



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení právní a ekonomické



MHMPXPQ62FEX

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
smluvní strany:

Číslo objednávky: OBJ/34/04/000257/2024

Č.j.: MHMP 492847/2025

Sp.zn.: S-MHMP 1102343/2024

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

DODAVATEL:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

IČO: 26454807

DIČ: CZ26454807, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Mgr. František Korbela, Ph.D., advokát, ČAK 10307, jednatel

(dále jen „**Dodavatel či Advokát**“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

tento

DODATEK č. 1

k objednávce č. OBJ/34/04/000257/2024 „Specializované právní činnosti a konzultace v rámci samostatné působnosti hl. m. Prahy ke smlouvě o spolupráci ke změně ÚP č. Z 3518 a jejich prověření ve vztahu ke vzorům plánovacích smluv ve vazbě na zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „Objednávka“), uzavřené mezi smluvními stranami

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 2. Objednávky se mění, z původního textu:
Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou právní službu činí 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) bez DPH.

Na následující znění:

Celková maximální nepřekročitelná cena, včetně náhrady vynaložených nákladů, za poskytnutou právní službu činí 1 500 000 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) bez DPH.

A to s následujícím odůvodněním:

- Původní objednávka z 7/2024 předpokládala uzavření jediné soukromoprávní smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 11 a jedním investorem (právníckou osobou).
- Bylo nezbytné zohlednit nabytí plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon - NSZ), který zavedl institut veřejnoprávních plánovacích smluv ve smyslu § 130 a násl. NSZ.
- Hlavní město Praha přitom vedle veřejnoprávních plánovacích smluv uzavírá s investory a městskými částmi i doprovodné soukromoprávní dohody o vypořádání, které nad rámec samostatných plánovacích smluv upravují práva a povinnosti smluvních stran pro případ zrušení plánovacích smluv a zvyšují pro takové případy právní jistotu smluvních stran. Tyto soukromoprávní dohody o vypořádání původní objednávka nepředpokládala.
- Současně bylo v průběhu prací rozhodnuto o tom, že pro předmětnou lokalitu budou uzavírány dvě samostatné plánovací smlouvy s různými investory, přičemž jedním z investorů je fyzická osoba. Plánovací smlouva s fyzickou osobou nebyla dosud ze strany hlavního města Prahy vyjednávána v žádné lokalitě, v důsledku čehož bylo nezbytné odpovídajícím způsobem upravit vzorové dokumenty hlavního města Prahy a tyto odchylky projednat s investorem – fyzickou osobou.
- V dotčeném území se také nachází nespolečující vlastníci pozemků, kteří nejsou stranami předmětných plánovacích smluv. Před uzavřením plánovacích smluv bylo nezbytné analyzovat a vyhodnotit jednotlivé možnosti řešení této situace.
- Celkový rozsah nezbytné smluvní dokumentace a příloh zahrnuje vysoké stovky stran. Kvůli účasti mnoha veřejnoprávních subjektů a dalších smluvních či jinak dotčených stran si celý proces vyžádal podstatně více koordinace a více kol jednání a změn, které se musely promítat do více různých ustanovení více smluv a více příloh.
- Vše výše uvedené vedlo k nepředpokládanému navýšení nákladů na přípravu obou plánovacích smluv a související smluvní dokumentace.

- I přesto se však celková výše ceny za tuto zakázku udrží v limitech veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (do 03.04.2005 do 2 000 000 Kč, aktuálně 3 000 000 Kč).
- Význam zakázky je pro hlavní město Prahu zcela zásadní, neboť její výsledek generuje zásadní rozvoj významné lokality města pro bydlení a příjem do veřejných rozpočtů v řádu cca 330 000 000 Kč.
- Vzhledem ke shora uvedenému je zřejmé, že se během realizace zakázky objevily nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat při zadání zakázky, přičemž dodatečné práce nelze právně, technicky a ekonomicky oddělit od původní zakázky. Nezbytné dodatečné práce by tedy nebylo efektivní zajistit jiným způsobem.

II.

1. Ostatní ustanovení Objednávky zůstávají beze změn.
2. Dodatek k Objednávce je vyhotoven v elektronickém originálu se zaručenými elektronickými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 1, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí klient.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a že tímto dodatkem č. 1 projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dodatek č. 1 se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Hlavní město Praha

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel UZR MHMP

podepsáno elektronicky

.....
HAVEL & PARTNERS s.r.o.,
advokátní kancelář
Mgr. František Korbelt, Ph.D.
jednatel

podepsáno elektronicky