**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č.G3539/VV/17722/2572807 (dále jen **„Smlouva“)**

č. nákladového střediska PRE: 52-633-535

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 29022 - 2000781379/0800, VS: 6021527297

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen„**Povinný**“na straně jedné)

a

**Pražská energetika, a.s.**

spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913, plátce DPH

zastoupená: Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva

a Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 4001-0900109423/0300

adresa datové schránky: z3wcgr4

(dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků) oprávněn nakládat kromě jiných s pozemkem **parc. č.** **2639/266,** vedeným na LV č. 1636, pro **k.ú. Žižkov, obec Praha**, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a jeho správa byla svěřena povinnému (dále jen **„Dotčená nemovitost“**). Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků), oprávněn nakládat s Dotčenou nemovitostí jako vlastník. Povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázne a ani se nezavázal k ní zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, služebnosti (dále jen **„věcné břemeno“**) dle této Smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene dle občanském zákoníku. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Oprávněný vybudoval a provozuje na Dotčené nemovitosti v rámci stavební akce pod názvem „Sokolovna, Dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“ Praha 3, Žižkov, Na Balkáně – instalační kabel NN a rozpínací skříň (dále jen „Předmět věcného břemene“), který je v jeho vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného služebnost – věcné břemeno jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět věcného břemene na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene, jakož i právo provádět na Předmětu věcného břemene úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

* 1. Součást Předmětu věcného břemene je liniová stavba ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4068-274/2023 k.ú. Žižkov vyhotoveného společností Geodetický servis Praha s.r.o., který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
  3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Předmětu věcného břemene a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
  4. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené, tj. na dobu neurčitou, a zaniká v případech stanovených zákonem.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Předmětu věcného břemene na Dotčené nemovitosti hradí Oprávněný.

4.2. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Předmětu věcného břemene uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany ve výši **24.383,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta osmdesát tři korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2004-255/2024 ze dne 15.10.2024.

K uvedené ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky. Faktura - daňový doklad vystavený Povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

5.3. K ocenění věcného břemene byl vypracován dne 15.10.2024 znalecký posudek č. 2004-255/2024 znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. Oprávněný nahradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 2004-255/2024 ve výši **9.922,- Kč** (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura - daňový doklad bude doručena Oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

5.4. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

5.6. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích ujednání této smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení vzniklo.

5.7. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Povinný. Oprávněný je povinen nahradit Povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**, a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného **č. 6015-2000781379/0800 pod VS 6021527297**. Je-li Oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není Povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Povinný. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

6.2. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je Povinný povinen bez zbytečného odkladu Oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se Oprávněný a Povinný nedohodnou jinak.

6.3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Povinný a Oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
9. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva je sepsána ve (4) čtyřech originálních stejnopisech, z nichž (2) dva stejnopisy obdrží Povinný, (1) jeden stejnopis Oprávněný a (1) jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: Geometrický plán č. 4068-274/2023 k.ú. Žižkov

V Praze dne: …………… V Praze dne: ……………..

Povinný: Oprávněný:

**Městská část Praha 3** **Pražská energetika, a.s.**

…………………………………… …………………………………..

Mgr. Michal Vronský Ing. Pavel Elis

starosta předseda představenstva

…………………………………..

Alexander Manfred Sloboda

místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. RMČ/2025/0268 ze dne 31.3.2025.