



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

ředitelství logistického zabezpečení
ONM

Č. j.: PPR-12757-18/ČJ-2025-990663

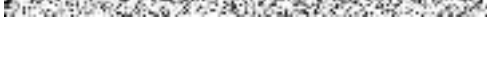
JID: PCR99ETRpo43837928

SMLOUVA O DÍLO

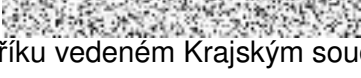
„PP ČR - ŘLZ – Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou - malování“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku,
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 7, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ: 170 89
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: MALNAT spol. s r.o.
se sídlem: Seifertova 866/46, 638 00 Brno
IČO: 25586386
DIČ: CZ25586386
zastoupen:  jednatelem
ID datové schránky: xt5jxms
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2024461329/0800
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35957
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“, která je současně rozpočtem zhotovitele a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zhotovitel se zavazuje k provedení malování v RZ Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou č. p. 81. Malování zahrnuje zakrytí zařizovacích předmětů a podlahové krytiny ochrannou folií, vystěhování nábytku z pokojů, dodávku ochranné folie, obroušení stávajícího podkladu maleb, oprášení, penetrace a dvojnásobnou malbu bílou barvou. Bude prováděna průběžná likvidace vzniklého odpadu a závěrečný stavební úklid. Realizace díla bude probíhat na základě odsouhlaseného výkazu výměr, který je základem pro vypracování „Cenové nabídky“ zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku.

(3) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky.
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy nevhodnost příkazů objednatele, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s plněním obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametru díla.
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.

(4) Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit před jejím podpisem.

(5) Místem plnění je objekt RZ Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou č. p. 81, k.ú. Pec pod Sněžkou (718637) na pozemku p. č.: st. 228/1 (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce dne 06. 06. 2025.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) **Termín pro provedení díla je do 25. 06. 2025.**
- (5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné místo plnění nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 487 075,03 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc sedmdesát pět korun českých tři haléře) bez DPH, tj. 589 360,79 Kč (slovy: pět set osmdesát devět tisíc tři sta šedesát korun českých sedmdesát devět haléřů) s DPH**, při sazbě DPH ve výši 21 %.
- (2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba: [redacted] a také označení názvu akce (PP ČR - ŘLZ – Richtrový boudy, Pec pod Sněžkou - malování).** Přílohou faktury budou originály písemnosti – soupis skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo

montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě

(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.
- (2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena dva (2) roky a začíná plynout ode dne provedení díla.
- (3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.
- (4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve lhůtách dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené a nevyčištěné místo plnění v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.
- (9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na

plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(9) Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 03. 05. 2025

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 3 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení odpovědné zadávání

Za objednatele:



Kateřina Beneřov
vedoucí ONM řLZ PP řR

Za zhotovitele:



jednatel

Účastník výběrového řízení (zhotovitel)

název:	MALNAT spol. s r.o.
adresa:	Seifertova 866/46, 638 00 Brno
tel.:	
IČO:	25586386
DIČ:	CZ25586386

Objednatel

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

RICHTROVÝ BOUDY - PEC POD SNĚŽKOU - POLOŽKOVÝ ROZPOČET - MALOVÁNÍ

kód položky	popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč
-------------	---------------	------	----------	----------	-----------

P S V

Malby

784171121	Zakrytí zařizovacích předmětů , nábytku apod.folií vč odkrytí Hlavní budova	m2	3582,037	1,00 Kč	3 582,04 Kč
1PP	chodby, lyžárna, botárna, sklady, krytý vstup		1009,45		
1NP	kanceláře, bar, klubovna, kuchyň, jídelna, chodby, sklady, WC		1754,957		
2NP	chodby, pokoje, sklady, sušárna, umývárny, WC		933,121		
3NP	pokoje, chodby, sklady, WC, chodba-schodiště		726,803		
	Personální budova				
1PP	chodby, sklady, dílna, prádelna, sušárna, schodiště		1457,801		
1NP	chodby, pokoje, kuchyňky, byt správce, jídelna		697,3385		
2NP	chodby, pokoje, WC, apartmán		190,664		
2PP	sklady, chodby, schodiště		393,94		

S P C	Dodávka ochranné folie	m2	3582,037	2,00 Kč	7 164,07 Kč
-------	------------------------	----	----------	---------	-------------

784

784111011	Obroušení stávajícího podkladu maleb	m2	7164,075	2,00 Kč	14 328,15 Kč
784111001	Oprášení (ometení) podkladu	m2	7164,075	2,00 Kč	14 328,15 Kč
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m3	7164,075	4,00 Kč	28 656,30 Kč
784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi zamokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	7164,075	58,00 Kč	415 516,32 Kč
784191007	Úklid hrubých nečistot	celek	1,000	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Malby celkem

486 075,03 Kč

P S V C E L K E M	486 075,03 Kč
-------------------	---------------

Základní rozpočtové náklady celkem	486 075,03 Kč
------------------------------------	---------------

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady a náklady na umístění stavby	soub	1,000	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
--	------	-------	-------------	-------------

C E L K E M bez D P H	487 075,03 Kč
DPH 21 %	102 285,76 Kč
Celkem s DPH	589 360,79 Kč

Návod k vyplnění:

podbarvené vyplní účastník výběrového řízení

VRN bude obsahovat kromě jiného manipulaci se zařizovacími předměty. Jedná se o vyklizení nábytku z pokojů, cca 6 ks/pokoj.
Počet pokojů v objektu 44.





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

ředitelství logistického zabezpečení
odbor nemovitého majetku



Příloha č. 4 k čj.: PPR-12757-2/ČJ-2025-990663
ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
(upřesnění zadávacích podmínek)

„PP ČR - ŘLZ – Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou - malování“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku:

PŘEDMĚTEM ZAKÁZKY JE:

Účelem je malování vnitřních prostor rekreačního objektu Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stávající stav – morálně a technicky opotřebovaná výmalba v prostorech rekreačního zařízení.

Bude provedeno obroušení stávajícího podkladu maleb, drobné opravy stěn (sádrování), oprášení podkladu, penetrace a výmalba vnitřních prostor hlavní a personální budovy objektu Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou č. p. 81.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní řád objektu.
- malování bude realizováno v objektu RZ Richtrovy boudy, hlavní budova 1.PP, 1. - 3. NP a personální budova 1.,2. PP, 1., 2. NP. Pokoje bude zhotovitel vyklízet nebo sestěhovávat do středu, zařizovací předměty a podlahové krytiny před začátkem prací zakrývat ochrannou folií. Režim provozu ostatních prostor nesmí být stavbou dotčen.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu. Zástupce zhotovitele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo OP případně číslo pasu, která budou mít povolen vstup na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu PP ČR vpuštěni.
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších

předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,

- **práce lze realizovat 24 hodin denně**, konkrétně po předchozí dohodě s uživatelem, správcem objektu podle harmonogramu předloženého správcem při předání staveniště **dne 06. 06. 2025**
- zadavatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna při předání staveniště. Toalety jsou k dispozici v objektu, před začátkem prací bude správcem toaleta určena.
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží neoceněný položkový rozpočet, po doplnění jednotkových cen bude výsledná cena doplněna také do krycího listu cenové nabídky viz. příloha č. 2 smlouvy o dílo.
- po ukončení stavby budou prostory objednateli předány ve stavu hrubého úklidu (odstranění stavebního materiálu, prázdných nádob a potřeb pro malování, ochranných folií) . Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek
- **předání hotového díla bude nejpozději dne 25. 06. 2025, termín nelze v žádném případě prodloužit.**

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje.
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle stanovených požadavků objednatele a uživatele.
- zhotovitel označí a zabezpečí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav.
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- likvidace, odvoz a uložení odpadu a nádob od barev a ostatního materiálu potřebného k malování na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení malovaných prostor, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy

- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody.
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny v místě staveniště, odběr v objemu nezbytně nutném pro zhotovení předmětné stavby.
- zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v prostorách objednatele.

Kateřina Benešová
zástupce zadavatele



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

ředitelství logistického zabezpečení



PŘÍLOHA č. 1 k Č.j.: PPR-12757-2/ČJ-2025-990663

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

k veřejné zakázce na **stavební práce s názvem**

„PP ČR - ŘLZ – Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou - malování“ - soutěž na realizaci

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	MALNAT spol. s r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Seifertova 866/46, 638 00 Brno
IČ	25586386
DIČ	CZ25586386
Telefon	
E-mail	
Datová schránka	xt5jxms
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Ozn.	Název položky (výkonové fáze)	Cena [Kč]	Cena [Kč]
	Celková nabídková cena bez DPH		487 075,03 Kč
	Celkem DPH 21 %		102 285,76 Kč
	Celková nabídková cena včetně DPH		589 360,79 Kč

Pozn.:

1 – Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla

2 – Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla



Příloha č. 3 k č. j: PPR-12757-2/ČJ-2025-990663

Název zakázky: **PP ČR - ŘLZ - Richtrovy boudy, Pec pod Sněžkou - malování**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Prohlašuji tímto, že

- všechny osoby, které se podílí na VZ, jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti, včetně toho, že tyto osoby byly proškoleny z problematiky BOZP, a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy;
- zajistím ekologickou likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, s důrazem na posouzení možnosti recyklace materiálu.

V Brně dne 3. 5. 2025

podpis