

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

SHLJ 24-3250/2025

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Společnost:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

zastoupená:

kontaktní osoba:

Správa Krkonošského národního parku

Dobrovského 3, Vrchlabí 54301

00088455

CZ00088455

PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

Ing. Jan Chaloupský

U Hřiště, 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

11164034

kontakt:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“), tuto

S m l o u v u o d í l o

(dále jen jako „Smlouva“):

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7.5.2024 smlouvu o dílo č. objednatele: 24-110/2024, jejímž předmětem bylo vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením - „Rekonstrukce objektu IC v Peci pod Sněžkou č.p. 172“ (dále také jen „Stavba“ nebo „Projekt“), tedy projektovou dokumentaci pro povolení a pro provádění Stavby, včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti.
2. Správa Krkonošského národního parku jako stavebník během realizace stavby zjistila, že je nutné provést změny oproti původnímu povolení stavby. Předmětem této smlouvy je tedy **zpracování dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb s vyznačením zamýšlených změn pro Stavbu – „Rekonstrukce objektu IC v Peci pod Sněžkou č.p. 172“, včetně zajištění nezbytné související inženýrské činnosti.**
3. Dokumentace bude zpracována s ohledem na jejímu použití pro žádost o povolení změny záměru před dokončením u stavebního úřadu. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

a dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. Návrh technického řešení stavby bude v konceptu projednán s objednatelem. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN, TP apod.) bude na základě výzvy objednatele vyhotoven čistopis dokumentace. V čistopise dokumentace budou vyřešeny všechny požadavky vzešlé z vyjádření dotčených orgánů státní správy.

4. Finální dokumentace bude vypracována v podobě podle vyhlášky o dokumentaci staveb v rámci ujednané ceny **v 3 vyhotoveních včetně 1x CD v elektronické podobě** (PDF, otevřené dokumenty ve formátu XLS, DWG,). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
5. Součástí dokumentace bude i dokladová část obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy.

Čl. III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – **konkrétně zaslání zpracované dokumentace dotčeným orgánům státní správy** (PČR DI Trutnov, Silniční správní úřad MěÚ Trutnov, Krnap OSS, oddělení správy majetku, drobných toků, JES MěÚ Trutnov, GasNet,...) **do 30.6.2025**. Po obdržení stanovisek a vyjádření budou podmínky zapracovány do dokumentace ve lhůtě max. **10 pracovních dnů**.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. II byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.5.2025, a činí: **98 000 Kč bez DPH (slovy devadesát osm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)**. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného obecně závazného předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Vyskytne-li se v průběhu zpracování PD požadavek na posudek, hodnocení, expertní zprávu, průzkum apod., bude tato činnost oceněna zvlášť a placena objednatelem mimo smluvní cenu. Tzn., že tato cena není součástí ceny, sjednané v odstavci 1. Dále součástí ceny sjednané v odstavci 1 nejsou správní poplatky, ty budou fakturovány zvlášť.

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou zhotoviteli na cenu za provedení díla poskytovány žádné zálohy.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
5. Splatnost daňového dokladu je mezi smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v den jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I.

6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto odstavci, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Reklamac vady musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamac a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 21 dnů po obdržení reklamac, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII. Sankce

1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. III, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení nebude uplatněno v případě, kdy dojde k prodlení vinou třetí strany.
2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. V odst. 3, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splátnost smluvních pokut je stanovena na 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

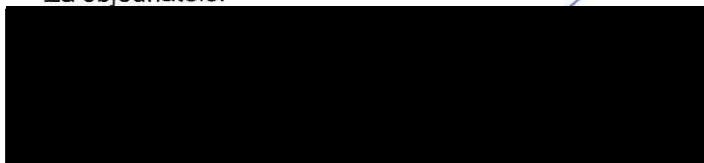
1. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užit a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejich ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují smlouvou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
4. Práva a závazky, které pro smluvní strany z této smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 1 vyhotovení. Pokud osoby oprávněné k podpisu smlouvy disponují zaručenými elektronickými podpisy, je možné přistoupit k podpisu smlouvy v elektronické podobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v takovémto případě provede Správa KRMAP.

Příloha:

– Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.05.2025

Ve Vrchlabí dne: 26-05-2025
Za objednatele:

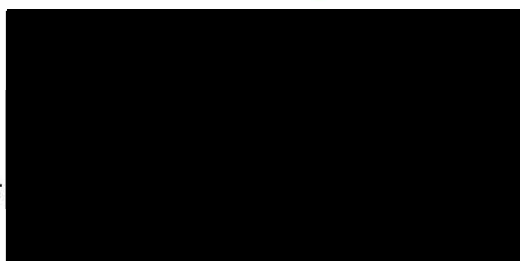


PhDr. Robin Bönnisch
ředitel

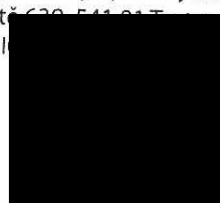
V Trutnově dne: 26.05.2025
Za zhotovitele:

Ing. Jan Chaloupský

Za správnost:



Ing. Jan Chaloupský
projekty, průzkumy a posudky staveb
U Hřiště 639 511 01 Trutnov
IČO: 123456789



Projekční a průzkumný atelier
Ing. Jan Chaloupský aut. ing.
U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034

Název úkolu: Pec pod Sněžkou č.p. 172
REKONSTRUKCE OBJEKTU INFORMAČNÍHO CENTRA
Změna stavby před dokončením

Nabídka na zpracování projektové dokumentace:

Úprava plynovodní přípojky, dešťová kanalizace (M. Fejk) ... 35.000,-

Přeložení sloupu V.O., úprava zemního kabelu V.O (P. Munzar) ... 8 000,-

Dopravní značení, rozhledové poměry (ing. Janák) ... 10 000,- Kč

Výkres oplocení, situace, koordinace19 000,- Kč

Inženýrská činnost ...16 000,- Kč.

- Povolení Silniční správní úřad Trutnov. PČR – DI Trutnov – (umístění dopravního značení
- Povolení Stavební úřad ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM – dešťová kanalizace (Správa Krnap, oddělení drobných toků, oddělení majetku(nábřežní zeď), Krnap OSS, Natura, JES MěÚ Trutnov
- Souhlas GasNet s přeložením HUP + úprava trasy přípojky STL

Výkaz výměr + rozpočet ... 10 000,-Kč

Celkem cca: 98 000,- Kč + DPH

V Trutnově dne:13.05.2025



Ing. Jan Chaloupský
projekty, průzkumy a posudky staveb
U Hřiště 639, 541 01 Trutnov
IČO: 111 64 034