

## DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě č. 1650182 ze dne 27.06.2016, ve znění dodatku č. 1,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřely

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Adrian Müller**, se sídlem J. V. Sládka 1916, Vlašim, IČO 652 60 805  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 2 se mění články II., IV. (odstavce 1 a 4) a VI. (odstavec 1) a doplňuje se  
článek III. nájemní smlouvy.**

I.

*Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.08.2025 do 31.07.2030.**

II.

*Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **382-9/2025/RM ze dne 16.04.2025.**  
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 31.03.2025 do 16.04.2025 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.08.2025  
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy  
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši:  
**1.320 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši 81.747,60 Kč/rok, částka byla  
kvůli výpočtu zaokrouhlena na **81.750 Kč/rok** (slovy osmdesát jedna tisíc sedm set padesát korun  
českých ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

IV.

*Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2027 má pronajímatel právo každoročně s účinností  
od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace  
překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož  
ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou  
výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené  
nájemné hradit.

V.

*Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.08.2025 takto:*

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. a úhrady za služby dle článku V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v měsíčních splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 25. dne předchozího měsíce daného roku (např. nájemné na srpen 2025 v částce 6.812,50 Kč bude zapláceno do 25.07.2025).

|                                  |                       |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| <b>měsíční úhrada nájemného:</b> | <b>6.812,50 Kč</b>    |  |
| <b>měsíční úhrada služeb:</b>    | <b>1.100 Kč + DPH</b> |  |



VI.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne 05.05.2025

V Benešově dne 29-05-2025

