

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

SOŠ České Budějovice – oprava komunikací v areálu školy

číslo smlouvy zhotovitele: 5082062VVA

číslo smlouvy objednatele: SOSCB/1304/2025/01

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky České Budějovice, Rudolfovská 92

Se sídlem: Rudolfovská 458/92, 372 16 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Bc. Břetislavem Kábelem, ředitelem školy

IČ: 60075911

DIČ: CZ 60075911

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v rejstříku škol.

Resortní identifikátor (RED-IZO) 600008169

Bankovní spojení:

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Bc. Břetislav Kábele

Zástupce ve věcech technických a provádění stavby:

Ing. Bc. Břetislav Kábele

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: EUROVIA CZ a.s.

U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4

Se sídlem: závod České Budějovice, Planá č. 72, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Pavlem Vrbou – ředitelem závodu České Budějovice

Spojení: tel.: 387 203 417, fax: 387 203 449

IČ: 45 27 49 24

DIČ: CZ 45274924

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1561

Bankovní spojení:

Zástupce ve věcech smluvních (mimo podpisu smlouvy):

Zástupce ve věcech realizace stavby:

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

„SOŠ České Budějovice – oprava komunikací v areálu školy“

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
Místo plnění: České Budějovice
- 2.2. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr, který je součástí této smlouvy o dílo (viz. příloha č. 1).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům a normám souvisejících pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám.

3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **nejdříve 4. 6. 2025**
Dokončení prací: **nejpozději do 11. 6. 2025**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu: nejdéle do 2 dní před plánovaným započatím prací zhotovitele dle této Smlouvy o dílo. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - stavební nepřipravenost z důvodů ležících na straně objednatele
 - nemožnost postupu v provádění stavebních prací z důvodů vzniklých třetí stranou
 - nevhodné klimatické podmínky pro provádění stavebních prací
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající době přerušení z důvodu stavební nepřipravenosti ze strany objednatele
 - odpovídající době přerušení z důvodů vzniklých třetí stranou
 - odpovídající počtu dnů nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavebních prací
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.
- 4.2. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Celková cena díla bez DPH

98 548,- Kč

V případě, že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je zhotovitel povinen s účinností od 1.1.2012 na daňovém dokladu uvést tento kód a vystavit daňový doklad v souladu s § 92a a 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. „tuzemský reverse-charge“). Daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem účtována a osobou povinnou přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty je v souladu s ustanovením § 92e z. č. 235/2004 Sb., v pl. znění, objednatel.

Objednatel tímto potvrzuje, že **je** plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH, §92e – režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění **použije** pro svoji ekonomickou činnost.

- 4.3. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací či jejich rozsahů (výměr) než těch, které jsou uvedeny v oceněném rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, či materiálů, než je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - c) změní-li se sazby DPH.
- 4.4. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s případnou nadspotřebou obalovaných směsí, která vznikla mezi skutečně položeným množstvím tun obalovaných směsí a množstvím tun dle předpokládaného rozsahu díla uvedeném v oceněném výkazu výměr zhotovitele (příloha č.1 této Smlouvy o dílo

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Platby za provedené práce budou probíhat na základě měsíčních faktur. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou smluvních stran v soupise provedených prací a dodávek. Doba splatnosti faktur je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. V případě nepřevzetí staveniště zhotovitelem z důvodu stavební nepřipravenosti díla objednatelem bude na úhradu nákladů vzniklých zhotoviteli v souvislosti s přípravou této akce (tj. převoz techniky apod.) vystavena faktura, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 5.5. Objednatel výslovně prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu závazků, plynoucích ze smlouvy.

6. Provádění díla

- 6.1. Objednatel je povinen zhotovitele seznámit při předání staveniště s rozmístněním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, tak, aby v průběhu provádění prací zhotovitele nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště potřebného pro provádění prací zhotovitele nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Objednatel je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.4. Neobsahuje-li příloha č.1 (oceněný výkaz výměr) výslovně práce spojené se zajištěním DIO, tak případné dopravně inženýrské opatření zajišťuje objednatel. Po dohodě s objednatelem je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel

mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 6.6. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Předání díla proběhne fyzickým převzetím zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění stavby uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užití a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění. Toto ustanovení platí i pro případ nepředání jednotlivých dokladů prokazujících jakost provedeného díla, požadovaných objednatelem při předání díla.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na práce prováděné v rozsahu této smlouvy o dílo záruku v délce **36** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady vzniklé při řádném způsobu používání předmětu smlouvy.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na vady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.
- 7.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi objednatelem či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe nepřebírá zodpovědnost za škody způsobené ostatními účastníky výstavby na zhotovovaném díle objednatele po celou dobu výstavby. Zhotovitel přebírá zodpovědnost pouze za škody způsobené svou činností.
- 7.9. Je-li objednatel v prodlení s úhradou některé z částek dle této smlouvy, pak zhotovitel není povinen do doby jejich uhrazení odstranit vady díla a po tuto dobu není v prodlení.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že po dobu prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části, není objednatel oprávněn domáhat se práv ze záruky. Zhotovitel tak neodpovídá za vady díla, které se objevily nebo byly zjištěny v době, kdy byl objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. Objednatel není oprávněn domáhat se v tomto případě práv ze záruky (zejména těch uvedených v tomto článku smlouvy), a to ani zpětně, tj. poté, co cenu za dílo nebo její příslušnou část uhradil. Toto ujednání nemá vliv na běh záruční doby.

- 7.11. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky vůči zhotoviteli o dobu delší než 60 dnů, vzdává se výslovně práva z odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost (v takovém případě zhotovitel neposkytuje záruku za jakost díla).

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1.000,- Kč** (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení formou slevy z ceny díla.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše součtu všech smluvních pokut, které mají být dle této smlouvy zaplacený jednou smluvní stranou, činí 10 % z ceny díla.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv platby dle této smlouvy o více než 15 dní, je zhotovitel bez dalšího oprávněn přerušit veškeré plnění, poskytované na základě této smlouvy, a to do doby uhrazení dlužné částky. Takovéto přerušování plnění není prodlením na straně zhotovitele, termín pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování prací a dalších 10 dnů.
- 8.5. Objednatel se zavazuje, v případě prodlení s uhrazením faktury delším než 6 měsíců, písemně uznat svůj dluh vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2053 občanského zákoníku s následkem běhu nové desetileté promlčecí lhůty podle § 639 téhož zákona.
- 8.6. Smluvní pokuty mohou být započteny proti vzájemným pohledávkám.

9. Povinnosti Smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

- 9.1. Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech vyplývajících z příslušných právních předpisů a dále rovněž
- (i) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy delším než 30 dní.
 - (ii) v případě, že objednatel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo insolvenční návrh podaný proti objednateli bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo bude rozhodnuto o úpadku objednatele nebo bude ve vztahu k objednateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky; a
 - (iii) v případě, že bude rozhodnuto o likvidaci objednatele.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

11. Závěrečná ustanovení

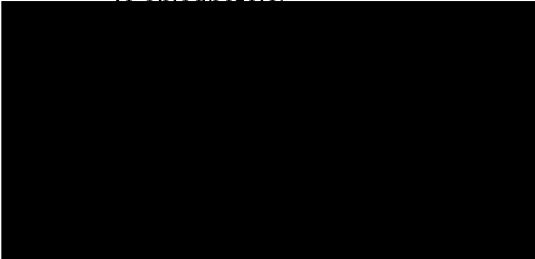
- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu

smlouvy nepovažují.

- 11.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vypracována v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.6. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1 – Soupis prací – cenová nabídka zhotovitele

České Budějovice:

Za objednatele:



Ing. Bc. Břetislav Kábele
ředitel školy

České Budějovice:

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Vrba
ředitel závodu Č. Budějovice
EUROVIA CZ a.s.



Stavba : **SOŠ České Budějovice**

číslo a název SO:

Poř.	Kód	Název položky	Měrná	Počet	CENA	
č.pol.	položky		jednotka	jednotek	jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
1		Odstranění stávající asfaltové komunikace včetně odvozu na skládku	kpl	1,00	9 830,00	9 830,00
2		Příprava podkladu před pokládkou, urovnání a zhutnění	kpl	1,00	12 230,00	12 230,00
3		Vrstva z asfaltového betonu ACO11+	T	20,00	3 824,40	76 488,00
						98 548,00

Cenová nabídka neobsahuje DIO, spojovací postřik

Před zahájením prací je potřeba zajistit vyklizení staveniště a zajištění přístupu strojů a nákladní dopravy na staveniště

Před zahájením prací je nutná konzultace objednatele s odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele v místě stavby.

Cena bez DPH, fakturováno bude skutečně provedené množství