

Římskokatolická farnost Benešov, IČO: 61660086,
se sídlem Na Karlově 92, 256 01 Benešov,
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,
číslo evidence 8/1-01-005/1994,
zastoupená farářem **P. Mgr. Marcelém Timkem**
jako **dárce** na straně jedné

a

Město Benešov, IČO: 00231401
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
jako **obdarovaný** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a § 1257 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník) tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

I. Úvodní ustanovení

1. Římskokatolická farnost Benešov je vlastníkem nemovité věci – pozemku **parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 941 vedeném pro katastrální území Benešov u Prahy.
2. Geometrický plánem číslo 5940-5511a/2024, vyhotoveným společností BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, Benešov, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1 v k.ú. Benešov u Prahy oddělena část o výměře 68m² a tato část jako nový pozemek označena novým parc.č. 1/2 (dále jen „**pozemek parc.č. 1/2**“) v k.ú. Benešov u Prahy.
3. Předmětem daru je dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc.č. 1/2, tento pozemek parc.č. 1/2 je určen k převodu na obdarovaného dle této smlouvy, přičemž na tomto pozemku parc.č. 1/2 se nachází budova bez č.p.- občanská vybavenost a schodiště, které jsou rovněž součástí předmětem daru.

II. Darování

1. Dárce daruje předmět daru, specifikovaný v čl. I. odst 3 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími obdarovanému a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděné nemovitosti a obdarovaný prohlašuje, že je mu jak právní, tak i faktický stav předmětné nemovitosti dobře znám a tuto přijímá ho do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnických práv obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy vyjma věcných břemen zapsaných na LV 941 ve prospěch pozemku parc. č. 1 v rozsahu. Oddělením pozemku parc.č. 1/2 z pozemku parc.č. 1 věcná břemena nezanikají.
4. Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru spolu s povinnostmi z výše uvedených věcných práv povolením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ode dne doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

III. Zřízení věcných břemen

1. Obdarovaný zároveň touto smlouvou zřizuje na nově dle geometrického plánu vzniklém pozemku parc.č. 1/2 jako služebném pozemku ve prospěch pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Benešov u Prahy (který po oddělení části pozemku zůstává pod označením parc. č. 1/1 a zůstává ve vlastnictví dárce) jako pozemku panujícího následující věcná břemena – služebnosti pozemkové, a to bezúplatně, na dobu neurčitou:
 - **Služebnost užívacího práva** spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Benešov u Prahy strpět bezplatně právo oprávněného ze služebnosti na jeho užívání k provedení stavebních a jiných oprav objektu kostela, který je součástí pozemku parc.č. 1/1. Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebného pozemku parc.č. 1/2.
 - **Služebnost inženýrské sítě** spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Benešov u Prahy strpět bezplatně právo oprávněného ze služebnosti zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat. Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebného pozemku parc.č. 1/2.
 - **Služebnost okapu** spočívající v právu oprávněného z věcného břemene svádět dešťovou vodu ze střechy kostela sv. Anny (na pozemku parc.č. 1/1) volně nebo ve žlabu na pozemek parc. č. 1/2, a to v rozsahu dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - **Služebnost stezky a cesty** spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku p. č. 1/2 v k.ú. Benešov u Prahy strpět bezplatně právo stezky a cesty k přístupu do kostela sv. Anny (p. č. 1/1). Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebného pozemku parc.č. 1/2.
2. Dárce zřízení věcných břemen přijímá a jako oprávněný z věcných břemen se zavazuje počínat si tak, aby výkonem práv z věcných břemen nedošlo k nepřiměřenému zásahu do pozemku parc.č. 1/2 nebo jeho poškození nebo znehodnocení a aby výkonem práv z věcných břemen nedošlo k nepřiměřenému omezení výkonu vlastnických a užívacích práv obdarovaného k pozemku parc.č. 1/2.

IV. Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy darovat a přijmout předmětné nemovité věci podle této smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.
2. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí dárce, a to nejdéle do dvaceti dnů po schválení této smlouvy Arcibiskupstvím pražským.
3. Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

V.

Tato smlouva podléhá před vkladem do katastru nemovitostí schválení Arcibiskupstvím pražským.

VI.

Město Benešov prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru a zřízení věcných břemen svým usnesením č. 323-16/2025/ZM ze dne 14.04.2025.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží dárce a Arcibiskupství pražské a dvě vyhotovení obdarovaný.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy plně souhlasí, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

IX.

Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí obdarovaný.

Příloha: Geometrický plán číslo 5940-5511a/2024

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

V Benešově dne..... 12. 05. 2025

V Benešově dne..... 12. 05. 2025

Dárce:

Obdarovaný:

Římskokatolická farnost,
sv. Mikuláše v Benešově



Římskokatolická farnost Benešov

Mgr. Marcel Timko

farář



Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička

starosta

Schvalovací doložka

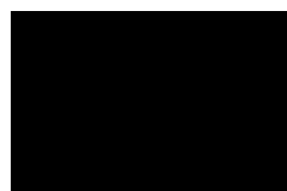
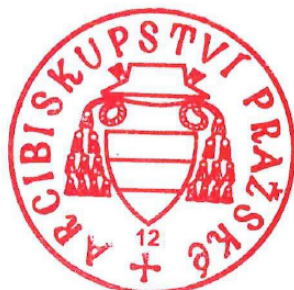
V Praze dne..... 20-05-2025



Arcibiskupství pražské

Mons. ThDr. Jan Balík, Ph.D.

generální vikář



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²			
1	6	00	zast. pl.	1/1	5	32	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	1		941		5	32	
				1/2		68	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	0	1		941			68	
	6	00			6	00										

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Baginová		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Baginová	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1980		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1980	
	Dne: 27. března 2025 Číslo: 33/2025		Dne: 9.4. 2025 Číslo: 35/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BNGEO s.r.o. Tyršova 1902 256 01 Benešov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5940-5511a/2024	Mgr. Eva Kuklíková KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-674/2025-201 2025.04.09 10:47:29 +02'00'			
Okres: Benešov				
Obec: Benešov				
Kat. území: Benešov u Prahy				
Mapový list: Benešov 1-9/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí				

