

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063

zastoupená na základě pověření [REDACTED] senior specialistou výstavby sítě –
smlouvy

datová schránka: qa7425t

(„**CETIN**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

korespondenční adresa: Odbor dopravy MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno

datová schránka: a7kbrn

(„**Partner**“)

(CETIN a Partner dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO
ROZHODNUTÍ
(„Dohoda“)**

**Čl. I
PŘEDMĚT DOHODY**

1. Partner má dle správního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Brna, Odbor dopravy („**Správní orgán**“) dne 26. 6. 2024, pod čj. MMB/0266729/2024, které nabylo právní moci dne 16. 7. 2024 („**Správní rozhodnutí**“) povoleno umístit stavbu „**Šámalova – pod železničním mostem**“ („**Stavba**“); Stavba zahrnuje rovněž stavbu vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („**Stavba telekomunikačního vedení a zařízení**“). Správní rozhodnutí je Přílohou č. 1 Dohody.
2. Předmětem Dohody je převod některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí Partnerem na společnost CETIN, a to (i) převod práva umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím, (ii) převod těch práv a povinností, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

**Čl. II
PŘEVOD PRÁV**

1. Partner s účinností ke dni uzavření Dohody, na společnost CETIN převádí:

- a) právo umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím,
 - b) práva a povinnosti, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.
2. Partner se zavazuje převod práv a povinností dle čl. II odst. 1 Dohody písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Dohoda může být změněna pouze dohodou Smluvních stran, formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky k Dohodě musí být písemně číslovány a vstupují v platnost a nabývají účinnosti dle čl. III odst. 1 Dohody.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Partner bere na vědomí a souhlasí, že nad rámec ustanovení Dohody nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak.
5. Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Dohody a jejími přílohami, převládá text Dohody.

7. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; (i) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zaručený elektronický podpis“); (ii) Dohoda je uzavřena doručením Dohody opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
8. Nedílnou součástí Dohody je následující příloha:
Příloha č. 1 – Správní rozhodnutí

Doložka

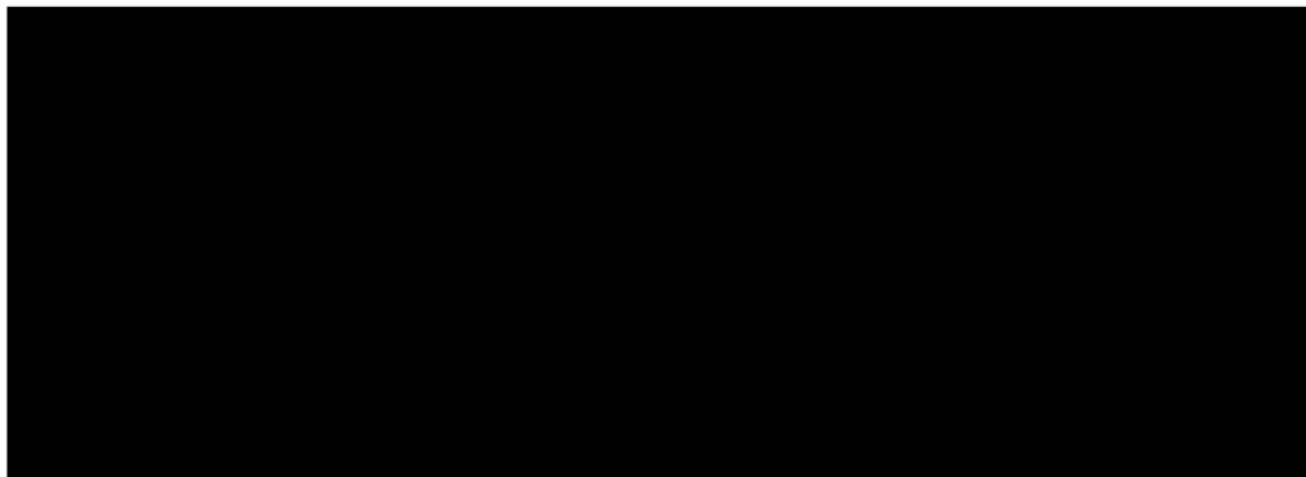
Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/131 dne 21. května 2025.

CETIN:

Partner:

V Brně

V Brně



Magistrát města Brna

Odbor dopravy

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 16.7.2024

v Brně 3.8.2024 podpis

R | N | O |

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0122799/2024

Č. J.: MMB/0266729/2024

VYŘIZUJE:

TEL/E-MAIL:

Brno, 26. 6. 2024

Společné povolení

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, (dále také jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 16 zákona o pozemních komunikacích, v řízení o žádosti podané dne 11. 3. 2024 stavebníka - statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Rennská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, o vydání společného povolení pro soubor staveb (dále také jen „stavba“) „Šámalova – pod železničním mostem“, stavební objekty SO 101 Místní komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 451 Sdělovací vedení, SO 501 NTL plynovod, **rozhodl** dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích takto:

schvaluje

stavební záměr „Šámalova – pod železničním mostem“, na pozemcích parc.č. 945/1, 945/2, 1105, 1106, 1107 a 1108, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, a parc.č.1263 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, a vydává stavebníkovi statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, **společné povolení**.

Stavba zahrnuje objekty:

SO 101 Místní komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 451 Sdělovací vedení

SO 501 NTL plynovod.

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: statutární město Brno, městská část města Brna, Brno-Židenice, ulice Šámalova

Investor: statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 44992785

Projektant: IM-PROJEKT, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní 970/1, 302 00 Brno
Hlavní projektant [redacted], autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT 1006734

Projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství
a krajinného inženýrství ČKAIT-1003619, [redacted] autorizovaný inženýr pro
technologická zařízení staveb ČKAIT-1004880, [redacted] autorizovaný inženýr
pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT-1004275, [redacted]
[redacted] autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT-1004601.

Termín výstavby: po nabytí právní moci společného povolení, 07/2024 – 12/2025

Zhotovitel stavby: na základě výběrového řízení.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky parc. č. 945/1, 945/2, 1105, 1106, 1107 a 1108, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, a parc.č.1263 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, vymezené pro realizaci stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc.č. 945/1, 945/2, 1105, 1106, 1107 a 1108, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, a parc.č.1263 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Druh a účel stavby:

Jedná se o trvalou stavbu veřejné infrastruktury, v jejímž rámci má být změněna dokončená stavba místní komunikace III. třídy v ul. Šámalově v úseku délky 97,75 m. Stávající jednopruhová obousměrná komunikace bude rozšířena na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci v prostoru pod novým železničním mostem v km 157,430 celostátní železniční dráhy Brno – Česká Třebová. Rekonstruován bude i přidružený dopravní prostor místní komunikace (chodníky) a technická infrastruktura pod komunikací.

Stručný popis stavby:

SO 101 Místní komunikace

Místní komunikace je navržena v základní kategorii MS2 12/9/40 s šířkou mezi obrubami 8,0 m a proměnnou šířkou přidruženého dopravního prostoru. Odstraněny budou stávající konstrukce vozovky, bude provedena sanace nevyhovujícího podloží a položeny budou nové konstrukční vrstvy vozovky s vozovkou s asfaltovým krytem v tloušťce konstrukce celkem 540 mm. Niveleta vozovky bude mírně upravena proti stávajícímu stavu. Povrchová voda bude odvedena gravitačně příčným a podélným sklonem zpevněných ploch do stávajících odvodňovacích systémů, tj. obnovených a posunutých uličních vpustí (betonové, se sifonem a kalovým košem), které budou zaústěny do stávající kanalizace. Zemní plán bude odvodněn gravitačně do podélné drenáže po jedné či obou stranách vozovky, která bude vyvedena do stávající kanalizace přes přípojky dešťových vpustí. Dlažďené chodníky (dlažba BZD 200 x 200 mm šedá) budou proměnlivé šířky s konstrukcí tloušťky 350 mm (v místě stávajících sjezdů pak 420 mm). Minimální šířka chodníků bude 2,0 m. Bude řešena ochrana kabelové trasy DPMB, a.s. kabelovodem SITEL (9 komor) včetně dvou chráničků KOPOFLEX se zakončením šachtou na obou koncích. Bude upraveno svislé a vodorovné dopravní značení. Zajištěna bude ochrana stromů z celoplošného bednění výšky 2,0 m. Trasy pro pěší budou splňovat podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší stavební úpravu stávajícího veřejného osvětlení v zájmovém úseku tak, aby svou polohou a parametry splňovalo požadavky platné legislativy. Bude provedena přeložka podzemního vedení veřejného osvětlení včetně stožáru S-1476-018, který bude přeložen o 0,5 m. Položeny budou nové napájecí kabely typu

CYKY-J 4x16 mm². Po celou dobu stavby bude veřejné osvětlení v provozu včetně svítidel pod mostem. Na stávající kabely vedoucí přes komunikaci ke svítidlům pod mostem bude nainstalována dělená chránička 160 mm tak, aby byly chráněny v celé délce pod komunikací až do chodníku. Spoje se překryjí fólií a obetonují.

SO 451 Sdělovací vedení

Účelem tohoto stavebního objektu je vzhledem k rozšíření vozovky a mírné změně trasy místní komunikace přeložka metalického sdělovacího vedení společnosti CETIN, a.s. Stavbou bude dotčena optická síť (připojka optické sítě podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací do domu č.o. 64 v ul. Šámalově na pozemku parc.č. 1109/3 v k.ú. Židenice) a metalická trasa (dva zemní kabely v ulici Šámalova). V chodníku bude připravena nová trasa pro podzemní vedení sítě elektronických komunikací. V trase budou uloženy dvě trubky HDPE 40 (B, Z). Stávající optická trasa bude stranově přeložena. Optická trubka včetně kabelu bude ručně odkryta a uvolněna ve výkopu. Trubka bude opatrně přenesena do nové trasy, koordinovaně s novou trasou trubek HDPE a novým vedením veřejného osvětlení. Po přeložce bude provedena kalibrace a kontrola tlakutěsnosti nových trubek HDPE.

SO 501 NTL plynovod

Stavební objekt řeší bezkolizní křížení plynovodu se stavbou. NTL plynovodní řad v úseku délky 60,05 m bude přeložen, použit bude profil DN 200 potrubí PE100RC SDR17 s ochranným pláštěm podle TPG 702 01. Potrubí bude kladeno se sklonem podle terénu. Na plynovodu bude instalována ochranná trubka – chránička v úseku délky 23,0 m a použito bude PE potrubí 355x13,6.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Umístění stavby a provádění stavby bude v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení části páté (tj. § 16 – 36) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných českých technických norem uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích a podle rozsahu dopravních omezení případně i o povolení uzavírky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapíšete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky.
15. Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
17. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
18. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
19. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
20. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
21. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
22. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
23. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2025**.
24. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona:
 - statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, vyjádření č.j. MMB/0314112/2023 ze dne 10. 8. 2023;
 - Správa železnic, státní organizace, zn. 25171/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20. 10. 2023;
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230626-1714569617 ze dne 27. 6. 2023;
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, vyjádření zn. TSB/05575/2023 ze dne 24. 5. 2023;
 - Brněnské komunikace a.s., vyjádření č.j. BKOM/05701/2023 ze dne 10. 5. 2023;

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření č. 12345/2023 ze dne 11. 1. 2023, zn. BVK/11362/2023 ze dne 12. 7. 2023 a zn. 721/003914/2020/OHo ze dne 20. 2. 2020 (platnost obou prodloužena pod zn. BVK/17554/2023 ze dne 11. 10. 2023);
- EG.D, a.s., zn. B6941-26223557 ze dne 10. 1. 2023 a zn. H24232-27094485 ze dne 25. 7. 2023;
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002749284 ze dne 12. 1. 2023 a zn. 5002837498 ze dne 12. 6. 2023;
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 294656/23 ze dne 20. 10. 2023;
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202313231 ze dne 23. 6. 2023;
- Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 10260/2023/5040 ze dne 28. 7. 2023 a zn. 14625/2023/5040 ze dne 5. 10. 2023.

25. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

- A) Vyjádření Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-130133-2/ČJ-2023-0602DI ze dne 18. 7. 2023:

Souhlasí s vydáním společného povolení a s následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, přičemž samotné provedení stavebních úprav musí odpovídat platné legislativě včetně s ní souvisejících stavebně-technických norem a předpisů. Předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

- B) Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0303934/2023/JN ze dne 11.7.2023:

z hlediska ochrany ovzduší – při provádění stavebních prací budou dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B6.1.1. souhrnné technické zprávy (verze dokumentace 03/22023, zodpovědný projektant [redacted])

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie ochrany ovzduší – předložená dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace) dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Upozornění na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně – při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. O vyjádření požadujete správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici. Upozornění, že stavba prochází plochou významné zeleně vedené pod poř. č. 137 – Krokova II v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve městě Brně, která je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, a je ve správě ÚMČ Brno-Židenice.

C) Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, č.j. BZID 11748/23/OMDŽ/Hor ze dne 3. 8. 2023, dle podmínek v upozornění, které jsou přílohou k vyjádření:

- stávající dřeviny v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch;
- s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů a vyhláškami č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších předpisů;
- v průběhu prací nebude okolí obtěžováno nadměrnou prašností a hlukem.

D) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, zn. MO-SOO1743/23-2/Vb ze dne 10.11.2023:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem;
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy;
4. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení stability zemního tělesa železniční trati.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

26. Budou dodrženy podmínky Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno obsažené ve vyjádření [redacted] č.j. MA/2023/731 ze dne 5. 6. 2023:

- označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíků), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků (detaily viz vyhl. č. 398/2009 Sb., příloha 2, bod 4);
- bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti;
- při dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být zachován volný průchod podél přirozených vodících linií šířky minimálně 1,5 m, podél signálního pásu minimálně 0,8 m oboustranně od hrany, podél umělé vodící linie minimálně 0,8 m od osy oboustranně, překážky se umísťují mimo průchozí prostor s pevnou zarážkou výšky 0,1-0,25 m a 1,1 m.

27. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0303929/2023 ze dne 3. 8. 2023.

28. Bude dodržena podmínka statutárního města Brna, městské části města Brna, Brno-Židenice, uplatněná v usnesení z R/9/24. zasedání Rady městské části Brno-Židenice konaného dne 9. 10. 2023:

- pozemek parc.č. 945/1 v k.ú. Židenice bude zabezpečen a následně uveden do původního stavu;
- požaduje zpracování postupu výstavby se zajištěním provizorního průjezdu MHD po celou dobu výstavby a s respektováním organizace dopravního režimu v přilehlých komunikacích s ohledem na jejich funkci v dopravě v klidu (parkování apod.).

29. Bude zajištěno řádné odvodnění vozovky komunikace tak, aby nedocházelo k rozstřikování srážkové vody na okolní nemovitosti.

30. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
31. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
32. Na stavbě musí být k dispozici společné povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
33. Minimálně 4 měsíce před uvedením stavby do provozu požádá stavebník Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
34. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby.
35. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
36. Společné povolení pozbývá podle § 94z stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
37. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
 - stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
 - dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
 - doklady o vytýčení stavby;
 - doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
 - předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
 - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
 - doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
 - doklad o průtočnosti uličních vpustí;
 - doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
 - doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
 - doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;

- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, včetně situace dopravního značení;
- doklad o předání dopravního značení;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
- stavební deníky;
- závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- o statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098;
- o Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234;
- o Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098;
- o Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881;
- o Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275;
- o Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285;
- o CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063;
- o EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400;
- o GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311;
- o Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001;
- o ČD-Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, IČ: 614 59 445;
- o Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234;
- o statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11. 3. 2024 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna žádost stavebníka statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, o vydání společného povolení pro soubor staveb (dále také jen „stavba“) „Šámalova – pod železničním mostem“, stavební objekty SO 101 Místní komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 451 Sdělovací vedení, SO 501 NTL plynovod, na pozemcích parc.č. 945/1, 945/2, 1105, 1106, 1107 a 1108, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, a parc.č.1263 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná společností IM-PROJEKT, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní 970/1, 302 00 Brno, hlavní projektant [redacted] (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006734), projektanti [redacted] (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT-1003619), [redacted] (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT-1004880), [redacted] (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT-1004275), [redacted] (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT-1004601).

Jedná se o trvalou stavbu veřejné infrastruktury, v jejímž rámci má být změněna dokončená stavba místní komunikace III. třídy v ul. Šámalově v úseku délky 97,75 m. Stávající jednopruhová obousměrná komunikace bude rozšířena na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci v prostoru pod novým železničním mostem v km 157,430 celostátní železniční dráhy Brno – Česká Třebová. Rekonstruován bude i přidružený dopravní prostor místní komunikace (chodníky) a technická infrastruktura pod komunikací.

V rámci stavebního objektu SO 101 Místní komunikace je dvoupruhová místní komunikace v základní kategorii MS2 12/9/40 s šířkou mezi obrubami 8,0 m a proměnnou šířkou přidruženého dopravního prostoru. Odstraněny budou stávající konstrukce vozovky, bude provedena sanace nevyhovujícího podloží a položeny budou nové konstrukční vrstvy vozovky s vozovkou s asfaltovým krytem v tloušťce konstrukce celkem 540 mm. Niveleta vozovky bude mírně upravena proti stávajícímu stavu. Povrchová voda bude odvedena gravitačně příčným a podélným sklonem zpevněných ploch do stávajících odvodňovacích systémů, tj. obnovených a posunutých uličních vpustí (betonové, se sifonem a kalovým košem), které budou zaústěny do stávající kanalizace. Zemní plán bude odvodněna gravitačně do podélné drenáže po jedné či obou stranách vozovky, která bude vyvedena do stávající kanalizace přes přípojky dešťových vpustí. Dlažděné chodníky (dlažba BZD 200 x 200 mm šedá) budou proměnlivé šířky s konstrukcí tloušťky 350 mm (v místě stávajících sjezdů pak 420 mm). Minimální šířka chodníků bude 2,0 m. Bude řešena ochrana kabelové trasy DPMB, a.s. kabelovodem SITEL (9 komor) včetně dvou chrániček KOPOFLEX se zakončením šachtou na obou koncích. Bude upraveno svislé a vodorovné dopravní značení. Zajištěna bude ochrana stromů z celoplošného bednění výšky 2,0 m. Trasy pro pěší budou splňovat podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební objekt SO 401 Veřejné osvětlení řeší stavební úpravu stávajícího veřejného osvětlení v zájmovém úseku tak, aby svou polohou a parametry splňovalo požadavky platné legislativy. Bude provedena přeložka podzemního vedení veřejného osvětlení včetně stožáru S-1476-018, který bude přeložen o 0,5 m. Položeny budou nové napájecí kabely typu CYKY-J 4x16 mm². Po celou dobu stavby bude veřejné osvětlení v provozu včetně svítidel pod mostem. Na stávající kabely vedoucí přes komunikaci ke svítidlům pod mostem bude nainstalována dělená chránička 160 mm tak, aby byly chráněny v celé délce pod komunikací až do chodníku. Spoje se překryjí fólií a obetonují.

Účelem stavebního objektu SO 451 Sdělovací vedení je vzhledem k rozšíření vozovky a mírné změně trasy místní komunikace přeložka metalického sdělovacího vedení společnosti CETIN, a.s. Stavbou bude dotčena optická síť (přípojka optické sítě podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací do domu Šámalova č. o. 64 na pozemku parc.č. 1109/3 v k.ú. Židenice) a metalická trasa (dva zemní kabely v ulici Šámalova). V chodníku bude připravena nová trasa pro podzemní vedení sítě elektronických komunikací. V trase budou uloženy dvě trubky HDPE 40 (B, Z). Stávající optická trasa bude stranově přeložena. Optická trubka včetně kabelu bude ručně odkryta a uvolněna ve výkopu. Trubka bude opatrně přenesena do nové trasy, koordinovaně s novou trasou trubek HDPE a novým vedením veřejného osvětlení. Po přeložce bude provedena kalibrace a kontrola tlakutěsnosti nových trubek HDPE.

Stavební objekt SO 501 NTL plynovod řeší bezkolizní křížení plynovodu se stavbou. NTL plynovodní řád v úseku délky 60,05 m bude přeložen, použit bude profil DN 200 potrubí PE100RC SDR17 s ochranným pláštěm podle TPG 702 01. Potrubí bude kladeno se sklonem podle terénu. Na plynovodu bude instalována ochranná trubka – chránička v úseku délky 23,0 m a použito bude PE potrubí 355x13,6.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pro stavbu vydal Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování dne 3. 7. 2023 pod č.j. MMB/0303932/2023/Hus sdělení se závěrem, že navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak, jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Nejedná se o změnu využití území nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování. Nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné orgány územního plánování v takovém rozsahu, aby bylo nutné vydávat závazné stanovisko.

Předmětná stavba je souborem staveb ve smyslu § 94j odst. 2 stavebního zákona, přičemž stavbou hlavní souboru staveb jsou stavební úpravy místní komunikace III. třídy v ulici Šámalově realizované v rámci stavebního objektu SO 101 Místní komunikace. Protože se jedná o místní komunikaci základního komunikačního systému města Brna, příslušný k vydání společného povolení je Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna a dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru (tj. stavebních objektů SO 401 Veřejné osvětlení, SO 451 Sdělovací vedení, SO 501 NTL plynovod) uplatnil pod č.j. BZID 18547/23/OVUP/Scp ze dne 13. 11. 2023 ke stavbě v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona přípustné závazné stanovisko, přičemž neuplatnil žádné podmínky.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna příslušný dle § 94j odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání společného povolení oznámil přípisem pod č.j. MMB/00261144/2024 ze dne 3. 6. 2024 účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 11. 3. 2024 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání. Současně speciální stavební úřad upozornil účastníky stavebního řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení a účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu umožnil nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zajištění.

Stavebník (žadatel) není vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků. K žádosti o vydání společného povolení proto přiložil souhlas vlastníka pozemků k umístění a provedení stavebního záměru podle § 94l odst. 2 písmeno a) stavebního zákona. Jedná se o souhlas České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlábědňá 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234, jako vlastníka pozemku parc.č. 945/2 v k.ú. Židenice. Stavebník doložil i souhlas statutárního města Brna, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, jako vlastníka pozemků parc.č. 1105, 1106, 1107, 1108 a 945/1 v k.ú. Židenice a parc.č. 1263 v k.ú. Zábrdovice, přičemž z důvodu svěření souhlas k pozemku parc.č. 945/1 v k.ú. Židenice vyslovila i městská část města Brna, Brno-Židenice. Výše uvedení vlastníci pozemků jsou podle § 94k písmeno d) stavebního zákona účastníky společného řízení.

Jako dotčený orgán byla k územnímu a stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, která vydala ke stavbě souhlasné stanovisko č.j. KRPB-130133-2/ČJ-2023-0602DI ze dne 18. 7. 2023. Požadavky Policie České republiky vyplývající ze stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 25 ve výroku tohoto rozhodnutí.

K řízení uplatnili předem vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčené orgány, přičemž požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínky č. 25 ve výroku tohoto rozhodnutí. Jedná se o vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0303934/2023/JN ze dne 11.7.2023; vyjádření Úřadu městské části města Brna, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, č.j. BZID 11748/23/OMDŽ/Hor ze dne 3. 8. 2023 a závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, zn. MO-SOO1743/23-2/Vb ze dne 10.11.2023.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pod č.j. KHSJM 36345/2023/BM/HOK ze dne 14. 7. 2023 jako orgán ochrany veřejného zdraví uplatnila k záměru souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Také Ministerstvo obrany, Sekce majetková, bez podmínek odsouhlasilo dne 19. 7. 2023 pod sp.zn. 156529/2023-1322-OÚZ-BR koordinační situační výkres. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ve vyjádření č.j. MMB/330642/2023 ze dne 10. 6. 2023 uvedl, že připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem, přičemž vodním dílem jsou pouze stavební objekty SO 301 a SO 302, které nejsou předmětem tohoto řízení. Dále uvedl, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona a navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu možná, neboť většina pozemků dotčených stavbou nejsou součástí ZPF a pokud jsou stavbou dotčeny pozemky patřící do ZPF, pak souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků není třeba, neboť pozemky budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je ale nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámit OVLHZ MMB. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče ve svém sdělení č.j. MMB/0460032/2023/s ze dne 9. 10. 2023 uvedl, že došlo fikcí k vydání závazného stanoviska, které se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy uplatnil pod č.j. MMB/304343/2023 ze dne 9. 8. 2023 k věci souhlasné závazné stanovisko z hlediska řešení místních a účelových komunikací, přičemž požadavek minimálně 4 měsíce před uvedením stavby do provozu požádat Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je zapracován do podmínky č. 33 ve výroku tohoto rozhodnutí. Dostatečný předstih podání žádosti vyžadují správní lhůty potřebné k projednání návrhu opatření obecné povahy a k vydání opatření.

Okruh účastníků společného řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu tak, že účastníkem řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098.

Dále je účastníkem společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a protože se nejedná o stavbu celoměstského zájmu dle Přílohy č.8

obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, zastupuje obec statutární město Brno městská část města Brna, Brno-Židenice. V podmínce č. 28 ve výroku tohoto rozhodnutí je proto požadováno dodržet podmínky městské části města Brna, Brno-Židenice, uplatněné v usnesení z R/9/24. zasedání Rady městské části Brno-Židenice konané dne 9. 10. 2023, tedy pozemek parc.č. 945/1 v k.ú. Židenice bude zabezpečen a následně uveden do původního stavu a je požadováno zpracování postupu výstavby se zajištěním provizorního průjezdu MHD po celou dobu výstavby a s respektováním organizace dopravního režimu v přílehlých komunikacích s ohledem na jejich funkci v dopravě v klidu (parkování apod.). Uvedené bude naplněno především v navazujícím řízení před silničním správním úřadem o povolení uzavírky dle § 24 a o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích dle podmínky č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle § 94k písmeno c) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Za vlastníka dopravní a technické infrastruktury statutární město Brno jedná ve věci místních komunikací jako účastník řízení zástupce stavebníka správce místních komunikací společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, za vlastníka vodohospodářské infrastruktury její provozovatel společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, ve věci veřejného osvětlení jeho obstaratel společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285.

Dále je účastníkem řízení vlastník kabelovodu (trakční napájecí a zpětné kabely) Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881; vlastník telekomunikačního vedení společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063; vlastník energetického vedení společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400; vlastník plynovodního vedení GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311; vlastník telekomunikačního vedení společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001; správce drážních technických zařízení a s ohledem na stavbu realizovanou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234, vlastník telekomunikačního vedení ČD-Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, IČ: 614 59 445.

Ostatní účastníci řízení podle § 94k písmeno e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Jedná se o jako vlastníka pozemků parc.č. 1380 a 1427 v k.ú. Zábrdovice a staveb č.p. 614 a 615 statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, vlastníka pozemků parc.č. 1113/31 a 1113/1 v k.ú. Židenice a stavby č.p. 4482 společnost ZB REAL, a.s., se sídlem Příkop 834/8, 602 00 Brno, vlastníka pozemku parc.č. 1104/2 v k.ú. Židenice společnost Amulle, a.s., se sídlem Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, vlastníka pozemků parc.č. 1109/2 a 1109/3 v k.ú. Židenice a stavby č.p. 4299 společnost EKOPON, s.r.o., se sídlem Šámalova 4299/64, 615 00 Brno, a o vlastníka pozemků parc.č. 1104/1 a 1109/4 v k.ú. Židenice Českou republiku - příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234.

Předem zjištěné požadavky účastníků řízení obsažené v jejich vyjádřeních a stanoviscích byly zapracovány do podmínky č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí. V řízení samotném pak nebyly uplatněny námitky anebo připomínky od účastníků společného řízení i dotčených orgánů.

V podmínce č. 27 ve výroku tohoto rozhodnutí je požadováno dodržet požadavky uplatněné ve vyjádření statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/00303929//2023 ze dne 3.8.2023. Požadavky se týkají vodohospodářské infrastruktury, veřejného osvětlení a koordinace výkopových prací dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.12/2014. Požadavek na zajištění přístupnosti pak vyplývá z podmínky č. 26 ve výroku tohoto rozhodnutí, tj. musí být dodrženy podmínky Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno obsažené ve vyjádření [REDAKCE] č.j. MA/2023/731 ze dne 5. 6. 2023.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení, projednal ji s účastníky společného územního a stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94I odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023, pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech. Projektová dokumentace splňuje také požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily v umístění a povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

Termín k dokončení stavby v podmínce č. 23 ve výroku tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2025 byl stanoven v souladu s návrhem stavebníka a není nepřiměřený s ohledem na rozsah stavby a potřebnou koordinaci s realizací ostatních stavebních objektů předmětné stavby.

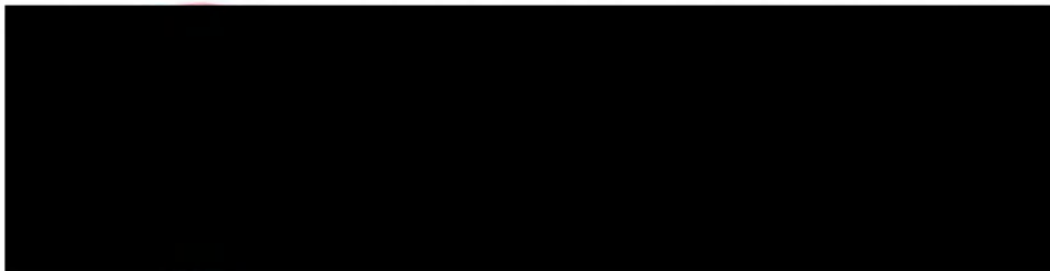
POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



Stavebník jako územní samosprávný celek je pro stavbu pozemní komunikace podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, položka 18, osvobozen od poplatku.

POČET LISTŮ: 15 jednostranných / 8 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

Účastníci společného řízení:

• **podle § 94k písmeno a) stavebního zákona stavebník**

- o statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098 - DS

• **podle § 94k písmeno b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)**

- o statutární město Brno, městská část města Brna, Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, IČO: 449 92 785 - DS

• **podle § 94k písmeno c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)**

- o Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 – DS
- o Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS
- o Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 - DS
- o Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barviřská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 25512285 -DS
- o CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 - DS
- o EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 - DS
- o GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 – DS
- o Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001 – DS
- o Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234 – DS
- o ČD-Telematika a.s., se sídlem Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha, IČ: 614 59 445 - DS

• **podle § 94k písmeno d) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

- Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234, jako vlastník pozemku parc.č. 945/2 v k.ú. Židenice - DS
- statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, jako vlastník pozemků parc.č. 1105, 1106, 1107, 1108 a 945/1 v k.ú. Židenice a parc.č. 1263 v k.ú. Zábrdovice - DS

• **podle § 94k písmeno e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

- statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, jako vlastník pozemků parc.č. 1380 a 1427 v k.ú. Zábrdovice a staveb č.p. 614 a 615 – zde –
- ZB REAL, a.s., se sídlem Příkop 834/8, 602 00 Brno, jako vlastník pozemků parc.č. 1113/31 a 1113/1 v k.ú. Židenice a stavby č.p. 4482 – DS
- Amulle, a.s., se sídlem Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno, jako vlastník pozemku parc.č. 1104/2 v k.ú. Židenice – DS
- EKOPON, s.r.o., se sídlem Šámalova 4299/64, 615 00 Brno, jako vlastník pozemků parc.č. 1109/2 a 1109/3 v k.ú. Židenice a stavby č.p. 4299 - DS
- Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234, jako vlastník pozemků parc.č. 1104/1 a 1109/4 v k.ú. Židenice - DS

Dotčené orgány:

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno – DS

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno – DS

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, dopravní inspektorát Brno-město, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, (k č.j. KRPB-130133-2/ČJ-2023-0602DI-NEP) - DS

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde -

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno -zde-

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde –

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde -

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, - DS

Drážní úřad, sekce infrastruktury, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, - DS

Dále obdrží:

statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, - zde -

statutární město Brno, Odbor zdraví MMB, Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno, - zde –

