpočet, který zahrnuje náklady spojené s vrácením na původně plánovaný standard. Žádáme Vás proto o navýšení finančních prostředků na realizaci přístavby, aby bylo možné tyto úpravy provést. Děkuje za zvážení naší žádosti a doufáme v pozitivní vyřízení, které umožní zajištění kvalitního a funkčního prostředí pro naše studenty a zaměstnance.

změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Dopad na cenu celkem (bez DPH):	43.633,28 Kč bez DPH 9.162,99 Kč DPH 21% 52.796,27 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč DPH 21% -0,00 Kč vč. 21% DPH
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	43.633,28 Kč bez DPH 9.162,99 Kč DPH 21% 52.796,27 Kč vč. DPH 21%
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 10.1. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 10 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 10.1. - ASŘ 1. - 4. NP Omyvatelné malby

SOUPIS PRACÍ

ASŘ 1. - 4. NP Omyvatelné malby

Stavba: **Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9**

Objekt: **SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu**

Soupis: **ASŘ 1. - 4. NP Omyvatelné malby**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem bez DPH

43 633,28

D PSV

Práce a dodávky PSV

43 633,28

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

43 633,28

402	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	135,075	38,50	5 200,39
403	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	67,538	44,00	2 971,65
404	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	212,743	4,40	936,07

VV					67,538		
VV					135,075		
VV			Součet		202,613		
VV			*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		212,743		

		784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,8 m	m2	270,150	33,80	9 131,07
	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných jednonásobné bílé v místnostech do v. 3,8 m	m2	270,150	94,00	25 394,10

VV			stěny				
VV			1. NP				
VV			2,35+2,35+2,1+2,1+7,5+7,7+2,55+2,55				
VV		C.	29,2				
VV		V.	1,5		43,800		
VV							
VV			2. NP				
VV			7,95+7,95+2,2+2,2+2+2+1,1+1,1+7,5+7,7+2,55+2,55				
VV		C.	46,8				
VV		V.	1,5		70,200		
VV							
VV			3. NP				
VV			6,1+6,1+1,55+1,55+6,05+6,05+7,5+7,7+2,55+2,55				
VV		C.	47,7				
VV		V.	1,5		71,550		
VV			4. NP				
VV			6,1+6,1+1,55+1,55+4,25+4,25+4,05+4,05+7,5+7,7+2,55+2,55				
VV		C.	52,2				
VV		V.	1,5		78,300		
VV			stávající objekt stěny				
VV			4,5+4,5+4,5+4,5+4,5+4,5				
VV		C.	27				
VV		V.	1,5		40,500		
VV			Odpočty				
VV			1. 1,4				
VV			0,8				
VV			2. 1,6				
VV			1,5				
VV			2,4				
VV			3. 4				
VV			2,4				
VV			4. 1,4				
VV			1,6				
VV			4,5				
VV			1,2				
VV		C.	22,8				
VV		V.	-1,5		-34,200		
VV			Součet		270,150		