

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Odborný provoz a obsluha Nízkotlaké plynové kotelny v obj. PP ČR, Pelléova 19, Praha 6“

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

**adresa pro doručování:
(příjemce faktury)**

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Ing. Markétou Pohl, vedoucí ekonomického odboru, ředitelství
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia
České republiky, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ: 170 89,
Praha 7

00007064

CZ00007064

gs9ai55

Česká národní banka, pobočka Praha

5504881/0710

a

poskytovatel:

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefonní číslo:

e-mail:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

e-mail:

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně též „smluvní strany“)

PROHEAT s.r.o.

Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10 Hostivař

Bc. Vojtěchem Strnadem, jednatelem společnosti

639 92 001

CZ63992001

Komerční banka Praha 10

7538190207/0100

603 247 682

strnad@proheat.cz

uzavírají podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy technickou správu tj. nepřetržitou 24hodinovou pohotovostní službu, drobné opravy a údržbu, vč. fyzické kontroly (min. 1x týdně) nízkotlaké plynové kotelny II. kategorie- 2.320 kW
- 1x plynový kondenzační kotel Hoval UltraGaz 2D 2200 kW
 - 1x plynový kondenzační kotel Hoval Ultra TopGaz 120 kW.
- 2.2 Zařízení jsou instalována [REDAKCE]
- 2.3 Pravidelná servisní údržba bude prováděna kvalifikovaným/i a řádně vyškoleným/i pracovníkem/y poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení tak, aby byl schopen udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených činnostech v „Provozním deníku“, ve kterém budou evidovány provozní údaje, údaje o prováděných kontrolách a údaje o prováděných revizích a zkouškách. K fakturaci bude vždy dodán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

III. CENA

- 3.1 Cena servisních prací za pravidelný servis a údržbu zařízení činí měsíčně 18 000,- Kč bez DPH. Celková cena se stanovuje v částce 300 000,- Kč bez DPH.
- 3.2 Pokud by měly být takto sjednané ceny překročeny, je nutno před provedením servisních prací navýšení ceny odsouhlasit oběma smluvními stranami, a to formou číslovaného dodatku. Ceny jsou uvedeny bez DPH při sazbě 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3 V případě zjištěné poruchy při servisu a potřeby výměny dílů, na které se nebude vztahovat tato smlouva, či záruka, bude cena poskytovatelem prokazatelně oznámena objednateli. Cena měněných dílů bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen odpovídajících cenám na trhu v čase a místě obvyklým. Takto stanovená cena měněných dílů bude poskytovatelem fakturována na základě samostatné objednávky (smlouvy).
- 3.4 Ceny sjednané dle tohoto článku jsou stanoveny na celou dobu trvání této smlouvy, přičemž mohou být vždy k 1. únoru příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 2,5 %.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelná fyzická kontrola předmětné plynové kotelny bude prováděna minimálně 1x (jedenkrát) týdně.
- 4.2 Havarijní stavy této kotelny budou oznámeny [REDAKCE]
Zároveň o havarijním stavu bude informován [REDAKCE]
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje v případě havarijního stavu odstranit zjištěnou závadu do 24 hodin od zjištění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Za činnost prováděnou poskytovatelem pro objednatele, v daném místě a měsíci, specifikovanou v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, bude zpětně (za uplynulý měsíc) vystaven daňový doklad a to do 10 dne následujícího měsíce.
- 5.2 Cena fakturovaných prací bude zaplacená na základě faktury vystavené poskytovatelem po řádném provedení těchto prací. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení poskytovatele, objednatele a příjemce faktury (Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: **[redacted]**). Fakturace bude zasílána e-mailem na adresu: **[redacted]**. V případě měněných vadných dílů, které nejsou zahrnuty do pravidelné paušální platby, bude přílohou faktury originál oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury dle bodu 5.2 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Nebude-li faktura fyzicky doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
- 5.4 Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací či náhradních dílů ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit příslušnou fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán oboustranně podepsaný dokument dle bodu 5.2 této smlouvy, faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené, doplněné nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 5.6 Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny servisních prací nebo její části.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům poskytovatele k plnění předmětu této smlouvy, k hlavnímu vypínači el. energie a k hlavnímu (momentovému) uzávěru plynu.
- 6.2 Objednatel zajistí 1 parkovací místo pro vozidlo servisního technika objednatele po dobu plnění předmětu této smlouvy, příp. drobné opravy či zjištěné závady, na parkovišti před předmětnou budovou kotelny, tak aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek či náhradních dílů apod.

- 6.3 Poskytovatel nenese odpovědnost za veškeré zásahy nebo vzniklé škody na předmětu díla, resp. spravovaném zařízení, které provede sám objednatel, popř. třetí osoba bez vědomí poskytovatele.
- 6.4 Objednatel zamezí vstupu neoprávněných/nepovolaných osob do prostoru kotelny. Poskytovatel nenese odpovědnost za neoprávněný vstup nepovolaných osob do prostoru kotelny bez jeho přítomnosti dle Vyhl. č. 91/1993 Sb., §12, odst. d. a NV č. 192/2022 Sb., příloha č.3. odst. 3 f). Poskytovatel nenese odpovědnost za případné škody na zařízení, způsobené nepovolanou osobou a za bezpečnost nepovolané osoby v prostoru kotelny. Do prostoru kotelny smí vstupovat nepovolaná osoba pouze za přítomnosti pracovníka poskytovatele.

VII. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

- 7.1 Pracovníci poskytovatele jsou povinni při plnění z této smlouvy dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
- 7.2 Objednatel je oprávněn oznámit vady v plnění předmětu této smlouvy a uplatnit nároky z odpovědnosti ze zjištěných nedostatků, neprodleně po jejich zjištění. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Za prodlení s provedením dohodnutého plnění předmětu této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny měsíčního paušálu nerealizovaných činností dle Cenové nabídky – přílohy č. 1 této smlouvy, včetně DPH, za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamovaných vad, u kterých byla vada reklamována, včetně DPH, za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.5 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) poskytovatel neprovede opakovaně plnění předmětu této smlouvy, ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,
 - b) poskytovatel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě, nebo v případě, že vady servisních prací nelze odstranit,
 - c) proti poskytovateli bude zahájeno insolvenční řízení, či poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 8.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.8 Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na, případné servisní práce a opravy provedené na základě této smlouvy v délce 6 měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a 24 měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady servisních prací a oprav, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba na servisní práce.
- 9.2 Objednatel uvádí v tomto bodě smlouvy své kontaktní osoby pro zajištění vstupu do prostoru, kde je instalováno zařízení, za účelem obsluhy a kontroly předmětné technologie, dle předmětu této smlouvy, a dále i zajištění parkovacího místa pro servisní vozidlo poskytovatele. Tyto kontaktní osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:
- Správce objektu 
- 9.3 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 9.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na šestnáct měsíců (16) ode dne nabytí účinnosti této servisní smlouvy, nebo vyčerpání finančního limitu, dle toho, která situace nastane dříve.
- 9.5 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou, k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- 9.7 Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.8 Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy, nebo v souvislosti s ní dozví. Poskytovatel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky poskytovatele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.10 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- 9.11 Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

- 9.12 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.13 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.14 Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 9.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.16 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jeden výtisk a poskytovatel obdrží jeden výtisk.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne: 28.5. 2025

za objednatele:

Ing. Markéta P
vedoucí EO ŘLZ PP ČR

V Praze dne: 29.5. 2025

za poskytovatele:



Bc. Vojtěch Strnad
jednatel

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

Kontakt

Cenová nabídka na odborný provoz, správu a havarijní službu kotelny

Adresa objektu a zařízení, které je předmětem nabídky :

Plynová kotelna II. kategorie – 2.320 kW – 1x plynový kotel Hoval UltraGas 2D – 2.200 kW
1x plynový kotel Hoval TopGas classic – 120 kW

Odborný provoz tepelného zařízení - měsíční paušální platba : 18.000,- (bez DPH)

Paušální platba zahrnuje:

- nepřetržitou havarijní službu (24/7)
- dojezd technika nejpozději do 2 hod. od nahlášení poruchy
- 1x týdně pravidelné preventivní kontroly celého zařízení
- standardní údržba (dopouštění systému, čištění filtrů, přetěsnění atd.)
- ostatní režijní náklady (doprava, administrativní náklady)
- vedení provozního deníku kotelny
- správu agendy veškerých revizí a zkoušek
- zajištění veškerých revizí a zkoušek dle platné legislativy (provedení revizí je zpoplatněno samostatně, viz. ceník jednotlivých revizí, servisu a poplatků nezahrnutých do paušální platby)
- pojištění proti škodám z odpovědnosti
- pravidelnou kontrolu úniku plynu a CO v kotelně a funkční zkoušku bezpečnostních prvků
- kontrolu armatur, měřičů a tlaku v expanzních nádobách
- pravidelný úklid kotelny
- drobný spotřební materiál (těsnění, úklidové prostředky atd.)
- ochranné pomůcky zaměstnanců
- zákonné školení techniků, provádějících správu a obsluhu

Paušální platba nezahrnuje:

- veškeré dodávky materiálu a náhradních dílů vč. servisních prací
- opravy většího rozsahu, vyžadující samostatné ocenění, resp. opravy nezahrnuté do standardní údržby
- provedení a zpracování revizí a zkoušek dle platné legislativy
- provedení pravidelného servisu kotlů a ostatního zařízení
- odečty, rozúčtování a evidenci provozních nákladů
- opravy a údržbu (vč. pohotovostní služby) domovních a bytových instalací mimo prostor kotelny
- revize EPS, hasících přístrojů a požárního vybavení