

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora,

na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě

(dále jen budoucí povinný)

a

M - SOFT, spol. s r.o., Jana Masaryka 1663/14, 586 01 Jihlava

IČO: 494 34 853, DIČ: CZ49434853

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 11863,

zastoupená Ing. Bohuslavem Maškou, jednatelem,

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Propojení stávajících optických tras Jihlava – Štoky**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 2917/13, zapsaném na listu vlastnictví č. 1252 pro k. ú. **Štoky**, obec **Štoky** a okres **Havlíčkův Brod** (dále jen dotčený pozemek). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčeném pozemku za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčeném pozemku v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správce dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 a č. 3 jsou vyjádření společnosti **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.** ze dne 12. 3. 2025 a 14. 4. 2025, dále je přílohou č. 4 vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 4. 2025 a přílohou č. 5 vyjádření Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 4. 2025.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy svým vyjádřením ze dne 10. 4. 2025 a Odbor strategií a architektury Magistrátu města Jihlavy, útvar městského architekta, svým vyjádřením ze dne 9. 4. 2025, s ohledem na existenci stromořadí a potřebu jeho zachování a dosadby, vydaly souhlas se stavebním záměrem pouze za podmínky, že chránička bude vpravena do vrtu realizovaného řízeným protlakem, a to v celé své délce a správce optiky musí před zřízením služebnosti podepsat výjimku ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 písm. c) zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Budoucí oprávněný je tímto povinen realizovat Stavbu technickým způsobem dle výše popsaného a zároveň podpisem této smlouvy vydává, jako budoucí vlastník Stavby, souhlas budoucímu povinnému se zachováním stávající výsadby stromořadí v ochranném pásmu Stavby, souhlas s následným provedením další dosadby tohoto stromořadí v ochranném pásmu Stavby a souhlas s podpisem výše uvedené výjimky při uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Tento souhlas však nezprošťuje povinnosti budoucího povinného nahradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která

by mu vznikla v souvislosti s činností budoucího povinného v ochranném pásmu inženýrské sítě, např. při výsadbě nebo odstraňování trvalých porostů.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčenému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správce a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčenému pozemku nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčenému pozemku budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemku minimálně dva měsíce před započatím Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčeného pozemku v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčený pozemek byl těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčeného pozemku s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčený pozemek předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčeného pozemku jeho správcí
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, na služebném pozemku Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčeném pozemku budoucím oprávněným provozována. Oprávnění ze služebnosti bude přecházet na případného nového vlastníka.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy, vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti dle ceníku úhrad za zřízení služebností (věcných břemen) k inženýrským sítím na nemovitých věcech ve vlastnictví statutárního města Jihlavy platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle

zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčenému pozemku.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na části pozemku p. č. 2917/13 v k. ú. Štoky byl zrealizován dotační projekt „**Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě - III. etapa**“. Dle sdělení Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy (e-mail ze dne 10. 4. 2025) nedojde dle předložené dokumentace ke Stavbě k zásahu do infrastruktury vybudované v rámci uvedeného dotačního projektu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je možné uzavřít bez nutnosti souhlasu poskytovatele dotace.

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 3723/25-RM ze dne 15. 5. 2025.

V Jihlavě dne 23. 05. 2025

Za budoucího povinného



Ing. Petr Pláček
náměstek primátora



V Jihlava dne 28. 5. 2025

Za budoucího oprávněného



Ing. Bohuslav Maška
jednatel

www.M-SOFT.cz

M-SOFT, spol. s r. o., Jana Masaryka 1663/14
586 01 Jihlava, tel. 567 579 120, m-soft@m-soft.cz

IČO 49434853 | DIČ CZ49434853 10



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

První telefonní společnost s.r.o.

U Studně 291/7

586 01 Jihlava – Horní Kosov

V Jihlavě dne 12.3.2025

Číslo: Vyjádření/038/25

Vyřizuje:

Vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru na akci: „Propojení stávajících optických tras Jihlava – Štoky“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** silničního pozemku místní komunikace (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

- **protlak silničního pozemku MK Antonínův Děl – páteřní – p.č. 2917/13 k.ú. Štoky – HDPE trubky pro optické kabely – v délce cca 276 m**
(dle situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) **Výkopy vedené podél MK budou provedeny bez zásahu do živичného krytu vozovky a bez zásahu do propustku pod silnicí ev. č. 311c-1P.**
- 2) HDPE trubky pro optické kabely budou umístěny v silničním pozemku s krytím min. 3,0 m.
- 3) Nebezpečné krajnice komunikací budou uvedeny do původního stavu včetně osetí travním semenem.
- 4) Protlaky silničního pozemku budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 5) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy dotčeného silničního pozemku.
- 6) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 7) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas pro povolení záměru k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 8) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.12

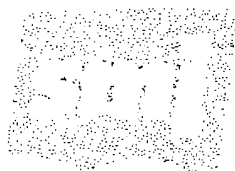
18:17:39 +01'00'

Příloha

Koordinační situace

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: 
Číslo jednací: 177/2025
E-mail/telefon: 
V Jihlavě dne 14. 04. 2025

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

Havlíčková 1444/107
586 01 Jihlava
lukas_daic@telefonni.cz

Propojení stávajících optických tras Jihlava – Štoky – vyjádření k PD pro záměr stavby a územní řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu "Propojení stávajících optických tras Jihlava – Štoky".
Investorem stavby je M - SOFT, spol. s r.o., Jana Masaryka 1663/14, 586 01 Jihlava.

V zájmovém území stavby se nenachází veřejný vodovod ani veřejná kanalizace v majetku statutárního města Jihlavy a v provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. (dále jen SMJ).

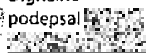
Upozorňujeme investora, že v místě plánované trasy optického kabelu se projekčně připravuje trasa přírodního vodovodního řadu Želivka do vodojemu Bukovno. Zadavatel akce je statutární město Jihlava. Vzhledem k důležitosti této akce musí být stavba optického kabelu přizpůsobena tak, aby neomezila plánovanou trasu vodovodního řadu. Způsob koordinace obou staveb bude projednán s pracovníky Magistrátu města Jihlavy – odbor technických služeb.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ) jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava nemá k vydání povolení na akci „Propojení stávajících optických tras Jihlava – Štoky“ námitek.

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.
Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem

Digitálně
podepsal 
Datum:
2025.04.14
12:27:00 +02'00'



vedoucí technik - vyjádření

Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,
e-mail: smj@smj.cz, <http://www.smj.cz>, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100

Digitálně podepsal [zastupitel]
datum: 14.04.2025 11:59:09 +02:00

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.,
Českomoravská 206/35
190 00 Praha 9
IČO 25527797

Váš dopis ze dne
4. 4. 2025

číslo spisu
SZ-MMJ/OD/25966/2025
č.j.: MMJ/OD/110081/2025
UID: jihlvp24v0143a
poř.číslo: 014/25

vyřizuje / telefon

Jihlava
14. 4. 2025

Sdělení ve věci žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci akce „Propojení stávajících optických tras Jihlava - Štoky“.

Žadatel, obchodní společnost PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s., Českomoravská 206/35, 190 00 Praha 9, IČO 25527797, podal dne 4. 4. 2025 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ve věci stavby „Propojení stávajících optických tras Jihlava - Štoky“.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy sděluje, že na základě novely zákona č. 13/1997, účinné od 1. 1. 2024, již není příslušným silničním správním úřadem podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání závazných stanovisek.

Silniční správní úřad upozorňuje, že:

- žadatel, případně investor, pro účely stavebního řízení požádá pověřeného majetkového správce dotčené pozemní komunikace o vyjádření,
- užití komunikace pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu
- příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy, MK a veřejné přístupné účelové komunikace, je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy,
- v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace,
- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,

podepsáno elektronicky

vedoucí oddělení silničního hospodářství a komunálních služeb

odbor technických služeb

Magistrát města Jihlavy

První Telefonní, a.s.

Havlíčková 1444/107
586 01 JihlavaVáš dopis ze dne
6. 3. 2025číslo jednací
MMJ/OTS/119397/2025-JaA
jihlp25v0146t
SZ-MMJ/OTS/3915/2025/156

vyřizuje / telefon

Jihlava
14. 4. 2025**Vyjádření k akci: Propojení stávajících optických tras Jihlava - Štoky**

Odbor technických služeb magistrátu města Jihlavy obdržel dne 6. 3. 2025 žádost o vyjádření k akci: „Propojení stávajících optických tras Jihlava - Štoky“ - vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení.

Předloženým záměrem je propojení stávajících optických tras v úseku mezi částí města Jihlava Antonínův Důl a cyklostezkou, která vede ze Zvonějova.

Stavba začne napojením na stávající optické vedení na parc.č. 2917/13 v k.ú. Štoky, řízeným protlakem v hloubce min. 3m přejde na až k parc.č. 2917/16, kde protlakem opět přejde komunikaci a napojí se na stávající vedení u cyklostezky do Štoků. Přejednutí cyklostezky bude řešeno též protlakem.

Délka plánované trasy optické sítě je přibližně 360m.

Před provedením výkopových prací dojde k vytýčení IS. V souběhu kabelového rozvodu s vodovodem a kanalizací bude dodržena minimální vzdálenost od vodovodu a kanalizace 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí vodovodu a kanalizace v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. §23). Při křížení kabelového rozvodu s vodovodem a kanalizací bude dodrženo úhel křížení 90-60° a minimální svislá vzdálenost v souladu s ČSN 73 60 05.

V případě, že se při vytýčení ostatních pozemních IS nebo při výkopových pracích zjistí nedostatečné prostorové vzdálenosti chrániček od ostatních IS dle ČSN, budou při křížení s IS uloženy do žlabů nebo chrániček a při souběhu budou odděleny betonovou deskou. Pokud by ani tato opatření nedosáhla souladu s ČSN, je nutné upravit trasu chrániček od trasy projektu včetně nového odsouhlasení správcí dotčených sítí a majiteli nemovitostí.

Pokládka chrániček bude provedena dle platných ČSN a technických předpisů. V intravilánu budou chráničky uloženy v zájmovém pásmu pozemních sdělovacích kabelů dle ČSN 736005. Je nutné, umožňují-li to místní poměry, umístit trasu chrániček s ohledem na ostatní budoucí IS.

Investorem záměru je M-Soft, spol. s r.o., Jana Masaryka 1663/14, 586 01 Jihlava.

Realizací záměru budou dotčeny tyto pozemky:
k.ú. Štoky

p.č. 2917/13 – v majetku statutárního města Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

p.č. 2917/16 – v majetku kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Výše uvedeným záměrem **dojde** ke střetu souběhu/křížení s vodohospodářskou infrastrukturou – ve stavu projektového záměru, která je ve vlastnictví statutárního města Jihlava a v provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – divize VI.

Statutární město Jihlava, odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy **nemá** k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Plánovaný záměr musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat aktuálnímu znění Standardů pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území Statutárního města Jihlava viz https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848
2. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020).
3. Před zahájením stavebních prací bude vytýčena vodohospodářská infrastruktura na náklady investora.
4. Upozorňujeme, že se na pozemcích dotčených stavbou je umístěn projekt výstavby vodovodního přivaděče „Želivka - Bukovno“.
Projekt propojení tras optických kabelů je nutné koordinovat se společností VRV Praha, která je kontaktní osobou ve věci projektování výše uvedeného vodovodního přivaděče.
5. Je nezbytně nutné zajistit dodržení rozestupů mezi trasami vedení projektovaného vodovodního přivaděče a optického kabelu, které jsou uvedeny v projektu.
6. V místě křížení tras vodovodního přivaděče a optického kabelu je nutné ponechat dostatečný manipulační prostor.
7. Při pracích na výše uvedených pozemcích je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, neboť práce budou probíhat v ochranném pásmu VHI, které je stanoveno dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo je stanoveno u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. na 1,5 m, u průměrů nad 500 mm na 2,5 m. Během výstavby nesmí dojít k porušení a ohrožení VHI, které by mohlo ovlivnit její funkčnost.
V těchto místech požadujeme, aby práce probíhaly ručním výkopem.
8. Požadujeme, aby výkopy v blízkosti vodohospodářské infrastruktury byly kopány ručně, aby nemohlo dojít k ovlivnění jejich funkčnosti VHI, které by mohlo ohrozit plynulý provoz.
9. V případě jakéhokoliv poškození VHI je investor povinen zajistit opravu na své náklady a uvést rozvody VHI do původního stavu.
10. Žádáme o vyrozumění nejméně 10 pracovních dní před plánovaným zahájením výkopových prací na výše uvedených pozemcích. Informaci zašlete na vh@jihlava-city.cz.

11. Budou dodrženy veškeré podmínky dané provozovatelem SMJ s.r.o.

Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize VI je toto vyjádření nebo stanovisko **neplatné**.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu jednoho roku od jeho vydání.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

vedoucí odboru technických služeb