

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: [Ing. Vojtěchem Kosem, MBA](#) - starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

MGM Mladý s.r.o.

zastoupená: Zuzanou Mladou

se sídlem: Biskupcova 1747/73b, 130 00 Praha 3

IČO: 26716836; DIČ: CZ26716836

bankovní spojení: Fio banka a.s. číslo účtu: 2700129015/2010

zapsaný/á v obchodním rejstříku RS Praha, oddíl C, vložka č. 89249

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek v této smlouvě stanovených provést pro objednatele dílo spočívající v provedení **inventarizace dřevin na vymezeném území městské části Praha 12**, spočívající v aktuálním zhodnocení dřevin s tabulkovým a grafickým výstupem včetně mapových zákresů, za účelem zpracování komplexního plánu péče o dřeviny, zajištění provozní bezpečnosti, plnění ekologických a společenských funkcí dřevin a určování ploch pro novou výsadbu, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Do inventarizace bude zahrnuta veřejná zeleň v lokalitách 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (viz příloha č.

1) s celkovým počtem 7 556 stromů, 1 083 keřů a 139 721 m² zapojených porostů . **III. Práva a povinnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy zajistí:

- provedení inventarizace jednotlivých stromů, keřů a zapojených porostů následujícími hodnotícími parametry:

- a) pětimístná číselná identifikace dřeviny vzestupně od č. 4000001; první číslice označuje číslo lokality (4000001, 5000001, 6000001...);
- b) taxon - český a latinský název druhu včetně kultivaru; v případě zapojených porostů procentuální vyjádření druhové skladby;
- c) kategorie inventarizovaných dřevin:
 - strom;
 - keř;
 - zapojený porost dřevin (ve smyslu § 1 odst. a) vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění), přičemž jednotlivé stromy o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí budou vždy zařazeny do kategorie strom;

d) dendrometrické údaje:

- u kategorie strom údaje o obvodu a průměru kmene [cm] ve výčetní výšce 130 cm, výška stromu [m], výška nasazení koruny [m], šířka koruny [m], v případě větvení kmene bude změřen obvod i průměr kmene [cm] pod rozvětvením, a v případě nerovnosti kmene bude měření provedeno pod nebo nad ním, přičemž v obou případech bude toto uvedeno v textové poznámce;
- u kategorií keřů a zapojených porostů dřevin údaje o celkové výměře porostu [m²], průměrná výška porostu [m] a perspektiva;

e) kvalitativní údaje na pětibodové klasifikační stupnici 1 – 5 pro kategorii strom:

- fyziologické stáří;
- vitalita (životní funkce);
- zdravotní stav (defekty a poškození);
- stabilita;
- sadovnická hodnota;

Pětibodové stupnice odpovídají standardu SPPK A01 001:2018 - Hodnocení stavu stromů.

f) doplňující údaje:

- poznámka - př. defekty, přítomnost chorob a škůdců, asymetrie koruny, prosychání, aj.;

g) GPS souřadnice odpovídající přesné poloze inventarizované dřeviny.

2. V souvislosti s plněním díla zhotovitel zajistí:

- a) data inventarizace v digitální formě ve výměnném formátu předepsaném pro aplikaci T – WIST Pasport zeleně. Grafická data budou objednateli předána ve formátu ESRI Shapefile (v souřadnicovém systému S-JTSK), popisná data (číselníky a tabulky) budou poskytnuta ve formátu DBF; v rámci aktualizace budou zhotoviteli před zpracováním vydána data, která jsou již v aplikaci, a u existujících prvků budou zachovány jednoznačné identifikátory (ID);
- b) v mapových podkladech budou dřeviny barevně rozlišeny podle určení sadovnické hodnoty -barevná škála viz příloha č. 5 - inventarizační tabulka;
- c) parametry fyziologické stáří, vitalita, zdravotní stav, stabilita a sadovnická hodnota budou hodnoceny formou pětibodové stupnice odpovídající standardu SPPK A01 001:2018 - Hodnocení stavu stromů;
- d) štítky pro označení dřevin s odpovídajícím číslem inventarizované dřeviny - štítky budou zavěšeny na větvích dřevin, v případě nedostupnosti větví možné upevňování štítků pomocí nerezových vrtů s půlkulatou hlavou o průměru závitů tři milimetry, vruty budou zasahovat do dřeva kmene maximálně 15 - 20 mm.

3. Součástí díla je veřejná prezentace inventarizace dřevin formou setkání s občany a tiskové zprávy po dokončení inventarizace.

4. Činnosti, jež jsou předmětem veřejné zakázky, budou provedeny dle potřeb zadavatele a v souladu s právními předpisy a normami ČSN:
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
 - Standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírod a krajiny ČR – Arboristické standardy, Hodnocení stavu stromů, SPPK A01 001:2018,
 - Standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – č. SPPK A01 001:2018, SPPK 02 008 Zakládání a péče o porosty dřevin.
5. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky z této smlouvy.

IV. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** po nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokončení prací:** 30. 11. 2025
3. **Místo plnění:** pozemky specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Po dokončení prací, zhotovitel vyzve objednatele k provedení kontroly a převzetí díla. O předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol. Následně bude protokol podepsán oběma smluvními stranami.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 5. 5. 2025 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Inventarizace dřevin na území městské části Praha 12**“. Cena předmětu díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena za dílo je stanovena ve výši **1 114 606,30 Kč neplátce DPH**.
3. Cena bude odpovídat skutečnému počtu inventarizovaných položek. Pokud počet inventarizovaných položek přesáhne předpokládaný počet inventarizovaných dřevin uvedený v čl. III, může být úměrně tomu navýšena cena, a to až o 20 %.
4. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
6. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli. První fakturu k úhradě provedené výsadby objednatel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Další faktury k úhradě

jednotlivých zálivek budou vystavovány vždy po jejich provedení, nejpozději do 15 dnů.

VI. Vadné plnění

1. Za vadu díla se mimo jiné považuje je, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí a poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
3. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
5. Neodstraní-li vady zhotovitel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 15 dnů od jejich písemného uplatnění.

VII. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením předmětu smlouvy v termínu sjednaném dle článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvních pokut.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen nahradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu provedení díla dle článku IV. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a)  vedoucí odd. veřejné zeleně, tel.  e-mail: 
 - b) po dobu zástupu pověření pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a objednatel dva (2) objednatel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 20.5. 2025 usnesením č. R-121-019-25
9. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet.
10. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je Mapový podklad inventarizovaného území.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Zuzana Mladá

