

Č.j.:OGL/906/2025

**Smlouva o výkonu
inženýrské činnosti
č. smlouvy 53/2025**

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

IČ: 000 83 267

se sídlem Masarykova 723/14, 460 01 Liberec

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. Pr, vložce 526

zastoupená doc. PhDr. Filipem Suchomelem, Ph.D. – ředitelem organizace

jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako objednatel)

a

Ing. Jana Kudrnová

IČ: 03342603

se sídlem Vrátkovská 2064/16, 100 00 Praha 10

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o výkonu
inženýrské činnosti:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a dle požadavků a ve spolupráci s objednatelem, tím je myšleno po vzájemné dohodě poskytnutí podkladů a informací potřebných pro výkon inženýrské činnosti, bude vyvíjet činnost k zajištění vydání všech povolení, souhlasů a vyjádření od příslušných orgánů veřejné správy potřebných pro povolovací proces dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v rámci projektové přípravy pro **realizaci revitalizace zahrady Oblastní galerie Liberec**, příspěvkové organizace v jejím areálu (dále jen předmět smlouvy). Předpokládá se zajistit povolení pro odstranění stavby stávající trafostanice dle objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby a stavebního povolení dle objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro povolení stavby.

2. Součástí činnosti zhotovitele podle této smlouvy je inženýrská činnost včetně přípravy nutných podkladů a zastupování objednatele na základě udělené plné moci ve správních řízeních u příslušných orgánů veřejné správy včetně jednání s dalšími dotčenými osobami. Zhotovitel bude na základě této smlouvy rovněž spolupracovat s architekty MgA. Matoušem Lipusem a Ing. Arch. MgA. Viktorem Beran Kákošem, kteří budou připravovat příslušnou projektovou dokumentaci. Plnění smlouvy zhotovitelem je možné zahájit momentem předání

projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby a projektové dokumentace pro povolení stavby odsouhlasené objednatelem zhotoviteli.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy vycházet z podkladů = zadání, které sestávají ze studie a fyzického modelu revitalizace zahrady Oblastní galerie Liberec. Písemné podklady tvořící studii jsou přílohou č. 1 této smlouvy odsouhlasené objednatelem.

4. Podrobný popis předpokládaného rozsahu činností zhotovitele vyplývá z cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že za úplné splnění předmětu této smlouvy se považuje zajištění pravomocných rozhodnutí, tím se myslí povolení pro odstranění stavby stávající trafostanice a zajištění stavebního povolení oboje vydané příslušným stavebním úřadem. Rozhodnutí se stanou podkladem pro realizaci revitalizace zahrady Oblastní galerie Liberec zadané dle studie uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy splnit nejpozději do 31.12.2025. Tento termín je možné po dohodě smluvních stran prodloužit, a to zejména z důvodu formálních, věcných nebo jiných překážek v řízeních o vydání příslušných povolení, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele podle této smlouvy.

7. Po úspěšném splnění všech činností dle této smlouvy, předá zhotovitel objednateli veškeré dokumenty týkající se plnění této smlouvy, které má v držení, včetně podkladů, které zhotovitel od objednatele převzal během trvání této smlouvy.

Čl. II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši 155 000,-Kč.

2. Dohodnutá cena je cena maximální a pevně stanovená, platná po celou dobu trvání smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy.

3. Dohodnutá cena bude uhrazena ve třech splátkách tak, že

1. část ceny ve výši 55 000,-Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy,
2. část ceny v částce 80 000,-Kč bude uhrazena do 30 dnů od vydání posledního potřebného povolení, jak vyplývá z čl. I. odst. 5. smlouvy a
3. část ceny v částce 20 000,-Kč bude uhrazena do 30 dnů od pravomocného vydání posledního potřebného povolení, jak vyplývá z čl. I. odst. 5. smlouvy.

4. V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Celková cena neobsahuje poplatky příslušným orgánům veřejné správy a jiným dotčeným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním podkladů v

příslušných správních řízeních. Tyto poplatky se zavazuje uhradit objednatel v době splatnosti požadované předpisem na vydaném dokumentu nebo obratem.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět a plnit předmět smlouvy samostatně, odborně, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními předpisy a bezpečnostními normami platnými pro tento typ plnění a zároveň i v souladu se všemi pokyny, podklady a informacemi objednatele, pokud mu je objednatel sdělil či předal.

2. Zhotovitel bude v dohodnuté pravidelnosti, například týdně nebo jednou za 2 týdny ve formě tabulky nebo písemnou zprávou, objednatele informovat emailem o rozpracovanosti inženýrské činnosti obou povolovacích procesů.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

4. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

5. V případě, že budou objednateli uloženy jakékoli sankce od orgánů veřejné správy, které budou mít prokazatelně svůj původ v inženýrské činnosti zhotovitele dle této smlouvy, zavazuje se je zhotovitel v plné výši objednateli nahradit.

6. Objednatel po dohodě se zhotovitelem, se zavazuje mu poskytnout vyžádané podklady, informace a požadovanou součinnost ve smyslu této smlouvy, aby vzájemná spolupráce na předání požadovaných podkladů nebo informací byla plynulá a nebrzdila povolovací proces.

7. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoli újmu, která vznikne jemu nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

8. Za účelem zajištění své odpovědnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zajistit pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností po celou dobu účinnosti této smlouvy. Limit pojistného plnění musí odpovídat minimálně částce 5 000 000,-Kč.

9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín splnění předmětu smlouvy, přičemž toto nedodržení bude mít prokazatelně původ v porušení jeho povinností dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 3 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli formou zápočtu vůči ceně za poskytnuté plnění dle této smlouvy.

**Čl. IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny po předchozí vzájemné dohodě obou stran formou písemného číslovaného dodatku, který se tak stává součástí původní smlouvy.

2. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením z. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

4. Účastníci tuto smlouvu podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak vyplývá z odst. 3. tohoto článku smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

přílohy: 1) písemná část studie k revitalizaci zahrady
2) cenová nabídka s popisem činností zhotovitele

V Liberci dne 2025

.....
Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace
objednatel

.....
Ing. Jana Kudrnová
zhotovitel