

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 08.10.

Investor:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
Husova tř. 1846/9,
370 01 České Budějovice
IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874
datová schránka: vw8jfk5

Zastoupení investora ve
věcech smluvních a
technických:

Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy
Telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.
Slavíkovců 455,
391 55 Chýnov
IČO: 26071584, DIČ: CZ 26071584

Zastoupení zhotovitele ve
věcech smluvních a
technických:

Josef Pták, jednatel

Datum vyhotovení ZL:

01.11.2024

Název změny:

změna č.08.10.

Způsob odeslání / předání

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

datum odeslání / předání:

01.11.2024

Odkazy na specifikaci:

ZL. č.08.10.

na projektové podklady:

Zápisy v SD

na rozpočtové podklady:

Cenová nabídka – změna č. 08.10.

Změnový list č. 08.10. - Opravy omítek, štuků, maleb a obkl.stáv.obj.

na jinou část smlouvy:

Dodatek č.8.

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 08.10. - Opravy omítek, štuků, maleb a obkl.stáv.obj

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 08.10. - Opravy omítek, štuků, maleb a obkl.stáv.obj

Při realizaci propojení stávajícího objektu s novou přístavbou je nutné provést opravy omítek, štuků, maleb a obkladů, aby byl zajištěn plynulý přechod mezi původní a novou částí budovy. Spojení dvou konstrukcí vyžaduje vyrovnaní rozdílů ve stavebních površích, což může zahrnovat odstranění stávajících prasklin, nerovností či poškozených částí omítek a štuků. Současně je potřeba sladit estetiku obou částí, aby se interiér vizuálně sjednotil a působil kompaktně. Tyto úpravy také pomohou zamezit budoucím problémům, jako je vznik tepelných mostů nebo vlhkostních trhlin, které by mohly vzniknout kvůli odlišným materiálům nebo způsobu spojení starých a nových konstrukcí. Všechny opravy tedy mají zajistit nejen estetickou, ale i technickou kvalitu propojení obou částí objektu. S napojením objektů bylo v PD a ve výkazu výměr počítáno jedná se o vyčíslení skutečně provedených objemů prací v původních jednotkových cenách

změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ

Dopad na cenu cekem (bez DPH):	140.722,91 Kč bez DPH 29.551,81 Kč DPH 21% 170.274,72 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč DPH 21% -0,00 Kč vč. DPH 21%
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	140.722,91 Kč bez DPH 29.551,81 Kč DPH 21% 170.274,72 Kč vč. DPH 21%
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 08.10. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 8 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 08.10. - Opravy omítek, štuků, maleb a obkl.stáv.obj

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 8.10

Oprava omítek, štuků, maleb a obkl.stáv.obj.

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací celkem bez DPH

140 722,91

DPH

21,00%

29 551,81

Celkem s DPH

170 274,72

HSV - Práce a dodávky HSV

115 191,82

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 516,00

61 - Úprava povrchů vnitřních

108 153,81

94 - Lešení a stavební výtahy

4 410,00

96 - Bourání konstrukcí

360,00

997 - Přesun sutě

29,04

998 - Přesun hmot

722,97

PSV - Práce a dodávky PSV

25 531,09

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

19 444,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

ASŘ4 - Architektonické-stavební řešení 4. NP

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem bez DPH							140 722,91
D HSV Práce a dodávky HSV							115 191,82
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							1 516,00
2	K	311234245	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M10 tl 250 mm	m2	1,000	1 301,00	1 301,00
	VV		0,5*1,0*2		1,000		
	VV		Součet		1,000		
		311235555R	Kotvení dozdivky do stávajícího zdiva ocel trny	m2	1,000	215,00	215,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 61 Úprava povrchů vnitřních							108 153,81
98	K	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	176,790	54,00	9 546,66
	VV	2. NP	(6,15+3,70)*2*3,25+6,15*3,70		86,780		
	VV	chodba	2,4*0,5*2		2,400		
	VV	3. NP	(4,00+4,00+3,90+3,90)*3,95+4,00*6,30		87,610		
	VV		Součet		176,790		
46	K	6111810.R	Vápenná stěrka tl.2 mm vnitřních rovných stropů	m2	47,955	254,00	12 180,57
	VV	2. NP	6,15*3,7		22,755		
	VV	3. NP	4,00*6,3		25,200		
	VV		Součet		47,955		
47	K	6121820.R	Vápenná stěrka tl.2 mm vnitřních stěn	m2	128,835	206,00	26 540,01
	VV		(6,15+3,70)*2*3,25		64,025		
	VV		2,4*0,5*2		2,400		
	VV		(4,00+4,00+3,90+3,90)*3,95		62,410		
	VV		Součet		128,835		
49	K	6123110.R	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	2,400	331,00	794,40
	VV		2,4*0,5*2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
104	K	6123111.R	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	2,400	118,00	283,20
50	K	612315113	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	38,000	478,00	18 164,00
	VV		3+5+14+2+6+8		38,000		
	VV		Součet		38,000		
		619202020	Doplnění zdiva - dorovnání nik v kabinetech stávající budovy do tl. 100 mm	m2	10,640	620,00	6 596,80
	VV		1,4*3,8*2		10,640		
	VV		Součet		10,640		
117	K	622142001	Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	133,235	239,00	31 843,17
	VV		2,00*1,00+2,40*0,50*2		4,400		
	VV		stěny		128,835		
	VV		Součet		133,235		
51	K	7841614.R	Celoplošné vyhlazení podkladu vápennou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	9,000	245,00	2 205,00
	VV		2,00+4,00+3,00		9,000		
	VV		Součet		9,000		
D 94 Lešení a stavební výtahy							4 410,00
88	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	98,000	45,00	4 410,00
	VV		24+24+12+12+4+4+3+4,5+4,5+3+3		98,000		
	VV		Součet		98,000		
D 96 Bourání konstrukcí							360,00
		96205050	Vybourání skříně vestavěné 1,00*2,00 m	kus	1,000	360,00	360,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 997 Přesun sutě							29,04
94	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,055	144,00	7,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,495	6,00	2,97
96	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,055	330,00	18,15
D 998 Přesun hmot							722,97
97	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	3,727	194,00	722,97
D PSV Práce a dodávky PSV							25 531,09
D 713 Izolace tepelné							1 098,22
209	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2,000	317,00	634,00
VV 2,00					2,000		
VV Součet					2,000		
213	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	2,100	209,35	439,64
214	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,020	1 229,00	24,58
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 988,74
392	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	2,300	75,00	172,50
VV 2,3					2,300		
VV Součet					0,000		
					2,300		
393	M	590541.R	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů 10x2500mm	m	2,400	155,00	372,00
VV 2,4					2,400		
VV Součet					2,400		
394	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	2,600	850,00	2 210,00
VV 2,6					2,600		
VV Součet					2,600		
396	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	2,990	660,00	1 973,40
VV 2,99					2,990		
VV Součet					2,990		
397	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,700	115,00	195,50
VV 1,7					1,700		
VV Součet					1,700		
400	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,091	718,00	65,34
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							19 444,13
274	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	52,100	49,50	2 578,95
275	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	52,100	4,40	229,24
		784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,8 m	m2	176,790	39,10	6 912,49
276	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	176,790	55,00	9 723,45