

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„D0 stavba 515 – zkapacitnění“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 02PT-008126

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 659 93 390

zastoupený:

datová schránka:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem: Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

IČO: 46356975

DIČ: CZ46356975

zastoupená:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378

dále jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**D0 stavba 515 – zkapacitnění**“ (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**D0 stavba 515 – zkapacitnění**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek, a to vodovod umístěný v dálnici D0, jehož trasa bude muset být v rámci realizace stavby přeložena z důvodu rozšíření tělesa dálnice.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně:

- **SO 343 Přeložka vodovodu DN 600 v km 21,90**

(dále jen „**Stavební objekt**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované společností SUDOP PRAHA a.s. ze 12/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí za podmínky jeho řádného zhotovení v souladu s projektovou dokumentací a dodržením materiálového standardu Vlastníka a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním, provedením všech příslušných zkoušek před uvedením do provozu Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací, včetně zajištění vstupů na pozemky a nakládání s pozemky ve vlastnictví třetích osob, vše na vlastní náklady,
 - b) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými zajistit, aby zhotovitel stavby vyzval Vlastníka k jejich kontrole a vyžádal si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku,
 - c) 3 dny před zakrytím dokončené přeložky vyzvat Vlastníka ke kontrole provedení dokončené přeložky, vyžádat si zápis o kontrole a souhlasu se zakrytím do stavebního deníku a bez provedení kontroly přeložky vlastníkem nezakrýt,
 - d) zvát zástupce Vlastníka na pravidelné kontrolní dny a ke zkouškám těsnosti vodovodu,
 - e) projednat s Vlastníkem všechny návrhy na případné změny oproti realizační dokumentaci,

f) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, a to dle směrnice či požadavků Vlastníka

g) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektů od zhotovitele Stavby,

h) nejpozději do vydání (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,

b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekt) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu.

c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jeho skutečného provedení. Cena Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze, jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění. Vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od oznámení vady, pokud Smluvními stranami nebude dohodnuta lhůta jiná. V případě, že vady nebudou v této lhůtě odstraněny, je Vlastník oprávněn jejich odstranění provést sám nebo je nechat provést třetí osobou s tím, že veškeré takto vzniklé náklady je oprávněn vyúčtovat ŘSD.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby, od podpisu Předávacího protokolu. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Situace SO 343;
Příloha č. 2 Pověření pro

V Praze

V Berouně

dne

dne 20.5. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

- 5 -05- 2725

21.9



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že

jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce

Je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Závodu Praha.

Je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech Závodu Praha.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění vyplývající z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujednává s zastupováním ŘSD v rozsahu daném činnostmi (provozem) Závodu Praha a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činnosti Závodu Praha, může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než „ a dále není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než

- 2 - 01 - 7804
V Praze dne

V Praze dne 2. 1. 2023
2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161935968-311063-240105130057.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161935968-311063-240105130057**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: **05.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.



161935968-311063-240105130057