

N á j e m n í s m l o u v a

č. 1131668

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2
IČ: 000 64 581 DIČ: CZ 00064581,
zastoupené správcem pozemků společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupená jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ 49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.,
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

2. Stillking Features, s.r.o.

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ 152 00
spisová značka C 219276 vedená u Městského soudu v Praze,
zastoupená jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 024 25 491, DIČ: CZ02425491
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **2137/12, 2137/43** v k.ú. **Holešovice**, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 o výměrách **2 000 m²** a **5000 m²** ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem příprav natáčení zahraničního seriálu se špionážní zápletkou s názvem „USW“, viz vyjádření HOM-MHMP ze dne 28.5. 2025 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 27.5. 2025, č. usn. 0286/25-R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **4 dnů**, a to v termínu **od 28.5. do 31.5. 2025.**

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP ve výši 10,-Kč/m²/den.
 - 28.5. 2025 – 20 000,- Kč
 - 29.5.-31.5. 2025 – 150 000,- Kč
 - Celková cena bez DPH – 170 000,- Kč
 - DPH 21 % - 35 700,- Kč
 - Celková cena s DPH – **205 700,- Kč**(slovy: dvě stě pět tisíc sedm set korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **205 700,- Kč** jednorázově nejpozději do **31.5. 2025**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131668**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Datum zdanitelného plnění je 31.5. 2025.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) dodržovat podmínky, které jsou požadovány v usnesení Rady MČ Praha 7 ze dne 15.4.2025, č. usnesení 0211/25-R.Rada MČ Praha 7 požaduje:

- aby propagace akce probíhala výhradně na stávajících reklamních plochách a aby nebyly na území Prahy 7 umístěny nové reklamní nosiče
 - aby při přípravě i realizaci akce nevjížděla motorová vozidla na nepevněné plochy (travnaté plochy)
 - aby vzhledem k vyhlášenému stavu klimatické nouze byly v rámci realizace veřejné akce upřednostňovány materiály a technologie šetrné k životnímu prostředí s minimální spotřebou energie, nebyla poškozována okolní zeleň a bylo minimalizováno vytváření odpadu
 - používání zálohovaných kelímků na nápoje
 - důsledné dodržování hlukových limitů
 - nenarušování nočního klidu a ukončení akce ve 22:00 hodin
 - udržování čistoty v průběhu akce
 - zajištění dostatečného počtu mobilních toalet včetně bezbariérové toalety po dobu konání akce a zřetelnou navigaci k této toaletě
 - zachování volné průchodnosti pro veřejnost
 - celkový úklid prostranství po skončení akce včetně odvozu odpadků
- f)
- g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- h) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Praha.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíváno v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu dne 31.5. 2025, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy tři sta korun českých);

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o., Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1) grafické znázornění předmětu nájmu

2) vysvětlení pojmů

V Praze dne 28.5. 2025

V Praze dne : 28.5.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

Stillking Features, s.r.o.

.....
[redacted]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[redacted]
v plné moci