



Dohoda o vypořádání

DOH/21/09/008159/2024

ke smlouvě o dílo

č. DIL/21/06/007620/2022

stavba č. 4328 Rajská zahrada – přemostění, zhotovitel stavby

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

datová schránka: 48ia97h

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registr. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem oboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „Objednatel“)

a

STRABAG a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7634

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: C760838744

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1100029040/5500

zastoupená:

na základě plné moci ze dne 10.1.2025 a

na základě plné moci ze dne 10.1.2025

datová schránka: 8yuchp8

dále jen „**Zhotovitel**“

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „**Smluvní strany**“)

tuto Dohodu o vypořádání
(dále jen „**Dohoda**“)

I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou dne 22. 12. 2022 uzavřely na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „**ZZVZ**“), smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Rajská zahrada - přemostění“ Smlouvu o dílo „Stavba č. 4328 Rajská zahrada - přemostění, zhotovitel stavby (dále jen „**Smlouva**“), která nabyla účinnosti dne 27. 12. 2022 uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Následně dne 20. 6. 2023 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dodatek č. 1 týkající se změny lhůty provádění a dokončení díla, který nabyl účinnosti dne 20. 6. 2023 uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 V rámci stavby byly vykonány činnosti k jejichž zaplacení dosud nedošlo a které měly tvořit obsah Dodatku č. 2 Smlouvy.
- 1.4 Činnosti jsou blíže specifikovány ve Změnových listech č. 1–16 (dále jen „**ZL**“), které tvoří přílohu č. 1 této Dohody o vypořádání.
- 1.5 Jednalo se o změny, které dle § 222 ZZVZ, byly změnami nepodstatnými, tudíž dovolenými.
- 1.6 Zároveň se jednalo o změny, které byly neodkladné a k jejich odsouhlasení, a následně k jejich realizaci, došlo v souladu se Smlouvou odsouhlasením Specifikace neodkladné změny.
- 1.7 Uzavření dodatku v případě neodkladných změn mělo pak být již pouze formálním aktem, avšak nezbytným pro následnou fakturaci. K uzavření tohoto dodatku však již za trvání Smlouvy nedošlo, a tudíž ani k úhradě ceny za tyto práce.

- 1.8 V souvislosti se změnami došlo rovněž k ponížení prací (méněpráce), které následně nebyly ze strany Zhotovitele fakturovány a celková částka za Dílo byla tak ponížena.
- 1.9 Zhotoviteli vznikl nárok v souvislosti s provedenými vícepracemi, které byly obsahem ZL na finanční odměnu za tyto vícepráce.
- 1.10 Tato Dohoda se vztahuje na finanční vyrovnání za činnosti, jež byly předmětem plnění ZL a na veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající ze Smlouvy.
- 1.11 Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy zůstávají zachována, včetně případné odpovědnosti za vady, smluvní pokuty, odpovědnosti za škodu apod.

II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany činí nesporným, že předmět plnění byl ze strany Zhotovitele splněn řádně a včas v souladu se smluvními podmínkami.
2. Smluvní strany činí nesporným, že ačkoliv činnost spočívající ve vícepracích byla provedena, nedošlo doposud k úhradě sjednané smluvní ceny (odměny) za tyto vícepráce.
3. Plněním Zhotovitele došlo k bezdůvodnému obohacení na straně Objednatele, kdy se Objednatel obohatil o plnění odpovídající poskytnutým vícepracím o částku ve výši 3 112 035,69 Kč bez DPH a Zhotoviteli tak vznikl ve smyslu § 2999 odst. 1 občanského zákoníku nárok na náhradu ve formě úplaty.
4. Strany Dohody vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení Objednatele a z něj vyplývající nárok Zhotovitele na úplatu jsou ve vazbě na práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z poskytnutého plnění předmětu Smlouvy stejné hodnoty.

III. Vypořádání

1. Tímto Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit úplatu za bezdůvodné obohacení ve výši 3 112 035,69 Kč bez DPH, tj. 3 765 563,18 Kč včetně DPH na bankovní účet Zhotovitele č. 1100029040/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu Dohody, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této Dohody. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatel – číslo dohody



(vč. původního čísla smlouvy), číslo a název stavby, budoucího správce stavby, podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

2. Rekapitulace jednotlivých změn dle ZL č. 1-16

číslo ZL	vícepráce	méněpráce
1	316 250,00 Kč	
2	307 791,06 Kč	
3	340 457,50 Kč	
4	1 569 412,22 Kč	
5	200 118,96 Kč	
6	321 575,65 Kč	
7	56 430,30 Kč	
8		-58 097,56 Kč
9		-89 043,20 Kč
10		-1 476 611,54 Kč
11		-316 633,69 Kč
12		-4 362,16 Kč
13		-34 085,67 Kč
14		-1 760,08 Kč
15		-22 213,38 Kč
16		-703 162,65 Kč
Celkem bez DPH	3 112 035,69 Kč	2 705 969,93 Kč

Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 nebo datovou schránkou. Adresa datové schránky: 48ia97h.

3. Zhotovitel prohlašuje, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle této Dohody nemá proti Objednateli žádné další finanční nároky včetně nároků, které by vyplývaly ze Smlouvy, a výslovně prohlašuje, že v důsledku bezdůvodného obohacení mu nevznikla žádná škoda.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na provedené vícepráce, k nimž se tato Dohoda vztahuje se uplatní veškeré záruky či obdobná zajištění uvedená ve Smlouvě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou je odstraněna případná spornost vzájemných práv a povinností vztahující se k ZL.
2. Dosavadní závazky Smluvních stran ujednané ve Smlouvě, a jež jsou ke dni podpisu této Dohody nadále platné a účinné, nezanikají a neruší se.
3. Tato Dohoda o vypořádání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. městem Praha, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
7. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v této Dohodě obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
8. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Dohodě žadatelům.
9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dohody k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto Dohodu o vypořádání.



10. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4.11.2024 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

1. ZL č. 1; ZL č. 2; ZL č. 3; ZL č. 4; ZL č. 5; ZL č. 6; ZL č. 7; ZL č. 8; ZL č. 9; ZL č. 10; ZL č. 11; ZL č. 12; ZL č. 13; ZL č. 14; ZL č. 15; ZL č. 16

Datum:

Datum:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podpis: _____

Podpis: _____

Ing. Miroslav Dvořák
Ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

STRABAG a.s.



na základě plné moci ze dne 10.1.2025