

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1335	2025	MJ
poř. č.	rok	zkr. odb.

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

VS:

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

CONTERA Investment X. s.r.o.

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311461

IČO: 080 08 094

DIČ: CZ08008094

zastoupena: [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 37 ks lamp umístěného v pozemku parc. č. 3457/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 3457/3 – ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3380/16 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 3399, obč. vyb.
 - parc. č. 3457/46 – ostatní plocha, neplodná půdaoba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 15165.

- [REDACTED]
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 37 ks lamp umístěného v pozemku parc. č. 3457/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
 4. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 37 ks lamp umístěného v pozemku parc. č. 3457/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „služebnost“) ve prospěch každého vlastníka nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku k tíži nemovitostí uvedené v odst. 1 tohoto článku.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 37 ks lamp v pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6626-371/2024, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2024.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **278.058,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 229.800,- Kč + 48.258,- Kč 21 % DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovvi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, což se zároveň zavazuje provádět v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, rekonstrukce případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 37 ks lamp.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti nebo prací uvedených v odst. 2 tohoto článku, na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude oprávněného informovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 6626-371/2024, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2024.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06848/RM2226/98 ze dne 8.4.2025.

V Ostravě dne

V Říčanech dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za CONTERA Investment X. s.r.o.
.....
jedenatel