

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části pozemku - restaurační zahrádky ev. č. 2025-026-15 uzavřené dne
29. 1. 2025 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, B.A., místopředsedkyní představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. HOPAFIMA, s.r.o.

se sídlem Korunní 819/93, Praha 3, PSČ: 130 00

IČO: 050 30 021, DIČ: CZ05030021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 257050

zastoupená Michalem Roštinským, jednatelem společnosti a Václavou Fenolovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: b2iunyi

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období měsíce ledna 2025 ve výši **2.480 Kč,**
- za období měsíce února 2025 ve výši **2.320 Kč,**
- za období měsíce března 2025 ve výši **4.960 Kč,**
- za období měsíce dubna 2025 ve výši **5.760 Kč,**
- za období měsíce května 2025 ve výši **16.272 Kč,**
- za období měsíce června 2025 ve výši **21.600 Kč,**
- za období měsíce července 2025 ve výši **22.320 Kč,**
- za období měsíce srpna 2025 ve výši **22.320 Kč,**
- za období měsíce září 2025 ve výši **8.640 Kč,**
- za období měsíce října 2025 ve výši **8.928 Kč,**
- za období měsíce listopadu 2025 ve výši **2.400 Kč,**
- za období měsíce prosince 2025 ve výši **2.480 Kč,**

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 15 -05- 2025

V Praze dne 15 -05- 2025

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Michal Roštinský
jednatel společnosti

Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva

Václava Fenclová
jednatelka společnosti


SS3S