

Dohoda o narovnání ke smlouvě č. 6440-0003-2024-218

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,

ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS.,

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Robin Melko,

Michal Kolarský,

Milan Kerber,
Pavel Smejkal,

Koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84,
662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. Martin Kryš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Šumperku pod č.j.: MU SP/37955/2016 ze
dne 18. 4. 2016

Místo podnikání: Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk

Bytem:

IČO: 60976021

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají podle § 1903 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **dohodu o narovnání**.

Článek 1 Prohlášení

Smluvní strany se dohodly na uzavření této dohody o narovnání, jejímž předmětem je vzájemné vypořádání závazků z titulu – plnění Smlouvy o dílo č. 6440-0003-2024-218 uzavřené dne 04.12.2024 včetně dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2025, jejímž předmětem plnění byla havarijní oprava střech a betonové rampy, stavební opravy a malování po zatečení v posádce Vyškov, dodavatelem Martin Kryš, IČO: 609 76 021.

Článek 2 Předmět narovnání

2.1 Předmětem vyrovnání pohledávky je snížení ceny za provedení stavebních prací při opravě střech a betonové rampy, stavební opravy a malování po zatečení v posádce Vyškov.

2.2 V rámci plnění zakázky nebyly ze strany zhotovitele z důvodu nepotřebnosti dodány stavebně montážní práce viz. soupis skutečně provedených prací na akci „PS 0624 - Havarijní oprava střech a betonové rampy, stavební opravy a malování po zatečení v posádce Vyškov“.

Jedná se o položky rozpočtu č. 21, 23, 24, 25, 26, 28 a 29 položkového rozpočtu, čímž došlo ke snížení rozsahu plnění oproti smluvnímu ujednání ve výše citované smlouvě.

2.3 Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a po dohodě smluvních stran došlo ke snížení ceny za provedené dílo, a to o částku ve výši o 40 500,00 Kč bez DPH.

Článek 3 Narovnání

Na základě této dohody o narovnání se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení faktury cenu ve výši 1 018 560,00 Kč bez DPH, cenu s **21% DPH** ve výši **1 232 457,60 Kč**, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním citované smlouvy.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany této dohody prohlašují, že úhradou ceny za skutečně provedené práce, to je po splnění povinností stanovených touto dohodou, budou zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky.
- 4.2 Tato dohoda o narovnání o 3 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 4.3 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015. Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Soupis skutečně provedených prací5 stran

Příloha č. 2 – Méněpráce 1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Martin Kryš

Kryš
Martin
Digitálně
podepsal Kryš
Martin
Datum:
2025.05.30
07:38:30 +02'00'

Soupis skutečně provedených prací

Havarijní oprava střech a betonové rampy, stavební opravy a malování po zatečení v posádce Vyškov

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Budova č. 259				
	Posilovna				
1	očištění střešní plochy od nečistot	m ²	240,00		
2	očištění atikového plechu od nátěru	m ²	64,00		
3	dodávka a provedení penetračního nátěru pod asfaltovou lepenku	m ²	204,00		
4	dodávka a provedení hydroizolační krytiny z asfaltové lepenky včetně vytažení na atiku	m ²	204,00		
5	příplatek za přetěsnění spojů atiky	m	160,00		
6	příplatek za napojení na stávající krytinu	m	240,00		
7	řezání asfaltové lepenky kolem atiky	m	160,00		
8	přetěsnění detailů vnitřních a vnějších rohů	ks	10,00		
9	příplatek za úpravu kolem betonového obkladu	m	80,00		
10	demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl.	1,00		
	Budova č. 259				
	Aula				
11	očištění střešní plochy od nečistot	m ²	120,00		
12	očištění atikového plechu od nátěru	m ²	36,00		
13	dodávka a provedení penetračního nátěru pod asfaltovou lepenku	m ²	102,00		
14	dodávka a provedení hydroizolační krytiny z asfaltové lepenky včetně vytažení na atiku	m ²	102,00		
15	příplatek za přetěsnění spojů atiky	m	120,00		
16	příplatek za napojení na stávající krytinu	m	120,00		
17	řezání asfaltové lepenky kolem atiky	m	120,00		
18	přetěsnění detailů vnitřních a vnějších rohů	ks	4,00		
19	demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl.	1,00		
	Budova č. 270				
20	vyčištění zanesené kanalizace	m ³	1,00		
21	provedení výkopu	m ³	40,00		
22	pažení výkopu	kpl.	1,00		
27	zásyp výkopu vytěženou zeminou	m ³	40,00		
30	osetí trávy	m ²	30,00		
31	úprava terénu	m ²	30,00		
	Budova č. 45				
32	odstranění staré malby oškrábáním	m ²	5,00		
33	dodávka a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení	m ²	5,00		
34	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	5,00		
35	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. Primalex MYKOSTOP	m ²	5,00		
	Budova č. 120				
36	odstranění staré malby oškrábáním	m ²	50,00		
37	dodávka a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení	m ²	50,00		
38	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	50,00		

39	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. Primalex MYKOSTOP	m ²	50,00	
	Budova č. 271			
40	demontáž stávající poškozené povlakové krytiny z PVC fólie vč. geotextílie	m ²	30,00	
41	demontáž svislé sanační vpusti DN 110mm	ks	3,00	
42	demontáž potrubí HT, DN 110mm	m	3,00	
43	vybourání betonu kolem sanační vpusti 30x30x30cm	kpl.	1,00	
44	dobetonování kolem sanační vpusti 30x30x30cm, včetně zapravení	kpl.	1,00	
45	dodávka a montáž potrubí HT, DN 110mm, včetně napojení na stávající potrubí	m	3,00	
46	dodávka a montáž svislé sanační vpusti např. Topwel s integrovanou PVC manžetou a prodlouženým tubusem, DN 110mm	ks	3,00	
47	dodávka a montáž povlakové krytiny, včetně geotextílie 300g/m ² a střešní fólie z měkčeného PVC, např. Dekplan 76, tl. 1,5mm okolo vpustí a napojení na stávající povlakovou krytinu	m ²	30,00	
48	demontáž a zpětná montáž světla	ks	1,00	
49	vybourání otvoru ve zdi	m ³	0,25	
50	zazdění a zednické zapravení po vybourání otvoru, včetně hrubé a jemné omítky a výmalby	m ³	0,25	
	Budova č. 239			
51	pročištění kanalizace	m ³	1,00	
52	demontáž stávající poškozené povlakové krytiny z PVC fólie vč. geotextílie	m ²	1,00	
53	demontáž svislé sanační vpusti DN 110mm	ks	1,00	
54	demontáž potrubí HT, DN 110mm	m	4,00	
55	vybourání betonu kolem sanační vpusti 30x30x30cm	kpl.	1,00	
56	dobetonování kolem sanační vpusti 30x30x30cm, včetně zapravení	kpl.	1,00	
57	dodávka a montáž potrubí HT, DN 110mm, včetně napojení na stávající potrubí	m	4,00	
58	dodávka a montáž svislé sanační vpusti např. Topwel s integrovanou PVC manžetou a prodlouženým tubusem, DN 110mm	ks	1,00	
59	dodávka a montáž povlakové krytiny, včetně geotextílie 300g/m ² a střešní fólie z měkčeného PVC, např. Dekplan 76, tl. 1,5mm okolo vpustí a napojení na stávající povlakovou krytinu	m ²	1,00	
60	vybourání otvoru ve zdi	m ³	0,10	
61	zazdění a zednické zapravení po vybourání otvoru, včetně hrubé a jemné omítky a výmalby	m ³	0,10	
62	vybourání betonu podlahy	m ³	0,30	
63	provedení výkopu	m ³	0,70	
64	zásyp výkopu	m ³	0,70	
65	dobetonování podlahy	m ³	0,30	
66	demontáž stávajícího koberce	m ²	24,00	
67	demontáž dřevěného prahu 900x150mm	ks	1,00	
68	dodávka a pokládka zátěžového protipožárního koberce s vysokou hodnotou proti oděru IQ tl. min. 8mm lepním, včetně rohové lišty do výšky 10cm. Objednavatel odsouhlasí vzor a barvu koberce.	m ²	24,00	
69	dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odolností proti oděru, rozměr 900x150mm, kotvený na vruty 4x	ks	1,00	
	Autopark			
70	očištění střešní plochy od nečistot	m ²	36,00	

71	dodávka a položení podkladní geotextílie 500g/m ² , včetně vytažení na atiku	m ²	55,00	
72	dodávka, provedení a ukotvení střešní krytiny z měkčeného PVC, tl. min. 1,5mm např. Dekplan s vytažením na atiku, včetně kotvicích prvků (podložky, hmoždinky, vruty, husté kotvení, max. vzdálenost kotev 25cm) a koutových a rohových tvarovek	m ²	55,00	
73	demontáž odvětrávacích komínků DN 100 až 150mm	ks	3,00	
74	dodávka a montáž odvětrávacích komínků PVC, DN 100 - 150 mm včetně měkčeného PVC, tl. min. 1,5mm a dešťové krytky	ks	3,00	
75	provedení tahové zkoušky	kpl.	1,00	
76	demontáž svodů včetně objímek ø100mm	m	4,00	
77	demontáž okapu včetně háků ø100mm	m	9,00	
78	dodávka a montáž svodů ø100mm, pozink, včetně objímek s trnem 200mm ukotvený do fasády	m	4,00	
79	dodávka a montáž okapu ø100mm, včetně háků po 1m, pozink	m	9,00	
80	demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl.	1,00	
	Budova č. 246			
81	demontáž stávající poškozené poviakové krytiny z PVC fólie vč. geotextílie	m ²	1,00	
82	demontáž svislé sanační vpusti DN 110mm	ks	1,00	
83	demontáž potrubí HT, DN 110mm	m	2,50	
84	vybourání betonu kolem sanační vpusti 30x30x30cm	kpl.	1,00	
85	dobetonování kolem sanační vpusti 30x30x30cm, včetně zapravení	kpl.	1,00	
86	dodávka a montáž potrubí HT, DN 110mm, včetně napojení na stávající potrubí	m	2,50	
87	dodávka a montáž svislé sanační vpusti např. Topwel s integrovanou PVC manžetou a prodlouženým tubusem, DN 110mm	ks	1,00	
88	dodávka a montáž povlakové krytiny, včetně geotextílie 300g/m ² a střešní fólie z měkčeného PVC, např. Dekplan 76, tl. 1,5mm okolo vpustí a napojení na stávající povlakovou krytinu	m ²	1,00	
89	vybourání otvoru ve zdi	m ³	0,32	
90	zazdění a zednické zapravení po vybourání otvoru, včetně hrubé a jemné omítky a výmalby	m ³	0,32	
	Budova č. 272			
92	demontáž střešního světlíku 90x90cm	ks	6,00	
93	dodávka a montáž střešního světlíku 90x90cm, včetně podstavy, akrylátové kopule a ukotvení, neotevíravý fix	ks	6,00	
	Budova č. 255			
94	demontáž titanzinkového plechu, r.š. do 800mm	m	9,00	
95	dodávka a montáž titanzinkového plechu pro oplechování atiky, r.š. do 800mm	m	9,00	
96	demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl.	1,00	
97	dodávka a montáž hrotů proti ptactvu	m	9,00	
98	vyspravení podloží atiky pro uchycení titanzinkového plechu	m ²	6,30	
	Budova č. 241			
99	demontáž sádrokartonového stropu	m ²	7,00	
100	dodávka a montáž sádrokartonové desky včetně ukotvení na strop	m ²	7,00	
101	dodávka a provedení cementové stěrky s výztužnou sklotextilní sítí, hliníkové rohy se sklotextilní sítí	m ²	7,00	
102	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	7,00	
103	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. PRIMALEX PLUS	m ²	7,00	
	Budova č. 267			

104	vybourání betonové mazaniny rampy do výšky 7cm	m ³	2,10	
105	dodávka a provedení hydroizolace	m ²	30,00	
106	dodávka a provedení adhézního můstku	m ²	30,00	
107	dodávka a provedení dobetonování plochy rampy dle pevnostní třídy např. C20/25 v mírném spádu odtoku	m ²	30,00	
108	demontáž zduřelé omítky	m ²	12,00	
109	očištění zdiva od prachu a nečistot vysokotlakým čističem	m ²	12,00	
110	dodávka a provedení cementové stěrky s výztužnou sklotextilní sítí a hliníkové rohy se sklotextilní sítí, druhá vrstva cementové stěrky s přebroušením	m ²	12,00	
111	dodávka a provedení penetrace pod cementovou stěrku	m ²	12,00	
112	dodávka a provedení venkovní probarvené silikátové omítky, zatírané zrno tl.1,5 mm, probarvená podkladní penetrace, barva dle výběru objednatele	m ²	12,00	
113	demontáž keramického soklu	m	12,00	
114	dodávka a montáž keramického soklu	m	12,00	
115	demontáž mřížky	ks	1,00	
116	dodávka a montáž větrací mřížky 35x35cm	ks	1,00	
117	odstranění staré malby oškrábáním	m ²	20,00	
118	dodávka a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení	m ²	20,00	
119	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	20,00	
120	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. Primalex MYKOSTOP	m ²	20,00	
121	dodávka a provedení bezpečnostního nátěru (černo-žlutá) rampy dle platných norem	m	12,50	
	Budova č. 258			
122	demontáž kazetového stropu	m ²	12,00	
123	dodávka a montáž kazetového stropního podhledu s odnímatelnými panely o rozměru 600x600mm, barva bílá	m ²	12,00	
124	dodávka a montáž nosné konstrukce stropního podhledu	m ²	12,00	
125	odstranění staré malby oškrábáním	m ²	10,00	
126	dodávka a provedení izolačního nátěru na skvrny po zatečení	m ²	10,00	
127	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. PRIMALEX	m ²	10,00	
128	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barva bílá, např. Primalex MYKOSTOP	m ²	10,00	
129	demontáž zduřelé omítky	m ²	3,00	
130	očištění zdiva od prachu a nečistot vysokotlakým čističem	m ²	3,00	
131	dodávka a provedení cementové stěrky s výztužnou sklotextilní sítí a hliníkové rohy se sklotextilní sítí, druhá vrstva cementové stěrky s přebroušením	m ²	3,00	
132	dodávka a provedení penetrace pod cementovou stěrku	m ²	3,00	
133	dodávka a provedení venkovní probarvené silikátové omítky, zatírané zrno tl.1,5 mm, probarvená podkladní penetrace, barva dle výběru objednatele	m ²	3,00	
	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY pro celou zakázku			
134	pronájem a zřízení lešení	kpl.	1,00	
135	pronájem jeřábu	kpl.	1,00	
136	pronájem a zřízení stavebního výtahu	kpl.	1,00	
137	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl.	1,00	
138	zařízení staveniště	kpl.	1,00	
139	odvoz odbouraného materiálu, včetně uložení na skládku a poplatku	kpl.	1,00	
140	přesun hmot	kpl.	1,00	

141	rozřezání kovového odpadu - tyčové prvky max délky 1,5m, plošné prvky max 1m², naložení, odvoz a složení ve stavebním dvoře PS Vyškov	kpl.	1,00	
142	ostatní vedlejší náklady	kpl.	1,00	
143	zahájení prací	kpl.	1,00	
144	komplexní úklid prostor	kpl.	1,00	
145	zastřížení keřů pro zřízení lešení	kpl.	1,00	
146	provizorní zakrytí střechy	kpl.	1,00	
147	příplatek za výnos materiálu do vyšších pater	kpl.	1,00	
	Vícepráce dle dod.č.1			
148	demontáž a zpětná montáž světla	ks	8	
149	odstranění staré malby oškrábáním	m²	85	
150	odstranění olejového nátěru	m²	75	
151	vyspravení omítek do 20% včetně penetrace	m²	160	
152	dodávka a provedení cementové stěrky s výstužnou sklotextilní sítí, hliníkové	m²	135	
153	dodávka a provedení penetrace pro sjednocení savosti podkladu 1x, např. Pri	m²	160	
154	dodávka a provedení olejového nátěru	m²	75	
155	dodávka a provedení malby 2x nátěr, barba bílá, např. Primalex MYKOSTOP	m²	85	
156	demontáž a zpětná montáž topení	ks	4	
157	demontáž a zpětná montáž lišty	m	15	
158	pomocné lešení do výšky 3m	kpl	1	
159	demontáž stávajícího koberce	m²	24	
160	demontáž dřevěného prahu	ks	1	
161	dodávka a pokládka zátěžového protipožárního koberce s vysokou hodnotou	m²	24	
162	dodávka a montáž dřevěného dubového prahu, lakovaného s vysokou odoln	ks	1	
163	dodávka a montáž rohové lišty do výšky 10cm (chodba)	m	10,5	
164	vyklizení prostor	kpl.	1	
165	zkouška těstnosti a tlaku potrubí	kpl	1	
Cena celkem bez DPH				1 018 560,00 Kč
DPH 21%				213 897,60 Kč
Cena celkem vč. DPH				1 232 457,60 Kč

Havarijní oprava střech a betonové rampy, stavební opravy a malování po zatečení v posádce Vyškov					
P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
21	provedení výkopu	m ³	10,00		
23	demontáž stávající prasklé kanalizace DN 200	m	10,00		
24	podšyp pro uložení potrubí	m ³	4,00		
25	dodávka a montáž kanalizačního potrubí KG DN 200, včetně napojení na stávající kanalizaci	m	10,00		
26	obsyp potrubí	m ³	6,00		
28	odvoz zeminy do vzdálenosti do 20km	m ³	10,00		
29	poplatek za skládku	kpl.	1,00		
Cena celkem bez DPH					40 500,00
DPH 21% činí					8 505,00
Cena celkem včetně DPH					49 005,00