

Smlouva o dílo

č.V-18-2025

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

I. Smluvní strany

1. Smlouva o dílo je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace
Sídlo: Domov 1, 671 32 Plaveč
IČ: 456 71 702
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 29537741/0100
zastoupený: 
kontakt: 

Zhotovitel

Název: Ing. Michal Valenta
Sídlo: Břízová 1627/50, 664 91 Ivančice
IČ: 88167691
bankovní spojení: Fio Banka a.s.
číslo účtu: 2600358144/2010
kontakt: 

II. Předmět a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě následující činnosti na akci „Vybudování parkoviště v areálu Domova Plaveč“:
 - 1.1 vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen DSP),
 - 1.2 zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání povolení záměru (dále jen IČ pro PZ),
 - 1.3 vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS),
 - 1.4 vypracování položkového rozpočtu a slepého rozpočtu s výkazem výměr (dále jen rozpočet),
2. Obsah jednotlivých částí je jednoznačně specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projektová dokumentace pro povolení stavby dle bodu 1.1 této části smlouvy bude dodána pouze v digitální verzi. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle bodu 1.3 této části smlouvy bude dodána ve čtyřech tištěných verzích a v digitální verzi. Položkový rozpočet a slepý rozpočet s výkazem výměr dle bodu 1.4 této části smlouvy bude dodán pouze v elektronické verzi. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení jednotlivých částí dle bodu 1 této části smlouvy v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

III. Cena plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedený a předaný předmět díla cenu ve sjednané výši po prohlídce díla, kterou provede neprodleně po předání předmětu díla.

2. Cena se sjednává takto:

Dílčí část	Cena v Kč (neplátce DPH)
za předmět plnění dle bodu 1.1 části II. této smlouvy (DSP)	49 000
za předmět plnění dle bodu 1.2 části II. této smlouvy (IČ pro PZ)	15 000
za předmět plnění dle bodu 1.3 části II. této smlouvy (DPS)	36 000
za předmět plnění dle bodu 1.4 části II. této smlouvy (rozpočet)	10 000
CELKEM	110 000

3. Fakturace bude probíhat odděleně po předání každého předmětu plnění nebo dle vzájemné dohody obou stran.
4. Kromě dohodnuté smluvní ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem projednáno a objednatelem písemně odsouhlaseno. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

Za vedlejší náklady se považují:

- náklady na rozmnožování projektové dokumentace nad rámec stanovený v bodě 3 části II. této smlouvy
 - správní poplatky
 - odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle bodu 1 části II. této smlouvy, avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost objednatele. Jedná se o zabezpečení odborných průzkumů (geotechnických, hydrotechnických apod.) nebo sond do stavebních konstrukcí.
5. Podkladem pro úhradu ceny je faktura vystavená zhotovitelem. Tato faktura je splatná do 14 dní od data jejího vystavení. Cenu je možno uhradit pouze bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. U bezhotovostního převodu je datum splatnosti faktury datem, kdy musí být fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje, provede nebo předá předmět plnění díla:
- dle bodu 1.1 části II. této smlouvy: **do 60 dní** ode dne uzavření smlouvy o dílo,
 - dle bodu 1.2 části II. této smlouvy: podání žádostí k vyjádřením a stanoviskům dotčených orgánů a organizací státní správy, správců sítí a dalších účastníků **do 60 dní** ode dne uzavření smlouvy o dílo, dále pak dle jejich součinnosti,
 - dle bodu 1.3 části II. této smlouvy: **do 60 dnů** od nabytí právní moci povolení záměru,
 - dle bodu 1.4 části II. této smlouvy: **do 60 dnů** od nabytí právní moci povolení záměru,
2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady a součinnosti dle bodu 6 části V. této smlouvy. Pokud bude objednatel s poskytnutím těchto podkladů a se součinností v prodlení, prodlužuje se doba

plnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Výchozí podklady se objednatel zavazuje poskytnout do 1 týdne od podpisu této smlouvy.

3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou platby za již předané předměty plnění dle bodu 1 části II. této smlouvy o více než 7 dní po termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo přerušit práce do doby vyrovnání závazku objednatele. O takto vzniklý skluz se prodlužuje doba plnění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě 1 části IV. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět plnění i před dohodnutým termínem plnění.
5. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu plnění objednateli (o takovém předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol) nebo doručením objednateli prostřednictvím poštovní přepravy.

V. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a platným obecně závazným normám.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami a zápisy uzavřenými odpovědnými zástupci smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly ohrozit či znemožnit výsledný předmět plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla včas.
5. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu. Kontrola bude prováděna v kanceláři zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady a součinnosti pro plnění jeho závazku:
 - veškeré údaje týkající se jeho požadavků na projekt (výchozí podklad),
 - stávající projektovou dokumentaci v rozsahu: půdorysy všech podlaží, řez, podhledy na všechny fasády a technická zpráva,
 - umožnění přístupu na pozemek a do celého objektu na dobu nezbytně nutnou dle potřeby zhotovitele. Zhotovitel tuto potřebu oznámí objednateli vždy nejméně 5 dní předem.
 - součinnost v podobě včasného písemného nebo elektronického (mailem) schvalování rozpracovaných částí projektu a zodpovídání dotazů (max. 7 pracovních dní).
7. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
8. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v části III. této smlouvy.

VI. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části přechází na objednatele postupně, vždy okamžikem zaplacení vyfakturované dohodnuté části ceny díla za samostatnou část díla dle této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude mít po stanovenou dobu vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Právo z vadného plnění je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel ze zákona odpovídá za vady předmětu plnění existující v době jeho předání. Za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na použití těchto podkladů i přes upozornění trval.
5. Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů a organizací veřejné správy. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese zodpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení objektů, které prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele.
6. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě (nejpozději však do 30 dnů) odstraní bezplatně existující vady.

VIII. Zajištění závazků

1. Při nedodržení termínu plnění zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty nedokončených a nepředaných částí dle bodu 1 části II. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění smluvních povinností.
2. Při nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla ve smyslu bodu 6 části VII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z reklamované části díla (dle bodu 1 části II této smlouvy) za každý započatý den prodlení až do odstranění této vady.
3. Při prodlení s proplacením faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z předepisované (fakturované) částky, a to za každý započatý den prodlení. Podmínky fakturace upravuje bod 5 části III. této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit částku připadající na již provedené práce a náhradu účelně vynaložených nákladů. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, aniž by zhotovitel porušil povinnosti plynoucí z této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit rovněž i 15 % z celkové smluvní částky nedokončených prací (dle bodu 1 části II této smlouvy) jako náhradu za ušlý zisk.
3. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně oznámeno písemně.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele.
 3. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
 4. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zapůjčené podklady od objednatele budou objednateli po vyrovnání všech závazků vráceny.
 5. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že:
 - kóty na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu,
 - textové údaje a specifikace mají přednost před výkresy.
- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Na případné změny v obsahu dokumentace musí být objednatel výslovně písemně upozorněn.
6. Za písemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem je považována i komunikace pomocí elektronické pošty (email).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými ujednáními a dodatky podepsanými osobami uvedenými v části I. této smlouvy.
3. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
4. Obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy, že si celou smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním zcela souhlasí. Dále také potvrzují správnost údajů, uvedených v čl. I smlouvy.
5. Tato smlouva má 5 číslovaných stran, přílohu č. 1 o jedné straně a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
6. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Plavči dne

V Ivančicích dne

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]