Čj.: SPU 211692/2025

 UID: spuess98011f29

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“), Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen **"převádějící"**)

**a**

pan **Konopáč Daniel**, r. č. 66XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, 158 00 Praha - Jinonice

pan **Šorejs Přemysl**, r. č. 87XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX, 19016 Újezd nad Lesy, Praha 9,

zastoupeni na základě plných mocí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatelé"**)

**u z a v í r a j í**

podle § XX zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 4PR25/20

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro katastrální území Mrákotín u Telče, obec Mrákotín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

243 orná půda 0,00 Kč 1 606 m2 6 524,30 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 606 m2 6 524,30 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Konopáč Daniel, r. č. XXXXXXXXX id. 652330/652430

Šorejs Přemysl, r. č. XXXXXXXXX id. 100/652430

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě č. j. 11 D 1207/2000-68 ze dne 10. 8. 2016.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXX, ze dne 10. 2. 2025, pod č.j. 098239/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 524,30 Kč (slovy: šest tisíc pět set dvacet čtyři koruny české třicet haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Konopáč Daniel

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § XX zákona o půdě vznikl:**

Dědictvím nároku, ze dne 11. 8. 2016, ve výši XXXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6545/92 ze dne 16. 4. 1999, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hostivař, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXX, č.j. 304/99-2216, ze dne 12. 10. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 523,30 Kč.

Oprávněná osoba: Šorejs Přemysl

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § XX zákona o půdě vznikl:**

Dědictvím nároku, ze dne 9. 11. 2021, ve výši XXXXXXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXXXX, Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 8446/93/1 ze dne 3. 12. 2003, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Újezd nad Lesy, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXX, č.j. 6296/106-2009, ze dne 1. 7. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je propachtován.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 94N18/20, uzavřenou s XXXXXXXXXXXXXXX, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Mrákotín, jejímž držitelem je Honební společenstvo Mrákotín. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 28.5.2025 V Jihlavě dne 28.5.2025

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Konopáč Daniel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Šorejs Přemysl

pro Kraj Vysočina zast. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.   nabyvatelé

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost:

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Alena Procházková

registraci provedl

V Jihlavě dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 30751

Datum tisku: 27. 5. 2025 Verze programu Restituce: 7.01