

SMLOUVA O DÍLO

č. S/20/2025/0125

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel:

Ing. Aleš Lada, tel.:

(dále jen „objednatel“)

a

EPISTAV, spol. s r.o.

sídlo: Božanovská 3159/73, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice

IČ: 44264461

DIČ: CZ44264461

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle C
vložka 6546

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Jan Trutnovský

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen ve své správě objekt bez č.p. na pozemku p.č. 3929/2 v k. ú.

Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.04.2025.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést „Opravu kaple sv. Jana Nepomuckého“ dle projektové dokumentace z 09/22, Ing. arch. Kabelík a dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je generální obnova střešního pláště včetně výměny klempířských prvků, oplechování zvoničky a opravy krovu, zpevnění pozednicové části, výměny dlažby dveří, venkovních kamenných stupňů včetně provedení vnějších a vnitřních omítek včetně nátěrů.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše uvedené projektové dokumentaci a v naceněném položkovém rozpočtu.
3. Dílo bude provedeno v souladu s:
 - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
 - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 02.06.2025

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 31.03.2026

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: **Křovinovo nám. p. č. 3929/2, k. ú. Horní Počernice**
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou cenovou nabídkou, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 1 770 875,51 Kč**
3. **DPH 21 %: 371 883,86 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 2 142 759,37Kč**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.
7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel

není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.
10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“).
3. Fakturovány budou práce, dodávky a služby provedené za příslušný kalendářní měsíc realizace díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého kalendářního měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní následujícího měsíce oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb za minulý měsíc (dále jen „soupis“). Objednatel je povinen provést kontrolu vykázaných prací a do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení soupisu se vyjádřit a vrátit soupis se svým stanoviskem zhotoviteli.

4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění a tuto doručit objednateli nejpozději do 12 (dvanácti) pracovních dní příslušného měsíce, v němž objednatel soupis odsouhlasil.
5. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné, které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 (třiceti) dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem žádné vady a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 (třiceti) dnů od převzetí díla na základě samostatné faktury vystavené zhotovitelem.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Přílohou každé vystavené faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu/ protokolu o předání a převzetí díla je faktura neúplná. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při převjímacím řízení vést v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtnat a přepisovat. Je-li nezbytné provedení zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započatím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní

den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkrytí a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.
12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 400 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé vady nebránící obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelem požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělků na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady

předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.

7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:

- vady bránící provozu do 48 hod.,
- vady nebránící provozu do 7 dnů.

8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.
4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 1 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost



prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
 - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
 - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
 - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
 - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
 - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
 - a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.



b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv

materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2029, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinná písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22.05.2025, usnesení č. RMC/94/2/0223/25.
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne: 2. 6. 2025
Za objednatele:



Mgr. Petr Měšťan
starosta

V Praze dne: 30. 5. 2025
Za zhotovitele:



Jan Trutnovský
jednatel

KAPITULACE STAVBY

Objednávka: 2022-78
 Stavba: OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého

KSO:
 Místo: Praha 20 – Horní Počernice, Křovinovo náměstí

CC-CZ:
 Datum: 23.04.2025

Zadavatel:
 Městská část Praha 20 – Horní Počernice

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 Epistav spol.s.r.o

IČ: 44264461
 DIČ: CZ 44264461

Projektant:
 ING.ARCH. Z. KABELÍK

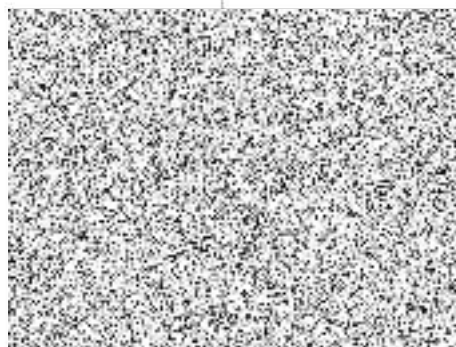
IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 770 875,51
DPH základní snižovaná	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 770 875,51	371 883,86
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 142 759,37



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2022-78		
Stavba:	OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého		
Místo:	Praha 20 – Horní Počernice, Křovinovo náměstí	Datum:	23.04.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 20 – Horní Počernice	Projektant:	ING.ARCH. Z. KABELÍK
Uchazeč:	Epistav spol.s.r.o	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 770 875,51	2 142 759,37	
D.1.1.	Architektonicko stavební řešení	1 672 875,51	2 024 179,37	STA
VON	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	98 000,00	118 580,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého

Objekt:

D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo: Praha 20 – Horní Počernice, Křovinovo náměstí

CC-CZ:

Datum: 23.04.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 20 – Horní Počernice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Epistav spol.s.r.o

IČ:

44264461

DIČ:

CZ 44264461

Projektant:

ING.ARCH. Z. KABELÍK

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 672 875,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 672 875,51	21,00%	351 303,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 024 179,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého

Objekt:

D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

Místo: Praha 20 – Horní Počernice, Křovínovo náměstí

Datum: 23.04.2025

Zadavatel: Městská část Praha 20 – Horní Počernice

Projektant: ING.ARCH. Z.
KABELÍK

Uchazeč: Epistav spol.s.r.o

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 672 875,51

HSV - HSV 526 590,59

1 - Zemní práce 41 886,02

4 - Vodorovné konstrukce 202 528,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 92 065,50

61 - Úprava povrchů vnitřních 63 595,50

62 - Úprava povrchů vnějších 28 470,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 190 110,72

94 - Lešení a stavební výtahy 59 641,73

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 5 460,00

96 - Bourání konstrukcí 45 487,30

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce 5 943,60

98 - Demolice a sanace 18 600,00

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí 54 978,09

997 - Přesun sutě 39 761,43

998 - Přesun hmot 15 216,66

PSV - Práce a dodávky PSV 1 142 684,92

762 - Konstrukce tesařské 399 971,60

763 - Konstrukce suché výstavby 3 666,70

764 - Konstrukce klempířské 231 674,24

765 - Krytina skládaná 299 033,92

766 - Konstrukce truhlářské 120 136,06

772 - Podlahy z kamene 38 913,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 36 291,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 12 998,00

OST - Přípravné práce 3 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého					Datum:	23.04.2025	
Objekt:	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení					Projektant:	ING.ARCH. Z. KABELÍK	
Místo:	Praha 20 – Horní Počernice, Křovinovo náměstí					Zpracovatel:		
Zadavatel:	Městská část Praha 20 – Horní Počernice							
Uchazeč:	Epistav spol.s.r.o							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 672 875,51

D HSV HSV 526 590,59

D 1 Zemní práce 41 886,02

1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudrzných homínách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,500	1 220,00	3 050,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PP			Hloubeni nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrzných					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131213701					
VV			2.5"Venkovní schody					
					2,500			

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných homínách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,001	1 510,00	3 021,51	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PP	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrzných		
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132212131		
VV	Obkopání obvodu stavby do hloubky cca 200 mm		
VV	0.2*0.8*(2.475+2.505+2.47+2.54+2.515)		2,001
VV	Součet		2,001

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,500	680,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117					

4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	12,500	65,00	812,50	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119					
VV			2.5*5 *Přepočtené koeficientem množství					
					12,500			

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,500	698,00	3 141,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231					
VV			2.5*1.8					
					4,500			

6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,001	1 010,00	2 021,01	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PP	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách		
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101		
VV	Obkopání obvodu stavby do hloubky cca 200 mm		
VV	0.2*0.8*(2.475+2.505+2.47+2.54+2.515)		2,001
VV	Součet		2,001

7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	100,000	42,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utlačení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411131					

8	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

PP			osivo směs travní parková					
----	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

9	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	42,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP			Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182303111					

10	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	5,000	1 650,00	8 250,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	----------	--------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

PP	substrát pro trávníky VL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
----	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	12,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP			Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183403153					

12	K	184818233	Ochrana kmene průměru přes 500 do 700 mm bedněním výšky do 2 m	kus	7,000	1 450,00	10 150,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP			Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 500 do 700 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184818233					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce	202 528,35				
13	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,300	6 800,00	2 040,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417321515					
VV			Korýtko po odstranění pozednice bude vyplněno žb. věncem					
VV			0,3	0,300				
VV			Součet	0,300				
14	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,059	55 100,00	3 250,90	CS ÚRS 2024 01
PP			Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417361821					
VV			Korýtko po odstranění pozednice bude vyplněno žb. věncem					
VV			0,888*56/1000+0,222*42/1000	0,059				
VV			Součet	0,059				
15	K	434191423	Osazení schodištových stupňů kamenných pemrlovaných na desku	m	10,717	638,00	6 837,45	CS ÚRS 2024 01
PP			Osazování schodištových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů pemrlovaných nebo ostatních					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/434191423					
VV			předložené schodiště					
VV			2*0,826+1,353+0,675*2+2*0,826	6,007				
VV			2*3,14*0,9/2	2,826				
VV			2*3,14*0,8/2	1,884				
VV			Součet	10,717				
16	M	583819R	venkovní schodištové stupně tesaný pískovec dle výkresu 08	m3	1,190	160 000,00	190 400,00	Vlastní položka
PP			venkovní schodištové stupně tesaný pískovec dle výkresu 08					
VV			spodní stupeň: 2,25 m2 , výška 200mm, tj. 0,45 m3					
VV			prostřední stupeň: 2,34 m2, výška 170mm, tj. 0,40 m3					
VV			horní stupeň: 1,95 m2, výška 170mm, tj. 0,34 m3					
VV			0,45+0,40+0,34	1,190				
VV			Součet	1,190				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 065,50				
D 61			Úprava povrchů vnitřních	63 595,50				
17	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	7,700	680,00	5 236,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Pletivo vnitřních ploch rákosová rohož přichycená na strop v jedné vrstvě					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611142022					
18	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	7,700	490,00	3 773,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311141					
19	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	23,100	65,00	1 501,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stropu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311191					
VV			7,7*3 *Přepočtené koeficientem množství	23,100				
20	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	46,500	480,00	22 320,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131100					
21	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	46,500	210,00	9 765,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131					
22	K	61-R	Provedení sond v omítkách a jejich vyhodnocení	kus	6,000	3 500,00	21 000,00	Vlastní položka
PP			Provedení sond v omítkách a jejich vyhodnocení					
D 62			Úprava povrchů vnějších	28 470,00				
23	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	15,600	475,00	7 410,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622324411					
VV			15,6*vnější sanační omítka	15,600				
24	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	15,600	890,00	13 884,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325121					
25	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	15,600	460,00	7 176,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Sanační štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622328231					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	190 110,72				
D 94			Lešení a stavební výtahy	59 641,73				
26	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	228,915	118,00	27 011,97	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m. výšky výšky do 10 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111131					
VV			21,04*10,88	228,915				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	228,915				
27	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 734,900	0,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m. výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111231					
VV			228,915*60 'Přepočtené koeficientem množství	13 734,900				
28	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	228,915	55,00	12 590,33	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m. výšky výšky do 10 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111831					
29	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	228,915	26,00	5 951,79	CS ÚRS 2024 01
PP			Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
30	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	13 734,900		0,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
VV			228,915*60 'Přepočtené koeficientem množství	13 734,900				
31	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	228,915	16,00	3 662,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
32	K	949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 2,5 do 3,5 m	sada	1,000	9 200,00	9 200,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111114					
33	K	949111214	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111214					
34	K	949111814	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 2,5 do 3,5 m	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111814					
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	5 460,00				
35	K	953-R1	Kotvy chemickým tmelem M 14 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	14,000	160,00	2 240,00	Vlastní položka
PP			Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 14, hloubka 125 mm					
36	K	953-R2	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 14 dl 350 mm	kus	14,000	230,00	3 220,00	Vlastní položka
PP			Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 14, délka 350 mm					
D 96			Bourání konstrukci	45 487,30				
37	K	96-R	Rozebrání stávajícího schodiště odbornou kamenickou firmou	m3	1,190	37 000,00	44 030,00	Vlastní položka
PP			Rozebrání stávajícího schodiště odbornou kamenickou firmou					
VV			0,45" spodní stupeň	0,450				
VV			0,40" prostřední stupeň	0,400				
VV			0,34" horní stupeň	0,340				
VV			Součet	1,190				
38	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,242	650,00	1 457,30	CS ÚRS 2024 01
PP			Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456					
VV			1,110*2,020	2,242				
VV			Součet	2,242				
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	5 943,60				
39	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	105,800	42,00	4 443,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978035127					
VV			46,50"vnitřní omítky	46,500				
VV			59,3"vnější omítky	59,300				
VV			Součet	105,800				
40	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	12,500	120,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978036191					
VV			12,5"sokl	12,500				
VV			Součet	12,500				
D 98			Demolice a sanace	18 600,00				
41	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	10,000	1 860,00	18 600,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 6 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985441112					
VV			Vyzlužení prasklin v římsách dle popisu ve stavebně-konstrukční části (systém Helifix nebo					
VV			vložení žebříkové výztuže z oceli B 500B Ø6mm) ... cca 20ks					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		20*0,5		10,000			
	VV		Součet		10,000			
	D	99	Přesun hmot a manipulace se suti				54 978,09	
	D	997	Přesun sulě				39 761,43	
42	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	8,789	3 250,00	28 564,25	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a italy výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213					
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,789	398,00	3 498,02	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,046	14,00	1 722,64	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		8,789*14 'Přepočtené koeficientem množství		123,046			
45	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	8,789	680,00	5 976,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
	D	998	Přesun hmot				15 216,66	
46	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	6,262	2 430,00	15 216,66	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 142 684,92	
	D	762	Konstrukce tesařské				399 971,60	
47	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	4,417	2 450,00	10 821,65	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762081150					
	VV		2,977" hranol stavební řezivo		2,977			
	VV		1,130" řezivo stavební prkna prismovaná slředová tl. 25		1,130			
	VV		0,310" řezivo stavební prkna prismovaná slředová tl. 35		0,310			
	VV		Součet		4,417			
48	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,417	1 440,00	6 360,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083111					
	VV		2,977" hranol stavební řezivo		2,977			
	VV		1,130" řezivo stavební prkna prismovaná slředová tl. 25		1,130			
	VV		0,310" řezivo stavební prkna prismovaná slředová tl. 35		0,310			
	VV		Součet		4,417			
49	K	762331822	Demontáž vázaných kci krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	51,600	75,00	3 870,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331822					
	VV		krokve 300/50					
	VV		12*3,3		39,600			
	VV		námětky					
	VV		12*1		12,000			
	VV		Součet		51,600			
50	K	762331823	Demontáž vázaných kci krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	40,800	95,00	3 876,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331823					
	VV		sloupky 150/150					
	VV		6*3		18,000			
	VV		vzpěry 150/150					
	VV		6*3		18,000			
	VV		horní „věnec“ 150/150					
	VV		6*0,8		4,800			
	VV		Součet		40,800			
51	K	762331824	Demontáž vázaných kci krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	27,700	130,00	3 601,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů k dalšímu použití sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331824					
	VV		vazná trámy 180/180					
	VV		2*3,85*10*2,0		27,700			
	VV		Součet		27,700			
52	K	762333532	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	51,600	1 100,00	56 760,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pulťových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného pudorysu z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762333532					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		krokve 300/50					
	VV		12*3,3		39,600			
	VV		námětky					
	VV		12*1		12,000			
	VV		Součet		51,600			
53	K	762333533	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	40,800	1 300,00	53 040,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného pudorysu z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762333533					
	VV		sloupky 150/150					
	VV		6*3		18,000			
	VV		vzpěry 150/150					
	VV		6*3		18,000			
	VV		horní „věnec“ 150/150					
	VV		6*0,8		4,800			
	VV		Součet		40,800			
54	K	762333534	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	27,700	1 500,00	41 550,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného pudorysu z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762333534					
	VV		vazná trámy 180/180					
	VV		2*3,85+10*2,0		27,700			
	VV		Součet		27,700			
55	M	6051214R	hranol stavební řezivo	m3	2,977	20 800,00	61 921,60	Vlastní položka
	PP		hranol stavební řezivo					
	VV		vazná trámy 180/180					
	VV		(2*3,85+10*2,0)*0,18*0,18		0,897			
	VV		sloupky 150/150					
	VV		6*3*0,15*0,15		0,405			
	VV		vzpěry 150/150					
	VV		6*3*0,15*0,15		0,405			
	VV		horní „věnec“ 150/150					
	VV		6*0,8*0,15*0,15		0,108			
	VV		krokve 300/50					
	VV		12*3,3*0,3*0,05		0,594			
	VV		námětky 300/50					
	VV		12*1*0,3*0,05		0,180			
	VV		Součet		2,589			
	VV		2,589*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		2,977			
56	K	762342316	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 360 do 600 mm	m2	44,010	189,00	8 317,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž latování střeších složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lati přes 360 do 600 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342316					
57	M	605141114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m	m3	0,389	8 500,00	3 306,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m					
	VV		45*3*0,06*0,04*1,20		0,389			
58	K	762-R2	Montáž záklopu z 1" prken (tl. 25mm) bane	m2	3,000	2 890,00	8 670,00	Vlastní položka
	PP		Montáž záklopu z 1" prken (tl. 25mm) bane					
59	M	60511120	řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,075	10 600,00	795,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m					
	VV		3*0,025		0,075			
	VV		Součet		0,075			
60	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,676	550,00	2 021,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000					
	VV		2,977" hranol stavební řezivo		2,977			
	VV		0,389"střešní latě		0,389			
	VV		0,310" řezivo stavební prkna prismatická středová tl. 35		0,310			
	VV		Součet		3,676			
61	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střešních rovných z hrubých prken na sraz	m2	7,700	2 890,00	22 253,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podbíjení stropů a střešních vodorovných z hrubých prken na sraz					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762841110					
62	M	6051112R	řezivo stavební prkna prismatická středová tl 35mm dl 2-5m	m3	0,310	10 600,00	3 286,00	Vlastní položka
	PP		řezivo stavební prkna prismatická středová tl 35mm dl 2-5m					
	VV		7,7*0,035*1,15		0,310			
	VV		Součet		0,310			
63	K	762-R1	Lucerna + baň tesařský výrobek dodávka a montáž	kus	1,000	100 000,00	100 000,00	Vlastní položka
	PP		Lucerna + baň tesařský výrobek dodávka a montáž					
64	K	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,154	4 420,00	9 520,68	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užítí mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762122					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				3 666,70	
65	K	763-R	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kci vel. 400 x 600 mm pro podhledy	kus	1,000	960,00	960,00	Vlastní položka
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 600 mm					
66	M	59030753	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x600mm	kus	1,000	2 680,00	2 680,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x600mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	8 900,00	26,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sadrováknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763332					
	D	764	Konstrukce klempířské				231 674,24	
68	K	7641314R	Krytina z Cu-plechu falcovaná lucerna a bání	m2	5,000	18 500,00	92 500,00	Vlastní položka
	PP		Krytina z Cu-plechu falcovaná lucerna a bání					
69	K	4.1.	Repase stávající korouhve s kruhovou makovíci	kus	1,000	48 000,00	48 000,00	Vlastní položka
	PP		Repase stávající korouhve s kruhovou makovíci					
70	K	4.2.	Nový dvouramenný kříž sv. Jana Nepomuckého: pasířská práce - dodávka + montáž	kus	1,000	91 000,00	91 000,00	Vlastní položka
	PP		Nový dvouramenný kříž sv. Jana Nepomuckého: pasířská práce - dodávka + montáž					
71	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,033	5 280,00	174,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764122					
	D	765	Krytina skládaná				299 033,92	
72	K	765162004	Montáž krytiny ze šindelů dřevěných sklon do 45° jednoduché krytí rovné na latování Pz hřebý přes 85 ks/m2	m2	45,000	3 250,00	146 250,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° na latování, přibíti pozinkovanými hřebý jednoduché krytí rovné, počet šindelů přes 85 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765162004					
	VV		klempířská krytina z Cu-plechu falcovaná 45 m2					
	VV		(včetně přesahů a rovné plochy pod lucernou)					
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		45,000			
73	M	60592212	šindel štipaný modřinový impregnovaný rovný dvojítlá pokládka	m2	51,750	2 680,00	138 690,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		šindel štipaný modřinový impregnovaný rovný dvojítlá pokládka					
	VV		45°1,15 'Přepočtené koeficientem množství		51,750			
74	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do suti	m2	42,200	159,00	6 709,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon střechy do 45° do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765162801					
75	K	765162810	Příplatek k demontáži krytiny z dřevěných šindelů za sklon přes 45°	m2	42,200	21,00	886,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž krytiny z dřevěných šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 45° do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765162810					
76	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	19,500	148,00	2 886,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Nouzové zakrytí střechy plachtou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001					
77	K	998765122	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,208	2 990,00	3 611,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765122					
	D	766	Konstrukce truhlářské				120 136,06	
78	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	3 790,00	3 790,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětliku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660411					
79	M	766-R1	Nové dřevěné dveře prosklené v horní části (dvojsklo s bezp fólií - vnější povrch vzorovaný), rozměr 930/1930mm, vč. zárubně 1110/2020mm, kompletní dodávka viz D.1.09	kus	1,000	116 000,00	116 000,00	Vlastní položka
	PP		Nové dřevěné dveře prosklené v horní části (dvojsklo s bezp fólií - vnější povrch vzorovaný), rozměr 930/1930mm, vč. zárubně 1110/2020mm, kompletní dodávka viz D.1.09					
80	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,121	2 860,00	346,06	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766122					
	D	772	Podlahy z kamene				38 913,00	
81	K	772521140	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek a dlaždic do malty tl do 30 mm	m2	8,300	1 280,00	10 624,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z nejvyšší dvou rozdílných druhů pravouhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. do 30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772521140					
82	M	5838190R	deska dlažební smrkovaná pískovec 330x330mm z pískovce tl. 30mm	m2	8,300	2 990,00	24 817,00	Vlastní položka
	PP		deska dlažební smrkovaná pískovec 330x330mm z pískovce tl. 30mm					
83	K	772521811	Demontáž dlažby z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	8,300	206,00	1 709,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž dlažby z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772521811					
84	K	998772122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,979	1 800,00	1 762,20	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998772122					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				36 291,40	
85	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,400	80,00	272,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru					
	Online PSC		broušení smirkovým papírem nebo plátnem dekorativní					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101205					
	VV		1,4" Lakovaná deska otláče		1,400			
	VV		2" Klekálko		2,000			
	VV		Součet		3,400			
86	K	783101403	Opřášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,400	12,00	40,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru					
	Online PSC		opřášení					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101403					
	VV		1,4" Lakovaná deska otláče		1,400			
	VV		2" Klekálko		2,000			
	VV		Součet		3,400			
87	K	783163101	Jednonásobný napouštěcí olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,400	199,00	676,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783163101					
	VV		1,4" Lakovaná deska otláče		1,400			
	VV		2" Klekálko		2,000			
	VV		Součet		3,400			
88	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,400	130,00	442,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783164101					
	VV		1,4" Lakovaná deska otláče		1,400			
	VV		2" Klekálko		2,000			
	VV		Součet		3,400			
89	K	783167101	Krycí jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,400	160,00	544,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783167101					
	VV		1,4" Lakovaná deska otláče		1,400			
	VV		2" Klekálko		2,000			
	VV		Součet		3,400			
90	K	783301303	Bezoplachové odrezvání zámečnických konstrukcí	m2	0,500	550,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru					
	Online PSC		odrezvání odrezovačem bezoplachovým					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301303					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
91	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,500	550,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru					
	Online PSC		odmaštění odmašťovačem ředidlovým					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
92	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	0,500	72,00	36,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru					
	Online PSC		ometení					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301401					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
93	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,500	550,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306801					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
94	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,500	780,00	390,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314101					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
95	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,500	730,00	365,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315101					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
96	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,500	780,00	390,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101					
	VV		Železná mříž v oválném okně					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
97	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	71,800	160,00	11 488,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Online PSC VV VV VV								
			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783823133					
			59,3"fasáda			59,300		
			12,5"sokl			12,500		
			Součet			71,800		
98	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	71,800	290,00	20 822,00	CS ÚRS 2024 01
PP Online PSC VV VV VV								
			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827423					
			59,3"fasáda			59,300		
			12,5"sokl			12,500		
			Součet			71,800		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 998,00	
99	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	8,300	80,00	664,00	CS ÚRS 2024 01
PP Online PSC								
			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101					
100	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	8,300	180,00	1 494,00	CS ÚRS 2024 01
PP								
			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
101	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	54,200	80,00	4 336,00	CS ÚRS 2024 01
PP Online PSC								
			Pačokování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181011					
102	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	54,200	120,00	6 504,00	CS ÚRS 2024 01
PP Online PSC VV VV VV								
			Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784312021					
			46,5" stěny			46,500		
			7,7" strop			7,700		
			Součet			54,200		
D OST			Přípravné práce				3 600,00	
103	K	0	Odvoz stávajícího mobiliáře do skladu (v obci) a opětovný dovoz do kaple po dokončení rekonstrukce	hod	8,000	450,00	3 600,00	Vlastní položka
PP								
			Odvoz stávajícího mobiliáře do skladu (v obci) a opětovný dovoz do kaple po dokončení rekonstrukce					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Praha 20 – Horní Počernice, Křovinovo náměstí

CC-CZ:
Datum: 23.04.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 20 – Horní Počernice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Epistav spol.s.r.o

IČ: 44264461
DIČ: CZ 44264461

Projektant:
ING.ARCH. Z. KABELÍK

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			98 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	98 000,00	21,00%	20 580,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	118 580,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo: Praha 20 – Horní Počernice, Křovinovo náměstí

Datum: 23.04.2025

Zadavatel: Městská část Praha 20 – Horní Počernice

Projektant: ING.ARCH. Z.
KABELÍK

Uchazeč: Epistav spol.s.r.o

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	98 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	98 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	67 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	31 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: OPRAVA KAPLE - sv. Jana Nepomuckého

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Praha 20 – Horní Počernice, Křovínovo náměstí
Zadavatel: Městská část Praha 20 – Horní Počernice
Uchazeč: Epistav spol.s.r.o

Datum: 23.04.2025
Projektant: ING.ARCH. Z.
KABELÍK
Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 98 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 98 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 67 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	32 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce
dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000

2	K	013254R	Technická dokumentace krovu pro jeho rozebrání a podrobný návrh nového krovu s odlišením původních a nových prvků	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní položka
---	---	---------	---	----	-------	-----------	-----------	-----------------

PP Technická dokumentace krovu pro jeho rozebrání a podrobný návrh nového krovu s odlišením původních a nových prvků

D VRN3 Zařízení staveniště 31 000,00

3	K	032103000	Náklady na stavební buňky - mobilní WC	Kč	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Náklady na stavební buňky - mobilní WC

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032103000

4	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Připojení staveniště na inženýrské sítě

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/033002000