

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 311723/2024/Há
Č.J.: 19265/2025-MURI/OSÚ/00028

DATUM: 14.3.2025

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 24.10.2024 podala a dne 5.3.2025 doplnila

TK Radošovice, z.s., Ing. Vladimír Michalička, IČO 26555778, Čapkova 1690/4, 251 01, Říčany, kterou zastupuje Ing. David Michalička, nar. 1.11.1980, Šípková 1877/9, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 425/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Strašín u Říčan, z důvodu směny oddělované části pozemku s pozemkem ve vlastnictví města Říčany (dále jen „dělení pozemků“).

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území s vyznačením nových hranic pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TK Radošovice, z.s., Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 24.10.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, která by bránila povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání je proti odůvodnění je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolání pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.


Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.11.2024.

Obdrží:

Ing. David Michalička, Šípková č.p. 1877/9, 251 01 Říčany u Prahy