

OBCHODNÍ PODMÍNKY - KUPNÍ SMLOUVA

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Kupní smlouva uzavřená dle § 2079 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

pro zakázku na dodávky **Oprava a repase dřevěných oken, dveří a obložení**

Smluvní strany Objednatel: **Divadlo Radost, příspěvková organizace**

sídlo: Bratislavská 216/32, 60200 Brno - Zábrdovice

zastoupený: Mgr. Pavel Hubička, PhD., - ředi

ve věcech technických oprávněn jednat: Iva Štefanová

tel:

e-mail:

stefanova@divadlo-radost.cz

IČ:

00489123

DIČ:

CZ00489123

daňový režim:

plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

č. účtu:

(dále také jen Objednatel nebo Kupující)

Zhotovitel:

Ludvík Pásek

se sídlem

Kotvrdovice 262

zastoupený:

Ludvíkem Páskem - jednatelem

tel:

e-mail:

Ludvik.pasek@seznam.cz

IČ:

01245171

DIČ:

CZ8301293759

bankovní spojení:

Fio banka

. účtu:

zapsán v Živnostenském rejstříku dne 19.11.2012 (dále také jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele repasi 33 oken na budově atelier, 2 kusů dveří, opravy a výměna obkladů ze vstupu ulice Cejl 29, oprava dveří a oprava dveří na vrátnici). Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je oprava a repase dřevěných oken, dveří a

obložení pro veřejnou zakázku „ **Oprava a repase dřevěných oken, dveří a obložení**“

2.1.2. Podrobná specifikace dodávky zboží je uvedena v čl. 4 této smlouvy. Zhotovitel dodá služby podle technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a v souladu s nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato kupní smlouva.

3. Termíny a místo dodávky zboží

3.1. Zhotovitel zahájí dodávku zboží po podpisu Kupní Smlouvy

3.2. Zhotovitel je povinen dodat zboží objednateli nejpozději do 31.09.2025

3.3. Místo dodání zboží

3.3.1. Místem dodání zboží je sídlo objednatele.

4. Cena zboží a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení dodávky zboží nejvýše přípustnou cenu ve výši

Název	Měrná jednotka	Počet	Cena v Kč bez DPH/Měrná jednotka	Cena celkem v Kč bez DPH
Okna - budova atelier - oprava	ks	33	17.365,91 Kč	573.075,- Kč
Dveře -1 vchod stolárna	ks	1	36.351,- Kč	36.351,-Kč
Dveře - 2 - vchod atelier	ks	1	32.004,- Kč	32.004,- Kč
Doprava - plošina	kpl	1	80.750,- Kč	80.750,- Kč
Okapnice na hrany - dvůr -vstup Cejl 29	kpl	1	30.000,- Kč	30.000,- Kč
Obklady vstupu - oprava - Cejl 29	kpl	1	114.629,- Kč	114.629,- Kč
Obklady vstupu - nové - Cejl 29	kpl	1	75.000,- Kč	75.000,- Kč
Dveře - vstup Cejl 29 - oprava a lakování	ks	1	19.372,- Kč	19.372,- Kč
Dveře-vrátnice-oprava a lakování	ks	1	10.000,- Kč	10.000,- Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	Výše DPH (Kč)	Cena celkem v Kč včetně DPH
1.239.445,- Kč	83.435,52 Kč	1.499.728,45,- Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení dodávky zboží.

4.2.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s uskutečněním plnění dle této smlouvy.

4.2.3. Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši: 33% ceny bez DPH, před zahájením prací, 33% bez DPH 31.07.2025 a zbytek ceny po dokončení prací.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dodávku bude uhrazena natřikrát:

1. úhrada - 1. zálohová faktura ve výši 409.016,85 Kč, 2. zálohová faktura ve výši 409.016,85 Kč a doplatek ve výši 421.411,30 Kč. Výše uvedené splátky jsou ceny bez DPH.

2. úhrada doplatku na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem po úspěšné dodávce prací objednateli dle této smlouvy.

5.2.2. Přílohou faktury budou písemně potvrzené oběma stranami předávací protokol.

5.2.3. Objednatel je oprávněn před vystavením faktury stanovit zhotoviteli další požadavky pro obsah faktury a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky akceptovat.

5.2.4. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

5.3.2. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6. Dodání služeb

6.1. Závazek zhotovitele poskytnout dodávku služeb dle této smlouvy je splněn předáním služeb, které je zcela bez vad a vyhovují všem právním předpisům a platným normám (i technickým), objednateli.

6.2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o přesném datu dodání služeb, a to nejméně 10 dnů předem.

6.3. Převzetí služeb a splnění všech dalších závazků zhotovitele spojených s dodáním služeb potvrdí objednatel podpisem předávacího protokolu (dodacím listem).

6.4. Objednatel není povinen převzít služby v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že objednatel převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu (dodacího listu) spolu s termínem pro odstranění vady.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu dodání zboží objednateli dle bodu 3.2. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Prodlení zhotovitele proti Termínu dodání zboží objednateli dle bodu 3.2 této smlouvy delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Lhůta splatnosti majetkových sankcí

7.3.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.4. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním sankcím

7.4.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Záruka za jakost

8.1. Jakost služeb

8.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a prohlašuje, že dodané služby budou po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.

8.1.2. Záruční lhůta na zboží poskytnuté zhotovitelem se sjednává v délce 24 měsíců, ode dne dodání služeb a jejich

předání objednateli.

8.1.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.

8.2. Způsob uplatnění reklamace

8.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

8.2.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

8.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit vady bránící užívání dodaného zařízení do 14ti dnů, ostatní vady nebránící užívání dodaného zboží do 30 dnů, vždy ode dne obdržení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zahájit odstraňování reklamované vady je zhotovitel povinen na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat záruční a pozáruční servis předmětu této smlouvy a garantuje dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů minimálně po dobu 5 let od dodání předmětu smlouvy.

9. Změna smlouvy

9.1. Formazměny smlouvy

9.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

9.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- zhotovitel vstoupí do likvidace
- na zhotovitele je vyhlášen konkurz
- zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě

10.2. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět dodávku zboží, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady a za neodstranění vady. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.

Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených dodávek zboží, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O

odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady zboží v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

11. Další ujednání

II.I. Zhotovitel je povinen před uzavřením kupní smlouvy řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení dodávky zboží, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti dodávky zboží a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení dodávky zboží.

Pokud v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky nastane stav, kdy objednatel nebude mít k dispozici dostatek finančních prostředků na úhradu celého předmětu veřejné zakázky, sdělí tuto skutečnost v dostatečném předstihu zhotoviteli a obě strany projednají možnost dalšího postupu. Nenaleznou-li obě strany řešení či nedohodnou-li se jinak, pak v takovém případě má objednatel právo jednostranně zastavit realizaci předmětu veřejné zakázky a odstoupit od smlouvy s tím, že dodávky doposud provedené musí zhotoviteli uhradit. V případě, že objednatel takto sjednaného práva využije, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Zhotoviteli přísluší pouze úhrada ceny odpovídající skutečně provedeným dodávkám.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tato smlouva nabyla účinnosti.

V Brně, dne

V Brně, dne

Za Objednatele

Za zhotovitele

