

Nabídka

VÝKON TDI A ČINNOST KBOZP

„Městská společnost pro dostupné bydlení MB (Stavební úpravy pro dům čp. 380 TVK)“

Identifikace uchazeče: REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210, DIČ: CZ 25685210

Identifikace zadavatele: Magistrát města Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Na základě Vaší poptávky ze dne 19.5.2025 Vám předkládáme cenovou nabídku na výkon TDI a činnost KBOZP na akci „Městská společnost pro dostupné bydlení MB (Stavební úpravy pro dům čp. 380 TVK“.

Součástí nabídky jsou následující doklady:

1. Identifikační údaje
2. Výpis z obchodního rejstříku
3. Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne 26.5.2025

S pozdravem

1. Identifikační údaje

Název společnosti: **REALSTAV MB spol. s r.o.**

Sídlo společnosti: Klaudiánova 124/7
293 01 Mladá Boleslav

Statutární orgán: jednatel Václav Sedláček
jednatel Aleš Juranka

IČO: 25685210

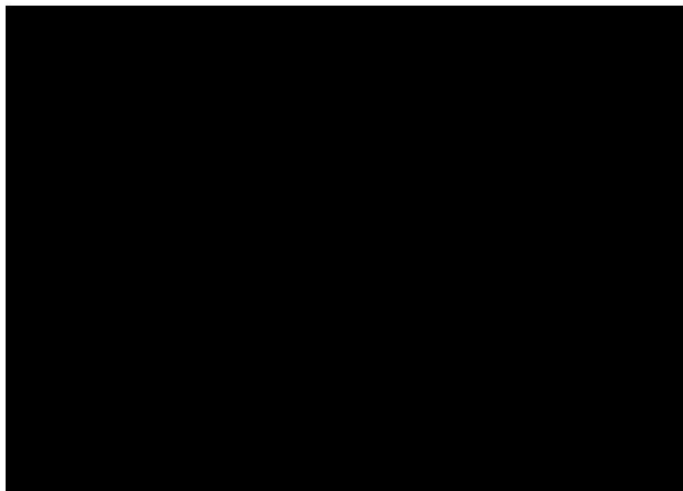
Společnost zapsána: Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 61035

Bankovní spojení:

č.ú.:

Tel.:

E-mail:



2. Výpis z obchodního rejstříku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 61035

Datum vzniku a zápisu:	4. srpna 1998
Spisová značka:	C 61035 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	REALSTAV MB spol. s r.o.
Sídlo:	Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Identifikační číslo:	256 85 210
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výkon zeměměřických činností Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Projektová činnost ve výstavbě Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu těch-to oborů činností: -Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), -Zprostředkování obchodu a služeb, -Velkoobchod a maloobchod, -Pronájem a půjčování věcí movitých, -Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, -Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, -Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	VÁCLAV SEDLÁČEK , dat. nar. 13. ledna 1963 Na Radouči 1312, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Jednatel:	ALEŠ JURANKA , dat. nar. 28. listopadu 1965 tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav Den vzniku funkce: 8. ledna 2025
Počet jednatelů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	ALEŠ JURANKA , dat. nar. 28. listopadu 1965 tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: základní č. 2	
Společník:	VÁCLAV SEDLÁČEK , dat. nar. 13. ledna 1963 Na Radouči 1312, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní č. 1
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

3. Cenová nabídka

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	290.000,- Kč
Samostatně DPH v Kč	60.900,- Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	350.900,- Kč
	=====

na akci „Městská společnost pro dostupné bydlení MB (Stavební úpravy pro dům čp. 380 TVK“

Kalkulace ceny na zajištění projednání a investorsko-inženýrské činnosti na základě Výkonového a honorářového řádu pro oceňování výkonů architektů, stavebních inženýrů a techniků v oblasti návrhu, přípravy, projektování a zajišťování výstavby pozem. staveb.

Kalkulace ceny – pozemní stavby a pozemní objekty

Předpokládaný rozpočet nákladů:	13.635.526,40 Kč bez DPH
Doba	8 měsíců
Započítané náklady pro výpočet ceny:	13.000.000,- Kč bez DPH
Honorářová zóna: IV	
Celkový základní honorář z 13.000.000,- Kč:	1.500.000,- Kč

A) Činnost TDI

Výkonové fáze a podíly honoráře:

Název výkonové fáze	% podíl z celk. honoráře	% podíl za IČ
1. Příprava zakázky	1 %	0 %
a) analýza zakázky		
b) analýza staveniště		
c) volba možných technologií		
d) specifikace potřebných podkladů a průzkumů		
e) specifikace potřebných prací a profesí		
f) závěry		
2. Návrh stavby	13 %	0 %
a) analýza podkladů, např. technologie, energetika, statika		
b) odsouhlasení cílových představ se zákazníkem		
c) zapojení dalších profesí, např. technolog., energetické, statika apod.		
d) objasnění všech souvislostí (urbanistické, funkční, technické)		
e) konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi – majetkoprávní vztahy		

f) předběžný odhad nákladů stavby		
g) shrnutí výsledků a závěry		
3. Vypracování dokumentace k územnímu řízení	15 %	0 %
a) vypracování základních náležitostí a dokumentace stavby, přikládaných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby na základě podkladů zpracovaných ad 1,2		
b) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí		
c) obstarání rozhodnutí o umístění stavby		
d) shrnutí výsledků a zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do návrhu stavby		
4. Dokumentace předkládaná pro stavební povolení	22 %	0 %
a) stanovení podmínek pro dodržení souladu projektu s předprojektovými fázemi ad. 1,2,3 na základě analýzy výsledků dosažených ad 1,2,3		
b) vypracování projektu stavby, přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení na základě podkladů, zpracovaných ad 1,2,3		
c) obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných k vydání stavebního povolení		
d) obstarání stavebního povolení		
e) zpracování podmínek stavebního povolení do projektu		
5. Vypracování projektu pro provedení stavby	28 %	0 %
a) autorský dozor nad dodržením architektonické a celkové koncepce podle projektu, vypracovaného ve fázi ad 4		
b) vypracování projektu pro provedení stavby dalším propracováním projektu podle výsledků z předchozí fáze č.4, která musí být respektována při zpracování realizační dokumentace		
c) obstarání projektových podkladů v úvahu přicházejících dodavatelů		
6. Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby	7 %	0 %
a) zpracování podkladů pro nabídkové řízení		
7. Spolupráce při zadání realizace stavby dodavatele	1 %	0 %
a) spolupráce při vyhodnocení nabídkového řízení pokud se uskutečnilo		
b) vypracování podkladů pro uzavření smlouvy na dodávku stavby		
8. Spolupráce při provádění stavby	11 %	10 % 150.000,- Kč
a) autorský dozor		
b) technický dozor		
9. Spolupráce po dokončení stavby	2 %	2 % 30.000,- Kč
a) spolupráce při kolaudačním řízení		
b) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad		
c) spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby		
d) spolupráce při zkušebním provozu, ověřovacím provozu, garančním		

měření	
e) soupis závad před uplynutím záruční lhůty	

Celkem z možných 100 %	12 %
------------------------	-------------

Celkem cena za IČ 12 % z 1.500.000,- Kč = 180.000,- Kč (tj. 1,3 % z RN 13.635.526,40 Kč)

B) Cena za KBOZP

Plán BOZP, oznámení a veškeré postupy a požadavky

dle zák. 309/2006 Sb. NV 591/2006 Sb. v platném znění 14.000,- Kč

Činnost koordinátora BOZP 8 měsíců x 12.000,- Kč = 96.000,- Kč

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 110.000,- Kč

Samostatně DPH v Kč 23.100,- Kč

Celková nabídková cena v Kč včetně DPH 133.100,- Kč

V Mladé Boleslavi, 26.5.2025

