

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004229325

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne
20.10.2022

Bankovní spojení: KB Třebíč

č. ú. 329711/0100

IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:

Mgr. Pavel Kraus, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Radka Bártová, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: KERAMA s.r.o.

se sídlem v Třebíči, Kubišova 1372/6, 674 01 Třebíč

zastoupen: Ing. Jiřím Mastným, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 6095037339/0800

IČ:63486806

DIČ:CZ63486806

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Jiří Mastný,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 21420

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

- Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Kulturní zařízení fórum – stavební úpravy**“ podle dokumentace pro ohlášení stavby, stavebních úprav a změny v užívání části stavby objektu Kulturního zařízení Fórum, Masarykovo nám. 1313, 674 01 Třebíč vypracované Ing. Jiřím Hnízdilem, projektantem ve výstavbě, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, IČ 12734411, ČKAIT 1000123, (dále jen „dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
 - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
 - e) dokumentace skutečného provedení díla 2 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a dwg,
 - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
 - g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu,
 - k) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
 - l) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil budovu a okolní prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.07.2025
Termín dokončení: 31.07.2025
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je Třebíč, Masarykovo nám. 1313 (k. ú. Třebíč, parc. č. st. 5401), blíže specifikováno ve výše uvedené dokumentaci.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatelem, a činí celkem:

Cena bez DPH Kč	DPH Kč*	Cena vč. DPH Kč*
188 994,44	39 688,83	228 683,27

* DPH v době uzavření smlouvy činí 21 %. DPH a cena vč. DPH bude vyčíslena se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Slovy (cena Kč vč. DPH): dvě stě dvacet osm tisíc šest set osmdesát tři korun českých dvacet sedm haléřů

Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti a tak objednatel nejedná jako osoba povinná k DPH (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.). Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS (příp. ÚRS) v aktuální cenové úrovni v době změny
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud nebudou při předání díla zjištěny vady a nedodělky a dílo bude jako takové Objednatel převzato, nebude Objednatel držena pozastávka.
7. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených prací
 - g) celkovou fakturovanou částku
 - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
 - i) **název projektu „Modernizace odborných učeben Základní umělecké školy Třebíč“ a registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23_088/0004797.**
9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.
Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč**.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů. Stejně tak je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035, případně déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a ve dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.07.2025. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. a v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
Zhotovitel může případné hlučné (např. bourací apod.) práce provádět pouze v pracovní dny v době od 07:00 do 18:00 hodin a v sobotu v době od 09:00 do 14:00 hod. V neděli a státem uznaných dnech pracovního klidu veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk nelze provádět.
4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného

- obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
5. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
 6. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
 7. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
 8. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
 9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
 10. Budova objektu Fórum je majetkem objednatel a dotčená část je provozována Základní uměleckou školou Třebíč (dále také jen „ZUŠ“). Osoba oprávněná jednat za objednatel ve věcech technických je Radka Bártová, tel.: [REDACTED]
Kontaktní osoba za ZUŠ: Mgr. Eva Vaňková, dipl. um., ředitelka, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
 11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát pokynů oprávněné osoby objednatel i pokynů kontaktní osoby za ZUŠ..
 12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
 13. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též poddodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
 14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.
 15. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále také jen DNSH“) v oblasti životního prostředí.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od písemné reklamace vady díla zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 5 kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování..
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 – 5 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 – 5 Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby (2 x tištěná podoba + 1 x elektronickém nosiči), fotodokumentaci, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III smlouvy a veškeré další doklady nezbytné pro kolaudační řízení požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. V případě žádosti objednatel je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatel rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení. Doklady týkající se likvidace odpadů (doklady prokazující plnění zásad DNSH (tj. zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí) – např. předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba

na projekt – může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ).

Pro oblast „Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů“ Závěrečná zpráva Technického dozoru investora, která bude obsahovat seznam instalovaných zařízení k využívání vody s uvedením typu a výrobního označení výrobků, jejich technické parametry, počty a konkrétní umístění ve stavbě, dále veškerá dokumentace jednoznačně prokazující, že v projektu použité postupy a instalovaná zařízení jsou v souladu s DNSH, např. technické listy výrobků.

V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení převjímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při převjímacím řízení Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převjímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **3.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
5. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **0,05 %** za každý den prodlení.

7. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předání škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele,

a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatel k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatel a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši min. **1 mil. Kč** zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Kopie pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. Poskytnutí kopie (případně pojistného certifikátu) zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve

stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací

- dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
 9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo pro zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatelů rada města Třebíče svým usnesením č. 20/12/RM/2025 ze dne 15.05.2025.

Přílohy: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Objednatel
Město Třebíč

V Třebíči

Zhotovitel
KERAMA s.r.o.

V Třebíči

.....
Miloš Hrůza
Místostarosta

.....
Ing. Jiří Mastný
Jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Z2409** **Kulturní zařízení Fórum Třebíč**

Objekt: **1** **budova kulturního zařízení**

Rozpočet: **2** **stavební úpravy 2. NP**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **KERAMA s.r.o.** **IČO: 63486806**
 Kubišova 1372/6 **DIČ: CZ63486806**
 674 01 Třebíč

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			68 874,39
PSV			109 120,05
MON			8 000,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			188 994,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	188 994,44 CZK
Základní DPH	21 %	39 688,83 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **228 683,27 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: Z2409 - Kulturní zařízení Fórum Třebíč

Popis objektu: 1 - budova kulturního zařízení

Popis rozpočtu: 2 - stavební úpravy 2. NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 024,19	3,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 112,38	12,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 874,40	2,6
64	Výplně otvorů	HSV			2 228,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 789,35	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 085,06	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 932,72	7,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 074,07	0,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 654,32	1,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 790,57	3,1
725	Zařizovací předměty	PSV			28 180,67	14,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 679,53	8,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			14 792,00	7,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 563,20	5,1
781	Obklady keramické	PSV			30 098,67	15,9
784	Malby	PSV			1 361,09	0,7
M21	Elektromontáže	MON			8 000,00	4,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 754,22	5,7
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	1,6

Cena celkem					188 994,44	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový rozpočet

S:	Z2409	Kulturní zařízení Fórum Třebíč
O:	1	budova kulturního zařízení
R:	2	stavební úpravy 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 024,19
1	340235212RT2	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	182,50	365,00
		zednické výpomoci ZTI : 2		2,00000		
2	340238211RT2	Zazdívká otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,96000	1 052,00	1 009,92
		A 2.19 kolem osazované zárubně : 1,2*2,3-0,9*2,0		0,96000		
3	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,27000	901,00	5 649,27
		A 2.18 - A 2.19 : 1,9*3,3		6,27000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				24 112,38
4	602015112RT1	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	6,84000	356,00	2 435,04
		pod keramický obklad na nové přičce :				
		A 2.18 : 1,9*1,8		3,42000		
		A 2.19 : 1,9*1,8		3,42000		
5	602015112RT5	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	15,66000	522,00	8 174,52
		pod keramický obklad na stávajícím zdivu :				
		A 2.18 : (1,9*3-0,7*2)*1,8		7,74000		
		A 2.19 : (1,7*2+1,9-0,9)*1,8		7,92000		
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	74,28000	66,40	4 932,19
		vytvoření protiprašné zábrany A 2.19 : 30,0		30,00000		
		zakrytí koberce : 44,28		44,28000		
7	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech s použitím suché maltové směsi	m2	0,38000	916,00	348,08
		A 2.19 po zbourané přičce : 1,9*0,2		0,38000		
8	611425631RT2	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi	m2	0,38000	1 935,00	735,30
		A 2.19 : 1,9*0,2		0,38000		
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	0,45000	851,00	382,95
		k umývadlům - předpoklad :				
		A 2.18 : 1,0*0,15		0,15000		
		A 2.19 : 2,0*0,15		0,30000		
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	9,00000	138,50	1 246,50
		A 2.01 kolem zárubně : 1,0+2*2,0		5,00000		
		A 3.01 kolem zárubně : 1,0*2*2,0		4,00000		
11	612474611RT3	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pórobeton	m2	7,80000	751,00	5 857,80
		2. NP mimo keramické obklady :				
		A 2.18 : 1,9*(3,3-1,8)		2,85000		
		A 2.19 : (1,9+0,3)*(3,3-1,8)		3,30000		
		A 2.01 : 1,5*2,3-0,9*2,0		1,65000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 874,40
12	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,07200	5 925,00	426,60
		A 2.19, práh osazované zárubně : 0,9*0,15*0,1		0,01350		
		A 2.19 po zbourané přičce : 1,9*0,15*0,1		0,02850		
		A 2.19 nové odpady : 3,0*0,1*0,1		0,03000		
13	632421120R00	Potěr ručně zpracovaný, tl. 10 mm	m2	7,06000	630,00	4 447,80
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		

Položkový rozpočet

S:	Z2409	Kulturní zařízení Fórum Třebíč
O:	1	budova kulturního zařízení
R:	2	stavební úpravy 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				2 228,00
14	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	1 297,00	1 297,00
		A 2.19 : 1		1,00000		
15	55330322R	Zárubeň ocelová 900x1970 mm	kus	1,00000	931,00	931,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 789,35
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	9,06000	197,50	1 789,35
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		
		A 2.01 : 2,0*1,0		2,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 085,06
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	16,00000	175,50	2 808,00
		2. NP : 4,0*4,0		16,00000		
18	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	7,06000	7,70	54,36
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		
19	953941711R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	1,00000	189,00	189,00
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 m a pro zatížení 1,5 kPa.				
		větrací mřížka A 2.19 : 1		1,00000		
20	28349061R	Mřížka větrací plastová čtvercová	kus	1,00000	33,70	33,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 932,72
21	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	0,80000	173,00	138,40
		úklidová místnost : 0,4*2,0		0,80000		
22	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	6,27000	233,00	1 460,91
		2. NP : 1,9*3,3		6,27000		
23	965048541R00	Frézování betonových povrchů do tl. 30 mm	m2	7,06000	193,00	1 362,58
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		
24	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	7,06000	95,10	671,41
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	561,00	1 009,80
		úklidová místnost : 0,9*2,0		1,80000		
26	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	2,00000	770,00	1 540,00
		pro práh nové zárubně :				
		A 2.19 : 1,0*2		2,00000		
27	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	2,00000	32,60	65,20
		do potrubní šachty :				
		m. A 2.18 a A 2.19 : 2		2,00000		
28	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	5,50000	131,50	723,25
		2. NP : 2,75*2		5,50000		
29	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	2,00000	193,00	386,00
		A 2.19 pro vodovodní potrubí : 1,5		1,50000		
		A 2.19 pro odpad od umývadla : 0,5		0,50000		
30	974042553R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x10 cm	m	3,00000	386,50	1 159,50
		pro nové odpady :				
		A 2.18 : 0,5		0,50000		
		A 2.19 : 1,5+1,0		2,50000		
31	974042554R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x15 cm	m	1,00000	472,50	472,50
		A 2.19 pro zárubeň : 1,0		1,00000		
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,45000	132,50	987,13

Položkový rozpočet

S:	Z2409	Kulturní zařízení Fórum Třebíč
O:	1	budova kulturního zařízení
R:	2	stavební úpravy 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2. NP :				
		A 2.18 : 1,9*(3,3-1,8)		2,85000		
		A 2.19 : (1,9+0,5)*(3,3-1,8)		3,60000		
		A 2.01 : 2,0*0,5		1,00000		
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,76000	166,50	3 956,04
		m. A 2.18 : ((1,9+1,9)*2-0,7)*1,8		12,42000		
		m. A 2.19 : (1,7+1,9)*2*1,8-0,9*1,8		11,34000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 074,07
34	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,57169	234,94	1 074,07
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 654,32
35	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	1,00000	804,00	804,00
36	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	1,00000	46,00	46,00
		A 2.18 : 0,5		0,50000		
		A 2.19 : 0,5		0,50000		
37	721176102R00	Potrubí přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	303,50	910,50
		od umývadel :				
		A 2.18 : 1,0		1,00000		
		A 2.19 : 2,0		2,00000		
38	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	1,00000	855,00	855,00
		A 2.19 od WC : 1,0		1,00000		
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	1,00000	34,60	34,60
40	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00398	1 060,30	4,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 790,57
41	722171211R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 20 x 2,0 mm	m	6,00000	595,00	3 570,00
		k umývadlům - předpoklad (teplá a studená voda) :				
		A 2.18 : 1,0*2		2,00000		
		A 2.19 : 2,0*2		4,00000		
42	722182001R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj	m	6,00000	52,70	316,20
		k umývadlům - předpoklad (teplá a studená voda) :				
		A 2.18 : 1,0*2		2,00000		
		A 2.19 : 2,0*2		4,00000		
43	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	4,00000	317,50	1 270,00
		k umývadlům :				
		A 2.18 a A 2.19 : 2+2		4,00000		
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	6,00000	20,70	124,20
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	6,00000	45,70	274,20
46	722170801T00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	3,50000	28,80	100,80
		předsiň WC : 2*1,0		2,00000		
		úklidová místnost : 2*0,75		1,50000		
47	283771092R	Izolace potrubí 20x6 mm	m	6,00000	22,00	132,00
48	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00336	943,45	3,17
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 180,67
49	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 613,00	1 613,00
		A 2.19 : 1		1,00000		
50	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	211,50	211,50
		A 2.18 : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	Z2409	Kulturní zařízení Fórum Třebíč
O:	1	budova kulturního zařízení
R:	2	stavební úpravy 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 227,00	2 454,00
		A 2.18 a A 2.19 : 1+1		2,00000		
52	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků apod.	kus	8,00000	255,00	2 040,00
		držák toal. papíru : 1		1,00000		
		dávkoč mýdla : 1+1		2,00000		
		zásobník na utěrky : 1+1		2,00000		
		zrcadlo : 1+1		2,00000		
		závěsná štětka na čištění WC : 1		1,00000		
53	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	kus	1,00000	315,50	315,50
		A 2.19 : 1		1,00000		
54	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000	120,50	241,00
		A 2.18 : 1		1,00000		
		A 2.19 : 1		1,00000		
55	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00000	508,00	1 016,00
		A 2.18 a A 2.19 : 1+1		2,00000		
56	725860213R00	Sífon umyvadlový	kus	2,00000	435,00	870,00
57	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00000	21,10	42,20
		A 2.18 : 1		1,00000		
		A 2.19 : 1		1,00000		
58	725291111R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	soubor	2,00000	491,00	982,00
		A 2.19 u umývadla : 2		2,00000		
59	725291136T00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 852 mm	soubor	2,00000	1 710,00	3 420,00
60	55144000	Baterie umyvadlová nástěnná páková	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
61	59901001	Zásobník toaletního papíru	kus	1,00000	414,00	414,00
62	59901002	Dávkoč mýdla	kus	1,00000	297,00	297,00
63	59901003	Dávkoč mýdla bezdotekový	kus	1,00000	817,00	817,00
64	59901004	Zásobník na utěrky	kus	2,00000	482,00	964,00
65	59901005	Odpadkový koš na utěrky bezdotekový	kus	2,00000	817,00	1 634,00
66	59901006	Štětka na čištění WC s držákem na zeď	kus	1,00000	393,00	393,00
67	59901011	Zrcadlo 60x40 cm	kus	2,00000	350,00	700,00
68	64214025R	Umyvadlo keramické bílé š. 60 cm	kus	2,00000	1 451,00	2 902,00
69	642328603R	Klozet keramický kombi pro invalidy	kus	1,00000	3 873,00	3 873,00
70	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,07262	1 121,87	81,47
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						16 679,53
71	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	964,00	964,00
		A 2.19 : 1		1,00000		
72	611653523R	Dveře protipožární EI30 DP3-C2 1-křídle 900x1970 mm s madlem na vnitřní straně	kus	1,00000	15 662,00	15 662,00
		A 2.19 : 1		1,00000		
73	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,03300	1 622,12	53,53
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						14 792,00
74	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00000	292,00	292,00
		A 2.19 : 1		1,00000		
75	767909001A	Demontáž dveřních zámků, zaslepení	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00
76	549179001	Zavírač hydraulický	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						9 563,20

Položkový rozpočet

S:	Z2409	Kulturní zařízení Fórum Třebíč
O:	1	budova kulturního zařízení
R:	2	stavební úpravy 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,06000	60,80	429,25
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		
78	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	7,06000	765,00	5 400,90
		A 2.18 a A 2.19 : 3,83+3,23		7,06000		
79	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,06000	21,10	148,97
80	597623141R	Dlaždice keramická bílá matná	m2	8,00000	428,40	3 427,20
81	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,18106	866,45	156,88
Díl: 781 Obklady keramické						30 098,67
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,50000	60,80	1 368,00
		A 2.18 : (1,9*4-0,7*2)*1,8		11,16000		
		A 2.19 : ((1,7+1,9)*2-0,9)*1,8		11,34000		
83	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	22,50000	747,00	16 807,50
		A 2.18 : (1,9*4-0,7*2)*1,8		11,16000		
		A 2.19 : ((1,7+1,9)*2-0,9)*1,8		11,34000		
84	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	12,50000	294,50	3 681,25
		A 2.18 : 1,9*4-0,7*2		6,20000		
		A 2.19 : (1,7+1,9)*2-0,9		6,30000		
85	597623122R	Dlaždice keramická	m2	24,00000	325,30	7 807,20
		ztrátové, prořez 5% : 22,5*1,05		23,62500		
		dorovnání na celý 1 m2 : 0,375		0,37500		
86	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,45725	950,73	434,72
Díl: 784 Malby						1 361,09
87	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	7,80000	29,80	232,44
		stěny :				
		2. NP :				
		A 2.18 : 1,9*(3,3-1,8)		2,85000		
		A 2.19 : (1,9+0,3)*(3,3-1,8)		3,30000		
		A 2.01 : 1,5*2,3-0,9*2,0		1,65000		
88	784165511R00	Malba bílá, bez penetrace, 1 x	m2	7,06000	55,30	390,42
		A 2.18 a A 2.19, stropy : 3,83+3,23		7,06000		
89	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,80000	90,30	704,34
		stěny :				
		2. NP :				
		A 2.18 : 1,9*(3,3-1,8)		2,85000		
		A 2.19 : (1,9+0,3)*(3,3-1,8)		3,30000		
		A 2.01 : 1,5*2,3-0,9*2,0		1,65000		
90	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	7,06000	4,80	33,89
		A 2.18 a A 2.19, stropy : 3,83+3,23		7,06000		
Díl: M21 Elektromontáže						8 000,00
91	740-01	Úprava elektroinstalace s dodáním materiálu ve 2. NP včetně odtahového elektrického ventilátoru	komplet	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						10 754,22
92	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	5,14581	55,40	285,08
93	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	41,16645	1,70	69,98
94	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,14581	1 021,00	5 253,87
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,14581	479,00	2 464,84
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	51,45806	5,34	274,79

Položkový rozpočet

S:	Z2409	Kulturní zařízení Fórum Třebíč
O:	1	budova kulturního zařízení
R:	2	stavební úpravy 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	979999997R00	Poplatek za uložení směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků (170107)	t	5,14581	453,50	2 333,62
98	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,14581	14,00	72,04
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00
99	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem	188 994,44
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání