

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL

Vlastimil Karel

se sídlem: Levín 56, 411 45 Levín
zastoupený: Vlastimilem Karlem, majitelem
IČO: 46024964, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 1002806379/0800
Kontaktní osoba: Vlastimil Karel, tel. 602 172 853, e-mail: VlastimilKarel@hotmail.com
dále jen „ubytovatel“

OBJEDNAVATEL

Střední průmyslová škola Česká Lípa, Havlíčkova 426, příspěvková organizace

se sídlem: Havlíčkova 426, příspěvková organizace
zastoupená: Ing. Petrem Veselým, ředitelem
IČO: 48283142
DIČ: CZ48283142
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a. s., č. ú.: 41721824/0600
Kontaktní osoba: Mgr. Marek Šefl, tel. 728 246 394, e-mail: marek.sefl@sps-cl.cz
dále jen „objednavatel“

tuto smlouvu ve smyslu § 2326- 2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovatel provozuje Chatovou osadu Zdravotník v Horní Vysoké, č. p. 2.

Ubytovatel poskytne objednavateli ubytovací a stravovací služby v chatové osadě Zdravotník (dále jen chatová osada), jejímž je provozovatelem, za účelem konání sportovního kurzu v termínu **2. – 6. 6. 2025**.

Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

3. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování **chatky** pro celkem cca 47 osob (43 dětí a 4 dospělé osoby). Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory. Využívání společných prostor v chatové osadě, stejně tak ubytování, jsou na základě výběru objednavatele nutné konzultovat s ubytovatelem.

Po příjezdu objednavatele do chatové osady proběhne předání ubytovatelem, zástupci obou stran prohlédnou a případně sepišou seznam poškozeného a nevyhovujícího zařízení do Protokolu o předání a převzetí ubytovacího místa.

Objednavatel se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům a je povinen se před nástupem na pobyt seznámit s Ubytovacím řádem. Dokumenty jsou k nahlédnutí u majitele. Ubytovatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod chatové osady tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům, nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na poskytnutých prostorách.

Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení chatové osady nijak nepoškodovat a používat dle účelu, toho kterého vybavení či zařízení chatové osady.

Veškeré škody vzniklé na vybavení, nebo zařízení v celém areálu osady způsobené objednavatelem je objednavatel povinen nahlásit ubytovateli, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit. Všechny škody či stížnosti je nutné hlásit včas, později k nim nebude přihlíženo.

4. ÚKLID

Během pobytu bude zajištěn úklid společných prostor, společného sociálního zařízení, chodeb a vynášení odpadkových košů denně. Chatky se v průběhu pobytu neuklízí. V případě zvláštních požadavků (silné znečištění prostor apod.) lze po nahlášení úklid zajistit kdykoliv v průběhu dne.

5. STRAVA

Stravování bude zajištěno 3x denně, tzn. snídaně, oběd, večeře, a 3x za pobyt druhá večeře, celodenní možnost doplnění pití. Jídelní lístek je pevně stanoven pro 5-7 denní pobyty a tvoří ucelenou nabídku výběru jídel dle norem a platných hygienických vyhlášek. Zásahy do skladby jídelního lístku lze provádět pouze v odůvodněných případech (alergie na určitý druh potravin apod.) Jednotlivé porce jsou normovány dle věkové kategorie osob - děti Mateřská škola, děti I. stupeň ZŠ, děti II. stupeň ZŠ, děti Střední škola a dospělí. V případě požadavku na speciální stravování - bezlepková dieta - je tuto skutečnost nutné hlásit s předstihem, nejméně však 7 dní před pobytem. V případě bezlepkové diety účtuje ubytovatel příplatek 95,- Kč/ osoba/ den. Prohlášení o poskytnutí bezlepkové diety je k nahlédnutí u ubytovatele.

Při celodenních exkurzích nebo výletech po okolí zajišťuje ubytovatel místo teplého oběda cestovní balíček. Je nutné, aby s sebou měli účastníci láhev za účelem zajištění pitného režimu. Výletové balíčky se hlásí nejdéle dva dny předem.

6. HYGIENA

Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, v platném znění. Dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodního řádu provozovaného Severočeskými vodami a kanalizacemi a. s. a že voda je pitná.

Chatky budou připraveny v den příjezdu uklizené. Účastníci kurzu si s sebou přivezou vlastní spací pytel a prostěradlo, popř. deku.

Při příjezdu vedoucí skupiny/organizátor předává na recepci Čestné prohlášení o bezinfekčnosti všech svých účastníků.

7. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravování ve výši:

- | | |
|-----------|------------------|
| - Dítě SŠ | Kč 550,- os./noc |
| - Pedagog | Kč 300,- os./noc |

Cena druhé večeře je Kč 50,- os./večeři. Cena zahrnuje také rekreační poplatek obci.

8. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Cena za osobu je stanovena dle odstavce 7. a vychází ze seznamu ubytovaných osob, který vystavuje organizace (škola) a musí obsahovat tyto náležitosti - název a adresa organizace, termín pobytu, počet nocí, jméno a příjmení ubytovaných osob, datum narození, věk, bydliště a čestné prohlášení odpovědné osoby za pravdivost uváděných údajů. Seznamy se odevzdávají v den příjezdu správci areálu, je proto nutné si připravené seznamy dovézt. Nepravdivost údajů či záměrné neuvedení správné věkové kategorie dětí důležitých pro závěrečné vyúčtování je poskytovatelem sankcionováno částkou 10.000,- Kč za každý neplatný údaj splatných ihned.

Úroky z prodlení jsou stanoveny ve výši 0,15 %/den z dlužné částky.

9. STORNOPOPLATKY

Stornopoplatky z viny objednavatele při zrušení celého pobytu jsou následující:

- do 14 dnů před zahájením akce – 10 % z celkové částky objednávky
- do 7 dnů před zahájením akce – 80 % z celkové částky objednávky

V případě onemocnění dítěte je objednavatel povinen předložit ubytovateli lékařskou zprávu, na jejímž základě budou storno poplatky za danou osobu zrušeny a to jak před pobytem, tak i během pobytu.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

V případě, že bude objednavatel požadovat po uzavření této smlouvy snížení počtu účastníků, kterým bude poskytováno ubytování, je povinen toto neprodleně oznámit ubytovateli.

Zvýšení počtu účastníků je možné pouze na základě dohody s ubytovatelem v dostatečném předstihu dle možností ubytovatele.

Ubytovatel má právo stornovat částečně nebo úplně objednanou kapacitu v případě nenadálých okolností technického či živelného rázu (požár, kalamita, povodeň apod.) nezaviněné úmyslným konáním ubytovatele bez jakýchkoliv sankcí. Za výše uvedených okolností musí nahradit objednaný termín novým nejbližším možným termínem, v plném rozsahu objednaných služeb.

10. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Obsazení chatek

Kontaktní osoba objednavatele obdrží od ubytovatele plán chatové osady s rozpisem lůžek na chatkách, podle kterého si rozmístí děti a doprovod do chatek.

Ubytovatel zajistí, aby objekt byl z hlediska bezpečnosti a hygienických předpisů vyhovující pro školní pobyt dětí.

10.2 Den příjezdu

Chatky pro ubytování budou k dispozici nejpozději od 14:00 hodin. Pobyt začíná obědem. V případě potřeby si můžete vyžádat úschovu zavazadel.

Vedoucí turnusu odevzdá při příjezdu správci areálu seznamy ubytovaných osob (dle odstavce 8.). Na základě předložených seznamů s uvedením počtu osob budou vedoucím vydány klíče od vchodů a chatek. Vratná kauce za klíče činí 500,- Kč. Vedoucí pobytu je povinen seznámit se s Ubytovacím řádem, Informacemi a doporučeními pro organizované skupiny a s Organizací stravování a tyto dokumenty respektovat v plném rozsahu (k nahlédnutí u správce nebo na vyžádání e-mailem).

Vedoucí pobytu po předání chatek sepíše případné škody do Protokolu o předání a převzetí ubytovací kapacity a odevzdá správci areálu.

10.3 Den odjezdu

Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklizení chatky do času stanoveného ubytovatelem, tj. 10:00 hod. Pobyt končí snídání.

Vedoucí pobytu ve spolupráci s pověřeným personálem předá všechny chatky a společné prostory na základě předávacího protokolu. V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepišou protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit. Dále objednavatel odevzdá všechny přidělené klíče a v případě, že je vše v pořádku, obdrží vratnou kauci 500,- Kč. V opačném případě se z uvedené částky odečte za každý ztracený klíč 80,- Kč.

Do příjezdu autobusu hosté chatky již navštěvovat nemohou. V případě potřeby si můžete vyžádat úschovu zavazadel.

10.4 Přezůvky

Všechny ubytované osoby jsou podmíněny povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi ve vstupních prostorách ubytovacího objektu.

Všechny ubytované osoby jsou informovány o povinnosti, aby se přezouvali na místech k tomu určených, nechodily v chatkách v botách.

Při podstatném porušení podmínek určených v Ubytovacím řádu a Informacích a doporučeních pro organizované skupiny, zejména záměrného zakládání ohně mimo vyhrazená ohniště, používání nedovolených elektrospotřebičů v budově (infrazářiče, rychlovarné konvice apod.), vyvolání planého požárního poplachu v budovách, kde jsou umístěna protipožární čidla a záměrné poškození majetku ubytovatele, bude řešeno s vedoucím pobytu s vyčíslením škody a v závažnějších případech s Policií ČR.

Ubytovatel nenese zodpovědnost za bezpečnost a zdravotní stav účastníků a pedagogického doprovodu mimo předmět této smlouvy.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případě nedodržení výše uvedených podmínek např. nedodržení smluvené ceny atd.

12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dovolujeme si Vás upozornit, že s osobními údaji ubytovaných osob bude nakládáno výhradně v souladu s nařízením EU č. 679/2016, obecné nařízení na ochranu osobních údajů.

1. Uděluji tímto souhlas společnosti Vlastimil Karel, Levín 56, 411 45 Levín, IČO: 46024964 (dále jen „Správce“), aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“) zpracovávala tyto osobní údaje pouze pro účely ubytování:
 - Jméno a příjmení, název společnosti, e-mail, telefonní číslo, seznam ubytovaných, IČ, u cizinců číslo OP či PASU
2. Tyto údaje jsou Správcem zpracovávány po dobu 5 let.
3. S výše uvedeným zpracováním uděluji svůj výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět a to například zasláním emailu, nebo dopisu na kontaktní údaje společnosti.

Vezměte prosím na vědomí, že podle zákona o ochraně osobních údajů máte právo: Vztít souhlas kdykoliv zpět, požadovat po nás informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme, požadovat po nás vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si u nás přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat po nás výmaz těchto osobních údajů, v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na nás nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, pokud smlouva spadá do režimu dle uvedeného zákona. Zároveň prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném rozsahu, včetně jejích příloh a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru zveřejní objednavatel nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu poslední ze smluvních stran.

V případě splnění výše uvedené podmínky povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv, je smlouva platná dnem podpisu obou stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují podpisy.

Smlouva je vyhověna ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

14. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

V Levíně dne

za dodavatele

V České Lípě dne.....

za odběratele

.....
Vlastimil Karel, majitel

.....
Ing. Petr Veselý, ředitel