

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce Mírového náměstí – 1. etapa

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: SML/2025/0269

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158, e-mail: stanislav.pajer@muml.cz

Zhotovitel:

Zahradní a parková spol. s r.o.

Plzeňská 608/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 25205978, DIČ: CZ25205978

Bankovní spoj.: ČSOB, č.ú.: 263432980/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Vostál – tel. [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Martin Šilhavý – tel.: [REDACTED]

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Rekonstrukce Mírového náměstí – 1. etapa“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2. Rozsah plnění závazku je určen:

- Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Rekonstrukce Mírového náměstí – 1. etapa“.
- Projektovou dokumentací zpracovanou Atelier Rákos s.r.o., Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně v roce 2023 pod názvem „Rekonstrukce parku Mírové náměstí Mar. Lázně“.
- Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

3. Místem plnění je staveniště dané projektovou dokumentací stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

5. Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému doзору stavby, popř. autorskému doзору předány k odsouhlasení v tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.

- d) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- e) Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- f) Provedení závěrečného úklidu místa, kde se dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- g) Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- h) Zajištění dokladů dle NV č. 163/2002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- i) Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení – 3 paré v listinné podobě. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- j) Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- k) Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- l) Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	4 389 432,63 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	921 780,85 Kč
cena celkem včetně DPH	5 311 213,48 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;

- g) denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- h) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- i) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- j) veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- m) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- o) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- q) veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejich úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- r) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- s) náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- t) zisk zhotovitele;
- u) Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5. Podmínky pro změnu ceny:

- a) Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- b) Pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací nebo pokud objednatel nařídil některé části díla formou méněprací neprovádět.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6. Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- a) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena objednatel. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- b) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- c) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- e) Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- f) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

7. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla.

8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při

vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

III. Termíny plnění

1. Práce na realizaci díla budou zahájeny neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, nejpozději do 5 kalendářních dnů.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.
3. Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. I. Smlouvy budou dokončeny do 120 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.
4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Zdrželi-li se provádění díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, nebo z důvodů, které nezavinil a ani je nemohl předvídat, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

IV. Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

1. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.
3. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady postupnými platbami až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.
5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
6. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelům a jeho technickým dozorem.
7. Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uveďte údaj „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.
8. Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.
9. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však

povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátec a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a Zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

11. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

1.1. Za prodlení s termíny převzetí staveniště, zahájení prací, nebo předání díla, tj. za prodlení v termínech dle článku III. odst. 1., 2. nebo 3. smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytykánych vad a nedodělků.

1.3. Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

1.4. Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v článku V. odst. 1.1. až 1.3. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

2. V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

VI. Staveniště

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a

nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

5. Zhotovitel zajistí na své náklady zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami a v souladu s předanou dokumentací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru investora (dále jen TDI) a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7. Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního souboru projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

4. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění realizace stavby se budou podílet osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků. Konkrétně: odborné vedení realizace stavby bude provádět stavbyvedoucí Pavel Kesl.

5. Změna osob podílejících se na plnění díla uvedených v článku VII. odst. 4 smlouvy je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nová, změnou vyvolaná osoba prokáže splnění odpovídající kvalifikace jako osoba původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou osoby nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

7. Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

10. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

11. Stanovení organizace kontrolních dnů:

- a) pravidelné kontrolní dny se budou konat 1x týdně, popř. vícekrát za týden na základě výzvy objednatele, o kontrolních dnech bude učiněn zápis do stavebního deníku,
- b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolních dnech, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
- c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací a předat na 1x na CD ve formátu jpg objednateli při předání díla.

13. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb, o dokumentaci staveb. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 3 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě ve formátu dgn, dwg případně dxf.

14. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

16. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

18. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- b) vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
- c) zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- d) zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- e) za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
- f) přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

19. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

20. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

21. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze

po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

22. Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

23. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

24. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

25. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v článku VII. odst. 24, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

26. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.

27. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

28. Zhotovitel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

29. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

IX. Zkoušky

1. Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
3. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČO objednatele,
 - c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho částí, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,

- b) předání kompletní požadované dokumentace podle článku XI. odst. 6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
- a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
 - b) kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí pokud to vyžaduje zákon,
 - c) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to vždy ve 3 vyhotoveních včetně,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) provozní řády,
 - d) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - e) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
 - f) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla včetně fotodokumentace,
 - g) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - h) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
 - i) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - j) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - k) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - l) stavební a montážní deníky,
 - m) doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
 - o) fotodokumentaci průběžně pořízenou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v článku XI. odst. 6. nebo některý doklad, jež má být její součástí.
8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
10. O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
11. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům

obou smluvních stran.

12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

15. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelům školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelům, nebo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

XIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle článku IV.2 této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky díla, tj. objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelům uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelům v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 5. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 5. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či

nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

2. Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur za dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- c) jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- d) jestliže zhotovitel nezahájil provádění do 14 dnů od termínu zahájení prací na díle,
- e) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla podle článku III. odst. 4. této smlouvy,
- f) jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- g) jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku VII. odst. 19. této smlouvy,
- i) jestliže zhotovitel jiným závažným způsobem porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy, popř. ze souvisejících právních předpisů,
- j) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- k) vstup zhotovitele do likvidace,

- l) uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
- m) jestliže je objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XVII. odst. 5. smlouvy.

2. Veškeré dohody učiněné před uzavřením smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavřením této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), které zajistí objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jednu elektronickou kopii, která má stejnou právní váhu jako originál. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 – Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou

7. Rada města Mariánské Lázně schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 15.04.2025, usnesením č. RM/292/25.

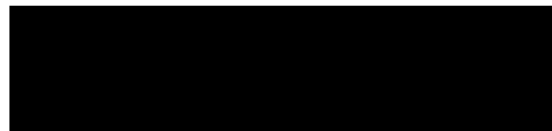
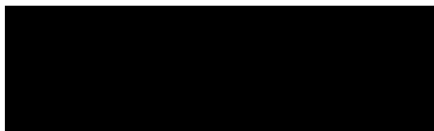
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne [dle el. podpisu]

Mariánské Lázně dne [dle el. podpisu]

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Zahradní a parková spol. s r.o.
Jan Vostál
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y642-3
Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Milan Hájek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 389 432,63
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 389 432,63	Výše daně 921 780,85
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 311 213,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Y642-3		
Stavba:	Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně		
Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 2. 2025
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	ing.Rákos Tomáš
Uchazeč:	Zahradní a parková spol. s r.o.	Zpracovatel:	Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 389 432,63	5 311 213,48
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	190 000,00	229 900,00
A	Etapa A	4 199 432,63	5 081 313,48
10-A	D.01 - Příprava území	465 204,62	562 897,59
20-A	D.02 - Zpevněné plochy a parkové komunikace	569 368,21	688 935,53
30-A	D.03 - Krajinářské úpravy	1 926 322,83	2 330 850,62
40-A	D.04 - Mobiliář a vybavenost	195 628,80	236 710,85
50-A	D.05 - Veřejné osvětlení	228 350,00	276 303,50
70-A	D.07 - Automatické zavlažovací systémy	639 687,75	774 022,18
80-A	Vodovodní přípojka	174 870,42	211 593,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		190 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	190 000,00	21,00%	39 900,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	229 900,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: Mariánské Lázně
Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o.

Datum: 14. 2. 2025
Projektant: ing.Rákos Tomáš
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	190 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	190 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Mariánské Lázně
Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o.

Datum: 14. 2. 2025
Projektant: ing.Rákos Tomáš
Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 190 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						190 000,00
1	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 02	
2	K	032002000	Vybavení staveniště, včetně oplocení, WC a pod.	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 02	
3	K	034503000	Informační tabule na staveništi	celkem	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02	
4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02	
5	K	045303000	Koordinační činnost	celkem	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02	
6	K	070001000	Provozní vlivy	celkem	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02	
7	K	R.0302	Náklady na průběžné čištění přístupové komunikace	celkem	1,000	40 000,00	40 000,00	vlastní	
8	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	celkem	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 02	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
A - Etapa A
Soupis:
10-A - D.01 - Příprava území

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			465 204,62
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	465 204,62	21,00%	97 692,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	562 897,59

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 10-A - D.01 - Příprava území

Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 2. 2025
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	ing.Rákos Tomáš
Uchazeč:	Zahradní a parková spol. s r.o.	Zpracovatel:	Milan Hájek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	465 204,62
HSV - Práce a dodávky HSV	465 204,62
1 - Zemní práce	416 586,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 618,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis:

10-A - D.01 - Příprava území

Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 2. 2025
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	ing.Rákos Tomáš
Uchazeč:	Zahradní a parková spol. s r.o.	Zpracovatel:	Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 465 204,62

D HSV Práce a dodávky HSV 465 204,62

D 1 Zemní práce 416 586,02

1	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	6,240	98,00	611,52	CS ÚRS 2025 01
VV		0,6*2,6*4 "záliv pro lavičky			6,240			
2	K	113107143	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	240,500	200,00	48 100,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	15,200	120,00	1 824,00	CS ÚRS 2025 01
VV		(0,6*2+2,6)*4 "záliv pro lavičky			15,200			
4	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	87,500	110,00	9 625,00	CS ÚRS 2025 01
VV		131,1-43,6			87,500			
5	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	252,500	130,00	32 825,00	CS ÚRS 2025 01
VV		378,5-126			252,500			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	397,100	95,00	37 724,50	CS ÚRS 2025 01
VV		602,1-200-5			397,100			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	794,100	360,00	285 876,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1204,1-400-10			794,100			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 48 618,60

8	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
VV		6-2			4,000			
9	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	81,920	45,00	3 686,40	CS ÚRS 2025 01
10	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	737,280	10,00	7 372,80	CS ÚRS 2025 01
VV		81,92*9 "Přepočtené koeficientem množství			737,280			
11	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,900	360,00	2 124,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	75,990	460,00	34 955,40	CS ÚRS 2025 01

Stavba:

Obiekt:

Soupis:

KSO·

CC-CZ:

Zadavatel:

İç:

Uchazeč:

1Č:

25205978

DIČ: CZ25205978

Projektant:

İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IC:

DIČ:

Poznámka:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A

Soupis: 20-A - D.02 - Zpevněné plochy a parkové komunikace

Místo: Mariánské Lázně
Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o.

Datum: 14. 2. 2025
Projektant: ing.Rákos Tomáš
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		569 368,21
HSV - Práce a dodávky HSV		567 760,21
1 - Zemní práce		85 624,32
2 - Zakládání		28 329,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		27 408,00
4 - Vodorovné konstrukce		30 000,00
5 - Komunikace pozemní		215 258,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		5 250,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		134 030,24
998 - Přesun hmot		41 860,35
PSV - Práce a dodávky PSV		1 608,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 608,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis:

20-A - D.02 - Zpevněné plochy a parkové komunikace

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: ing.Rákos Tomáš
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 569 368,21

D HSV Práce a dodávky HSV 567 760,21

D 1 Zemní práce 85 624,32

1	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	49,696	195,00	9 690,72	CS ÚRS 2025 01
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,240	350,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 01
VV					5,4*0,5*1,2 "opěrná zídka	3,240		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	52,900	500,00	26 450,00	CS ÚRS 2025 01
VV					49,7+3,2	52,900		
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	105,800	360,00	38 088,00	CS ÚRS 2025 01
VV					52,9*2 "Přepočtené koeficientem množství	105,800		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	52,900	20,00	1 058,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	484,400	19,00	9 203,60	CS ÚRS 2025 01

D 2 Zakládání 28 329,00

7	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,540	850,00	459,00	CS ÚRS 2025 01
VV					5,4*0,5*0,2 "opěrná zídka	0,540		
8	K	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	2,700	5 500,00	14 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV					5,4*0,5*1 "opěrná zídka	2,700		
9	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	2,360	4 500,00	10 620,00	CS ÚRS 2025 01
VV					(5,4*2+0,5*2)*0,2 "opěrná zídka	2,360		
10	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	2,400	1 000,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 27 408,00

11	K	310201111	Příplatek za zaoblení zdiva o vnitřním průměru do 5 m	m3	3,200	1 390,00	4 448,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	311213213	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm	m3	3,240	6 000,00	19 440,00	CS ÚRS 2025 01
VV					5,4*0,5*1,2 " opěrná zídka	3,240		
13	K	311214911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na sucho za jednostranné lícování zdiva	m3	3,200	1 100,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 01

D 4 Vodorovné konstrukce 30 000,00

14	K	43-1	Oprava stávajícího schodiště - provedení dle TZ a AD	kus	3,000	10 000,00	30 000,00	
VV					3 "rozebrání 2-4 stupňů schodnic, upevnění bočnic, lepení obkladů	3,000		

D 5 Komunikace pozemní 215 258,30

15	K	564811111-MI	Mlatový povrch tl.50 mm fr. 0/5 - viz TZ	m2	474,400	102,00	48 388,80	
16	K	R5648711164	Válcování válcem do 750 kg	m2	474,400	55,00	26 092,00	
17	K	564821111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 80 mm	m2	474,400	95,00	45 068,00	CS ÚRS 2025 01
VV					474,4 "f 0-16	474,400		
18	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	474,000	150,00	71 100,00	CS ÚRS 2025 01
VV					474 "f 0-32	474,000		
19	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	11,680	950,00	11 096,00	CS ÚRS 2025 01
VV					10	10,000		
VV					0,15*2,8*4 "doskládání dlažby	1,680		
20	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	12,285	1 100,00	13 513,50	CS ÚRS 2025 01
VV					11,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	12,285		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 250,00

21	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,500	3 500,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 134 030,24

22	K	916231213	Osazení chodníkového obručnicku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3*4	12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	12,240	200,00	2 448,00	CS ÚRS 2025 01
VV		12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			12,240			
24	K	916331111-1	Osazení lemu z oc.pásovin - viz TZ	m	387,200	127,00	49 174,40	
25	M	13511112-1	oc.pásovina 150x5	m	387,200	183,00	70 857,60	
26	M	13021014	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 14mm	t	0,370	26 352,00	9 750,24	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot					41 860,35
27	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	279,069	150,00	41 860,35	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 608,00
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					1 608,00
28	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	6,480	100,00	648,00	CS ÚRS 2025 01
VV		5,4*1,2			6,480			
29	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	640,000	1,50	960,00	CS ÚRS 2025 01

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
A - Etapa A
Soupis:
30-A - D.03 - Krajinářské úpravy

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
 DIČ:

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 926 322,83	21,00%	404 527,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 330 850,62
-------------------	--------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 30-A - D.03 - Krajinářské úpravy
Místo: Mariánské Lázně
Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o.

Datum: 14. 2. 2025
Projektant: ing.Rákos Tomáš
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 926 322,83
HSV - HSV		1 926 322,83
1 - Zemní práce		0,00
1. - Kácení a likvidace dřevin		1 990,00
2. - Pěstební opatření		4 051,50
3.2 - Výsadba dřevin - keře a růže		533 306,29
4 - Založení a regenerace trávníku parkového		44 038,50
D.1.2_ - Technologický celek: založení (m2)		375 160,18
D1 - Technologický celek: příprava a výsadba		537 824,16
D2 - Specifikace: Pomocného materiálu		271 156,84
D3 - Specifikace: Rostlinného materiálu		120 500,00
D4 - Technologický celek: dokončovací péče v roce založení		38 295,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 30-A - D.03 - Krajinářské úpravy

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: ing.Rákos Tomáš
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 926 322,83
D	HSV	HSV					1 926 322,83	
D	1	Zemní práce					0,00	
D	1.	Kácení a likvidace dřevin					1 990,00	
1	K	174211201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm ručně	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	174211202	Zásyp jam po pařezech D pařezů přes 300 do 500 mm ručně	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
VV					3,000			
3	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	0,600	650,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
D	2.	Pěstební opatření					4 051,50	
4	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	3,700	95,00	351,50	CS ÚRS 2025 01
5	K	184852136	Řez stromu bezpečnostní o ploše koruny přes 90 do 120 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	184852139	Řez stromu bezpečnostní o ploše koruny přes 180 do 210 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
D	3.2	Výsadba dřevin - keře a růže					533 306,29	
7	K	183101113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	396,000	55,00	21 780,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	184102131	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:2 do 1:1	kus	933,000	45,00	41 985,00	CS ÚRS 2025 01
VV					933,000			
9	K	182311124	Rozproštění ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy přes 200 do 250 mm ručně	m2	207,730	69,00	14 333,37	CS ÚRS 2025 01
10	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	32,095	1 350,00	43 328,25	CS ÚRS 2025 01
VV					31,160			
VV					32,095			
11	K	183205131-1	Založení záhonu ve svahu přes 1:2 do 1:1 zemina skupiny 1 a 2	m2	207,700	45,00	9 346,50	
12	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	396,000	45,00	17 820,00	CS ÚRS 2025 01
VV					396,000			
13	K	184102121	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	933,000	39,00	36 387,00	CS ÚRS 2025 01
VV					933,000			
14	M	Rů	Rosa 'Mirato' - růže parková růžová C3	kus	372,000	245,00	91 140,00	
15	M	Rů-1	Rosa popinavá "Santana"	kus	3,000	590,00	1 770,00	
16	M	IbeS	Ibesris sempervirens - 'Schneeflocke' - iberka K9	kus	186,000	63,00	11 718,00	
VV					186,000			
17	M	SalB	Salvia nemorosa 'Blaukonigin' - šalvěj K12	kus	186,000	38,00	7 068,00	
VV					186,000			
18	M	Po	Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue' - levandule C1	kus	396,000	38,00	15 048,00	
19	M	Sp	Nepeta x faasseenii 'Blue Wonder' - šanta K12	kus	186,000	42,00	7 812,00	
VV					186,000			
20	M	Tb	Taxus baccata - tis červený tvarovaný / tvarovaný do koule pr. 100 cm	kus	8,000	17 500,00	140 000,00	
21	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	53,491	650,00	34 769,15	CS ÚRS 2025 01
VV					51,933			
VV					53,491			
22	K	184911433	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	207,730	44,00	9 140,12	CS ÚRS 2025 01
VV					207,730			
23	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	25,966	1 150,00	29 860,90	CS ÚRS 2025 01
VV					25,966			
D	4	Založení a regenerace trávníku parkového					44 038,50	
24	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlín za vzdálenost do 1000 m	m3	86,350	450,00	38 857,50	CS ÚRS 2025 01
25	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlín do 1000 m ZKD 1000 m	m3	259,050	20,00	5 181,00	CS ÚRS 2025 01
VV					259,050			
D	D.1.2	Technologický celek: založení (m2)					375 160,18	
26	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	299,300	23,00	6 883,90	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	181411151	Založení parkového trávníku travním kobercem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	947,122	80,00	75 769,76	CS ÚRS 2025 01
VV					861,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	947,122		
28	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	174,100	1 350,00	235 035,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	2 602,700	1,60	4 164,32	CS ÚRS 2025 01
30	K	183451352	Provzdušnění trávníku s přisevem travního osiva pl do 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	486,200	15,00	7 293,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	183451413	Prořezání trávníku bez přisevu pl do 1000 m2 na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	486,200	11,00	5 348,20	CS ÚRS 2025 01
32	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,036	7 500,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
VV					0,0356	0,036		
33	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	0,040	45 000,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	4,000	490,00	1 960,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závluku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	12,000	20,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
VV					4*3 *Přepočtené koeficientem množství	12,000		
37	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	76,880	450,00	34 596,00	CS ÚRS 2025 01
D D1 Technologický celek: příprava a výsadba							537 824,16	
38	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním solitérních rostlin přes 10 do 50 kusů	kus	24,000	80,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	183101222	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 1 do 2 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	3 200,00	25 600,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	183102142	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 1 do 2 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	8,000	3 300,00	26 400,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	183101114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	184102116950	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	950,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,4 do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	184102126	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	8,000	1 300,00	10 400,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	8,000	249,00	1 992,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	184215136	Ukotvení kmene dřevin na svahu přes 1:5 do 1:2 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	8,000	249,00	1 992,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	16,000	59,00	944,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	184215423	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 1,0 m na svahu přes 1:5 do 1:2	kus	8,000	72,00	576,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	184501142	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	184852322	Rez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m	kus	16,000	650,00	10 400,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	184854113	Míchání vegetačních substrátů v homogenizačním zařízení v množství přes 10 do 100 m3	m3	166,184	200,00	33 236,80	CS ÚRS 2025 01
VV					207,73*0,8	166,184		
53	M	R2	strukturální substrát s kamenivem (ornicí, zahr. substrátem, biouhlemá pemzou) vč.dopravy na místo míchání	m3	171,170	2 036,00	348 502,12	
VV					166,184*1,03 *Přepočtené koeficientem množství	171,170		
54	K	171151112	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných kamenitých	m3	166,184	200,00	33 236,80	CS ÚRS 2025 01
55	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	38,100	68,00	2 590,80	CS ÚRS 2025 01
VV					38,1	38,100		
56	K	184911432	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	215,730	68,00	14 669,64	CS ÚRS 2025 01
VV					215,73	215,730		
57	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,100	35 000,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	8,000	950,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	R.16	Provedení ochranného nátěru na kmen stromu před škodami způsobenými teplotními vlivy	kus	16,000	25,00	400,00	
60	K	R.3	Instalace zavlažovacího vaku	kus	24,000	10,00	240,00	
61	K	R1845011	Instalace chráničky na kmen stromu proti poškození strunovou sekačkou	kus	16,000	10,00	160,00	
62	K	R2	Ukotvení kmene dřevin čtyřmi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	2,000	332,00	664,00	
D D2 Specifikace: Pomocného materiálu							271 156,84	
63	M	1	chemický postřik herbicid s glyfosatem 0,0005 l/m2	l/m2	0,100	950,00	95,00	
64	M	2	umělé hnojivo - tablety, 150g/1strom	tabl.	240,000	2,00	480,00	
65	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	6,800	780,00	5 304,00	CS ÚRS 2025 01
66	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	4,000	1 290,00	5 160,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	M	3	půdní kondicionér na stromy a keře, 1kg/1strom	kg	24,000	480,00	11 520,00	
68	M	4	ochranný nátěr na kmeny - 250g/1strom	kg	4,000	376,00	1 504,00	
69	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	50,000	243,00	12 150,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	5.1.	příčka z púlené frézované kulatiny pr. 9cm, délka 60cm, 15ks/1strom - ochrana proti psi moči	kus	240,000	39,00	9 360,00	
71	M	6	úvazek bavlněný, šíře 3cm, 1,5m/1ks	bm	36,000	18,00	648,00	
72	M	7	rákosová rohož š. 1,75-2,00 m vč. drátku	m	7,000	171,00	1 197,00	
73	M	5.2.	chránička kmene stromu proti poškození strunovou sekačkou, rozměry 21x36 cm	kus	16,000	83,00	1 328,00	
74	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	3,600	1 150,00	4 140,00	CS ÚRS 2025 01
VV					24*0,15	3,600		
75	M	8	zavlažovací vak ke kmeni	kus	14,000	230,00	3 220,00	
76	M	8-1	zavlažovací vak plochý	kus	10,000	350,00	3 500,00	
77	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,000	220,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
78	M	10	trávníkové hnojivo 20g/m2	kg	8,000	68,00	544,00	
79	M	00570010	koberec travní - parterový	m2	947,122	220,00	208 366,84	CS ÚRS 2025 01
VV					861,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	947,122		
D D3 Specifikace: Rostlinného materiálu							120 500,00	
80	M	ApG.	javor mléc - kulovitý /Acer platanoides 'Globosa'/ 18-20 cm p.v. min. 220 cm	kus	14,000	7 950,00	111 300,00	
81	M	Mk	šácholan - Magnolia kobus 200-225 cm silitera	ks	2,000	4 600,00	9 200,00	
D D4 Technologický celek: dokončovací péče v roce založení							38 295,36	
82	K	111151221	Pokosení trávníku parkového pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	2 253,400	2,60	5 858,84	CS ÚRS 2025 01
VV					299,3+827,4	1 126,700		
VV					1126,7*2 'Přepočtené koeficientem množství	2 253,400		
83	K	111151122	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	486,200	2,60	1 264,12	CS ÚRS 2025 01
VV					243,1*2 'Přepočtené koeficientem množství	486,200		
84	K	184802613	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem hnízdové v rovině a svahu do 1:5	m2	22,000	6,80	149,60	
85	K	185803511	Odstranění přerostlého dřvu u cest a záhonů s naložením a odvozem odpadu do 20 km	m	32,900	7,00	230,30	CS ÚRS 2025 01
86	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	71,950	350,00	25 182,50	CS ÚRS 2025 01
87	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	11,000	450,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
88	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	33,000	20,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
VV					11*3 'Přepočtené koeficientem množství	33,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
A - Etapa A
Soupis:
40-A - D.04 - Mobiliář a vybavenost

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			195 628,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	195 628,80	21,00%	41 082,05
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			236 710,85
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: **40-A - D.04 - Mobiliář a vybavenost**

Místo: Mariánské Lázně
Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o.

Datum: 14. 2. 2025
Projektant: ing.Rákos Tomáš
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	195 628,80
HSV - Mobiliář a vybavenost	195 628,80
01 - Mobiliář	170 628,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis:

40-A - D.04 - Mobiliář a vybavenost

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: ing.Rákos Tomáš
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 195 628,80

D		HSV	Mobiliář a vybavenost	195 628,80				
1	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	R9360016	Doprava zboží, pracovníků, techniky	celkem	1,000	15 000,00	15 000,00	

D		01	Mobiliář	170 628,80				
3	K	131151343	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm strojně	m	1,200	99,00	118,80	CS ÚRS 2025 01
4	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,100	3 800,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,100	3 800,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	R	Repase a nátěr odpadkový koš litinový bílý		2,000	1 500,00	3 000,00	
8	K	R1	Lavička lázeňská litinová x dřevěné latě 1750 mm bílá nová 'Schönbrun'	kus	19,000	8 600,00	163 400,00	
9	K	R936124111.1	Instalace lavičky parkové bez zabetonování noh	kus	19,000	150,00	2 850,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
A - Etapa A
Soupis:
50-A - D.05 - Veřejné osvětlení

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		228 350,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	228 350,00	21,00%	47 953,50
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	276 303,50

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 50-A - D.05 - Veřejné osvětlení

Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 2. 2025
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	ing.Rákos Tomáš
Uchazeč:	Zahradní a parková spol. s r.o.	Zpracovatel:	Milan Hájek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	228 350,00
PSV - Práce a dodávky PSV	228 350,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	228 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 50-A - D.05 - Veřejné osvětlení

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: ing.Rákos Tomáš
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 228 350,00

D PSV Práce a dodávky PSV 228 350,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 228 350,00

1	K	420-1-6	Ukončení kabelů ve skříních a svítidlech VO	kus	78,000	29,00	2 262,00	
2	K	420-1-8	Ukončení trubky HDPE	kus	7,000	26,00	182,00	
3	K	420-1-9	Kabelová spojka - CYKY 5x2,5- SVCZ	kus	4,000	583,00	2 332,00	
4	K	420-1-14	Elektrovýzbroj doplnění OPVA 22	kus	2,000	824,00	1 648,00	
5	K	420-1-15	Ochrany do stožáru VO SALTEK-DA-320-LED a SP-T2+T3-230.Y-CLT-LED	kus	2,000	3 300,00	6 600,00	
6	K	420-1-16	Mechanické ochrany a upevnění svítidel SLV	kus	26,000	585,00	15 210,00	
7	K	420-1-17	Krabice rozbočné CSJ 4x IP68 BOX- pro svítidla SLV	kus	26,000	445,00	11 570,00	
8	K	420-1-19	Svítidlo -zemní SMALL PLOT modul LED modul hliník/matný 3 W 3000 K CRI 80 180° - BIG WHITE (SLV) + kryt BIG PLOT 4 + spojovací krabice vč.doplňku + betonová dlaždice 25 x 25 x 8-10 cm	kus	26,000	3 500,00	91 000,00	
9	K	420-1-20	X1- rozvaděč DCK typ SR 402/NKW2, 830x1830x250	kus	1,000	33 500,00	33 500,00	
10	K	420-1-21	Rmn1 rozvaděč OEZ RGZ-N.2S28- 2x14 mod	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
11	K	420-1-22	Zásuvka 230V/16A do vlhka - ve skříní X1	kus	1,000	557,00	557,00	
12	K	420-1-23	Zásuvka 400V/16A do vlhka - ve skříní X1	kus	1,000	935,00	935,00	
13	K	420-1-24	Rozvaděč závlahy	kus	1,000	3 640,00	3 640,00	
14	K	420-1-30	Pouzdrový základ a drenáž pro svítidlo SVL, vč. Tr. 150 mm	kus	28,000	393,00	11 004,00	
15	K	420-1-32	Hutnění zeminy m 2	kus	36,000	85,00	3 060,00	
16	K	420-1-34	Geodetické zaměření trasy kabelů	kus	250,000	13,00	3 250,00	
17	K	420-1-36	Revize- hod	kus	50,000	520,00	26 000,00	
18	K	420-1-37	Projektová dokumentace, skutečné provření	kus	70,000	130,00	9 100,00	

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
A - Etapa A
Soupis:
70-A - D.07 - Automatické zavlažovací systémy

Poznámka:

IČ:
 DIČ:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 70-A - D.07 - Automatické zavlažovací systémy

Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 2. 2025
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	ing.Rákos Tomáš
Uchazeč:	Zahradní a parková spol. s r.o.	Zpracovatel:	Milan Hájek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	639 687,75
HSV - Práce a dodávky HSV	639 687,75
1 - Zemní práce	105 063,40
4 - Vodorovné konstrukce	2 223,00
8 - Trubní vedení	532 401,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 70-A - D.07 - Automatické zavlažovací systémy

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: ing.Rákos Tomáš
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 639 687,75

D HSV Práce a dodávky HSV 639 687,75

D 1 Zemní práce 105 063,40

1	K	132153411	Hloubení rýh pro závlahy rýhovačem hloubky do 30 cm šířky do 15 cm délky přes 400 do 800 m	m	760,000	71,50	54 340,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	133211012	Hloubení šachet v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 při překopech inženýrských sítí objemu do 10 m3 ručně	m3	9,800	1 144,00	11 211,20	CS ÚRS 2025 01
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	32,600	806,00	26 275,60	CS ÚRS 2025 01
4	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sitem	m3	32,600	156,00	5 085,60	CS ÚRS 2025 01
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	11,400	585,00	6 669,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	11,400	130,00	1 482,00	CS ÚRS 2025 01

D 4 Vodorovné konstrukce 2 223,00

7	K	451595111	Lože pod potrubí otevřený výkop z prohozeného výkopku	m3	5,700	390,00	2 223,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

D 8 Trubní vedení 532 401,35

8	K	871143101	Kapková závlaha osazená na povrchu	m	420,000	24,70	10 374,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	8PCD05	Nadzemní kapk. potrubí 16mm, 2,3l/h, 33cm, s komp. tlaku, role 100m, cena za 1m.	m	420,000	42,90	18 018,00	
10	K	871143212	Regulátor tlaku kapkové závlahy průtok 7,5 - 75,6 l/min	ks	1,000	286,00	286,00	CS ÚRS 2024 02
11	M	8PCD06	Regulátor tlaku - 3,50 atm výstup (0,45-5m3/hod)	kus	1,000	630,50	630,50	
12	M	8PCD07	Koncovka pro 16mm potrubí	kus	60,000	18,20	1 092,00	
13	M	8PCD08	Zajišť. spona pro tvarovky na 16 mm potrubí	kus	60,000	9,10	546,00	
14	M	8PCD09	Zajišť. bod. pro 16-17mm kapkovací potrubí, 15cm hnědý	kus	420,000	11,70	4 914,00	
15	M	8PCD10	Nástrčná spojka (17mm) pro kapkovací potrubí	kus	5,000	21,45	107,25	
16	M	8PCD11	Kolínko (17mm) pro kapkovací potrubí	kus	10,000	32,50	325,00	
17	M	8PCD12	T-kus (17mm) pro kapkovací potrubí	kus	50,000	39,00	1 950,00	
18	M	8PCD13	Tvarovka 17mm x 3/4"AG pro kapkovací potrubí	kus	10,000	33,80	338,00	
19	K	871172201	Potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 32x1,9	m	830,000	19,50	16 185,00	CS ÚRS 2025 01
20	M	8PCD01	Trubka tlaková PE HD (PE80) d 32 x 2,0 mm PN 8	m	830,000	26,00	21 580,00	
21	K	871182201	Potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 40x2,4	m	130,000	28,60	3 718,00	CS ÚRS 2025 01
22	M	8PCD03	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 40 x 2,4 mm PN 10	m	130,000	41,60	5 408,00	
23	K	877162001	Montáž svěrných spojek na vodovodním potrubí z trub d 32	kus	200,000	26,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
24	M	8PCD02	Svěrné šroubovací tvarovky pro PE32	sada	1,000	9 100,00	9 100,00	
25	K	877172001	Montáž svěrných spojek na vodovodním potrubí z trub d 40	kus	50,000	39,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
26	M	8PCD04	Svěrné šroubovací tvarovky pro PE40	sada	1,000	2 535,00	2 535,00	
27	K	879311101	Montáž a nastavení postřikovače rozprašovacího napojení 1/2"	kus	155,000	182,00	28 210,00	CS ÚRS 2025 01
28	M	8PCD14	Výs. postřikovač 1/2", 3,1 bar, výsuv 10cm	kus	103,000	227,50	23 432,50	
29	M	8PCD15	Výs. postřikovač 1/2", 3,1 bar, výsuv 30cm	kus	52,000	877,50	45 630,00	
30	K	879311102	Montáž a nastavení trysky pro postřikovač rozprašovací	kus	155,000	84,50	13 097,50	CS ÚRS 2025 01
31	M	8PCD16	rotační tryska nastavitelná 90°-210°, 3,1bar, dostřik 3,0m	kus	12,000	253,50	3 042,00	
32	M	8PCD17	rotační tryska 360°, 3,1bar, dostřik 3,0m	kus	1,000	253,50	253,50	
33	M	8PCD18	rotační tryska nastavitelná 45°-270°, 3,1bar, dostřik 5,5m	kus	108,000	253,50	27 378,00	
34	M	8PCD19	rotační tryska nastavitelná 360°, 3,1bar, dostřik 5,5m	kus	21,000	253,50	5 323,50	
35	M	8PCD20	rotační tryska nastavitelná 45°-270°, 3,1bar, dostřik 7,3m	kus	9,000	253,50	2 281,50	
36	M	8PCD21	rotační tryska 3,1bar, dostřik 1,5x4,6m, pravý roh	kus	2,000	253,50	507,00	
37	M	8PCD22	rotační tryska 3,1bar, dostřik 1,5x4,6m, levý roh	kus	2,000	253,50	507,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	8PCD23	Hadicová spojka, 1/2"	kus	170,000	29,90	5 083,00	
39	M	8PCD24	Hadicová spojka rovná 3/4"	kus	50,000	29,90	1 495,00	
40	M	8PCD25	Integrovaný přípojovací pas 32mm s nástrčnou koncovkou na flexibilní potrubí	kus	130,000	140,40	18 252,00	
41	M	8PCD26	Flexibilní potrubí, role 30m	kus	6,000	1 586,00	9 516,00	
42	K	893812212	Ventilová šachta standardní kruhového půdorysu velká do průměru 35 cm	kus	4,000	1 040,00	4 160,00	CS ÚRS 2025 01
43	M	8PCD27	Rychlospojný ventil 3/4" IG, mosaz	kus	3,000	546,00	1 638,00	
44	M	8PCD28	Klíč pro rychlospojný ventil 3/4", mosaz	kus	1,000	338,00	338,00	
45	M	8PCD29	Otočná koncovka hadice pro klíč 3/4", mosaz	kus	1,000	127,40	127,40	
46	M	8PCD30	Ventilová šachtice PE-HD kulatá Ø 349mm, V 254mm	kus	4,000	513,50	2 054,00	
47	K	893812215	Ventilová šachta standardní obdélníková rozměru do 50x38 cm	kus	2,000	1 560,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 01
48	M	8PCD31	Ventilová šachtice PE-HD, (dxšxv) 554x422x305mm	kus	2,000	799,50	1 599,00	
49	K	893812216	Ventilová šachta standardní obdélníková rozměru do 64x50 cm	kus	3,000	2 080,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 01
50	M	8PCD32	Ventilová šachtice PE-HD, (dxšxv) 668x504x307mm	kus	3,000	1 163,50	3 490,50	
51	K	899921111	Montáž elektromagnetického ventilu pro závlahový systém 1"	soubor	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 02
52	K	899921112	Montáž sestavy dvou elektromagnetických ventilů pro závlahový systém 1"	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	899921114	Montáž sestavy čtyř elektromagnetických ventilů pro závlahový systém 1"	soubor	2,000	4 160,00	8 320,00	CS ÚRS 2025 01
54	M	8PCD33	Elmag. ventil 1", 24V solenoid, přímé/úhlové napojení	kus	13,000	877,50	11 407,50	
55	M	8PCD34	40x1" navrtávací pas/PN16, 4 šrouby, výzt. kroužek	kus	13,000	65,00	845,00	
56	M	8PCD35	Vodotěsné konektory, max. 3x4,0 mm2	kus	30,000	45,50	1 365,00	
57	K	899921149	Montáž filtru závlahového systému	kus	2,000	1 079,00	2 158,00	CS ÚRS 2025 01
58	M	8PCD36	Filtr Tavit 1" AG síťový, 120 mesh, PN10	kus	1,000	3 744,00	3 744,00	
59	M	8PCD37	Kulový ventil 1" vnitřní závit, bez vypouštění/PN16	kus	3,000	325,00	975,00	
60	K	899922192	Montáž čerpadla pro čerpání závlahové vody napojení 5/4"	kus	1,000	7 150,00	7 150,00	CS ÚRS 2025 01
61	M	8PCD38	Mosazná zpětná klapka 5/4" (klapka mosaz)	kus	1,000	559,00	559,00	
62	M	8PCD39	Mosazná vsuvka 5/4" vnější závit, PN 16	kus	1,000	236,60	236,60	
63	M	8PCD40	VN 3/7, 5" ponorné č. 0,9kW 230V,kabel 20 m,spín.skrín	kus	1,000	21 873,80	21 873,80	
64	K	899922311	Presscontrol pro ovládání závlahového čerpadla napojení 1"	kus	1,000	3 640,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 01
65	M	8PCD41	PRESS PC-10PAM 5/4" IP68 230V, ovl. jednotka IP68 pro čerpadla o výkonu do 1,5kW, 16A	kus	1,000	1 989,00	1 989,00	
66	M	8PCD42	CYKY4x2,5mm2	m	50,000	46,80	2 340,00	
67	M	8PCD43	Filtr Tavit 1" AG diskový, 120 mesh, PN10	kus	1,000	3 146,00	3 146,00	
68	M	8PCD44	100-PES-B, elmag. ventil 1"	kus	1,000	6 695,00	6 695,00	
69	M	8PCD45	KV 1"IG, kulový ventil 1" vnitřní závit, bez vypouštění/PN16	kus	2,000	325,00	650,00	
70	M	8PCD46	Mosazný T-kus 1" IG, PN 16	kus	1,000	162,50	162,50	
71	M	8PCD47	Mosazná zpětná klapka 1" (klapka mosaz)	kus	1,000	509,60	509,60	
72	M	8PCD48	Mosazná vsuvka 1" vnější závit, PN 16	kus	3,000	101,40	304,20	
73	M	8PCD49	PS 5m, plovákový spínač 5m	kus	1,000	1 066,00	1 066,00	
74	M	8PCD50	Plovákové závaží	kus	1,000	143,00	143,00	
75	M	8PCD51	CYKY3x1,5mm2	m	60,000	36,40	2 184,00	
76	K	899922503	Montáž a nastavení řídicí jednotky závlahového systému napájené ze sítě v interiéru do 24 sekčí	kus	1,000	11 050,00	11 050,00	CS ÚRS 2025 01
77	M	8PCD52	Základní el. ovl. jednotka 230V, WiFi, 4 sekce, max kapacita až 22 sekčí	kus	1,000	8 346,00	8 346,00	
78	M	8PCD53	Rozšiřující modul pro 6 sekčí-(max. kapac.22sekčí)	kus	2,000	2 730,00	5 460,00	
79	M	8PCD54	CYKY5x1,5mm2	m	240,000	37,70	9 048,00	
80	K	899922701	Montáž senzoru srážek připojeného kabelem	kus	1,000	936,00	936,00	CS ÚRS 2025 01
81	M	8PCD55	Kabelové čidlo srážek	kus	1,000	1 365,00	1 365,00	
82	M	8PCD56	Nástavec pro čidlo srážek	kus	1,000	117,00	117,00	
83	M	8PCD57	Montáž chráničícího potrubí	m	90,000	117,00	10 530,00	
84	M	8PCD58	Chráničící potrubí ohebné dvouplášťové d125	m	90,000	117,00	10 530,00	
85	M	8PCD59	Nádrž 6m3, plast	kus	1,000	45 500,00	45 500,00	
86	M	8PCD60	Litonový poklop A15	kus	1,000	4 940,00	4 940,00	
87	M	8PCD61	Průchodka do nádrže 1", plast. Těsnění, PN6	kus	2,000	455,00	910,00	
88	K	899923101	Sestava pro zazimování závlahového systému	kus	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	899924111	Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE DN do 32	m	830,000	7,80	6 474,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	899924121	Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE DN od 32 do DN 63	m	130,000	19,50	2 535,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	899924202	Zprovoznění a odzkoušení závlahy přes 500 m2 zavlažované plochy	soubor	1,000	16 250,00	16 250,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt:
A - Etapa A
Soupis:
80-A - Vodovodní přípojka

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Zahradní a parková spol. s r.o.

Projektant:
ing.Rákos Tomáš

Zpracovatel:
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25205978
DIČ: CZ25205978

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			174 870,42
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	174 870,42	21,00%	36 722,79
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	211 593,21

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 80-A - Vodovodní přípojka

Místo: Mariánské Lázně
Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o.

Datum: 14. 2. 2025
Projektant: ing.Rákos Tomáš
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		174 870,42
HSV - Práce a dodávky HSV		174 870,42
1 - Zemní práce		52 232,33
4 - Vodorovné konstrukce		39 035,28
8 - Trubní vedení		46 144,80
9 - Ostatní konstrukce a práce – bourání		8 208,01
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		16 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště		13 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce parku Mírové náměstí, M.lázně
Objekt: A - Etapa A
Soupis: 80-A - Vodovodní přípojka

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 2. 2025
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: ing.Rákos Tomáš
Uchazeč: Zahradní a parková spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 174 870,42

D HSV Práce a dodávky HSV 174 870,42

D 1 Zemní práce 52 232,33

1	K	132254102	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	9,738	462,80	4 506,75	CS ÚRS 2025 01
2	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,082	677,30	732,84	CS ÚRS 2025 01
3	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	20,509	462,80	9 491,57	CS ÚRS 2025 01
4	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,279	677,30	1 543,57	CS ÚRS 2025 01
5	K	133251031	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objemu do 15 m3 při překopech inženýrských sítí strojně	m3	7,833	462,80	3 625,11	CS ÚRS 2025 01
6	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	2,000	236,60	473,20	CS ÚRS 2025 01
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	6,655	253,50	1 687,04	CS ÚRS 2025 01
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	24,983	214,50	5 358,85	CS ÚRS 2025 01
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,547	202,80	1 530,53	CS ÚRS 2025 01
10	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	12,829	806,00	10 340,17	CS ÚRS 2025 01
11	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sitem	m3	1,887	127,40	240,40	CS ÚRS 2025 01
12	K	174111109_I.P.	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení D do 1,2 m hl přes 1,4 do 1,8 m	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 11
13	M	56230583	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,0/1,5m	kus	1,000	11 142,30	11 142,30	CS ÚRS 2025 01

D 4 Vodorovné konstrukce 39 035,28

14	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,280	1 667,90	3 802,81	CS ÚRS 2025 01
15	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	11,000	332,80	3 660,80	CS ÚRS 2025 01
16	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	6,700	444,60	2 978,82	CS ÚRS 2025 01
17	K	596211230	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	4,300	507,00	2 180,10	CS ÚRS 2025 01
18	K	573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	6,700	1 025,70	6 872,19	CS ÚRS 2025 01
19	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	6,700	1 133,60	7 595,12	CS ÚRS 2025 01
20	K	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,60 kg/m2	m2	6,700	198,90	1 332,63	CS ÚRS 2025 01
21	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	6,700	1 132,30	7 586,41	CS ÚRS 2025 01
22	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	2,000	626,60	1 253,20	CS ÚRS 2025 01
23	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	2,000	886,60	1 773,20	CS ÚRS 2025 01

D 8 Trubní vedení 46 144,80

24	K	871161211	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 32 x 3,0 mm	m	28,500	462,80	13 189,80	CS ÚRS 2025 01
25	M	28613850	trubka vodovodní jednovrstvá PE100 RC PN 16 SDR11 s ochranným pláštěm z PP 32x3,0mm	m	28,500	127,40	3 630,90	CS ÚRS 2025 01
26	K	877161110	Montáž elektrokolen 45° na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	4,000	354,90	1 419,60	CS ÚRS 2025 01
27	M	28615010	elektrokoleno 45° PE 100 PN16 D 32mm	kus	4,000	257,40	1 029,60	CS ÚRS 2025 01
28	K	877161101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 32	kus	2,000	354,90	709,80	CS ÚRS 2025 01
29	M	28615969	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 32mm	kus	2,000	308,10	616,20	CS ÚRS 2025 01
30	K	879171111	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 32	kus	2,000	354,90	709,80	CS ÚRS 2025 01
31	K	877241122	Montáž elektro navrtávacích T-kusů s 360° odbočkou na vodovodním potrubí z PE trub d 90/32	kus	1,000	1 263,60	1 263,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	28614008	tvorovka T-kus navrtávací s odbočkou 360° D 90-32mm	kus	1,000	4 530,50	4 530,50	CS ÚRS 2025 01
33	K	230220001	Montáž zemní plynovodní soupravy pro šoupátka ON 13 6580	kus	1,000	1 069,90	1 069,90	CS ÚRS 2025 01
34	M	42291030	souprava zemní přípojková 3/4"-2" Rd 1,5m	kus	1,000	4 499,30	4 499,30	CS ÚRS 2025 01
35	K	899401112	Osazení poklopů uličních litinových šoupátkových	kus	1,000	266,50	266,50	CS ÚRS 2025 01
36	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	2 611,70	2 611,70	CS ÚRS 2025 01
37	K	722270103	Sestava vodoměrová závitová G 5/4"	kpl	1,000	2 601,30	2 601,30	CS ÚRS 2024 11
38	K	891182211	Montáž závitového vodoměru G 5/4 v šachtě	kus	1,000	512,20	512,20	CS ÚRS 2025 01
39	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	28,500	262,60	7 484,10	CS ÚRS 2025 01

D 9

Ostatní konstrukce a práce – bourání

8 208,01

40	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	2,000	140,40	280,80	CS ÚRS 2025 01
42	K	113154518	Frézování živiceho krytu tl 100 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	4,300	299,00	1 285,70	CS ÚRS 2025 01
43	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	6,700	127,40	853,58	CS ÚRS 2025 01
44	K	113107413	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	20,970	234,00	4 906,98	CS ÚRS 2025 01
45	K	113107023	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	2,330	266,50	620,95	CS ÚRS 2025 01

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 250,00

46	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	011002000	Průzkumné práce	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	012103000	Přípravné zeměměřičské práce	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN3

Zařízení staveniště

13 000,00

50	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------