

Reklamační list č: RL 7_20240925_0. až III. Etapa

Na akci: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR**
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa

Etapa: **II. a III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Reklamujeme u Vás tímto v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo níže popsané vady. Předmět reklamace, včetně popisu, jak se vada projevuje:

- **V předávací dokumentaci chybí evidenční knihy chladiwa u dodaných zařízení a protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a to jak v digitální, tak i v tištěné podobě.**
- **Předaná dokumentace skutečného provedení minimálně v části VZT a chlazení neodpovídá skutečně provedeným pracím na stavbě.**
- **V rozporu s platnou SoD jsme neobdrželi protokoly o provedeném servisu na technologiích objektu G v majetku FGÚ. Jedná se především o VZT a chlazení, výtahy, zvedací plošina, laboratorní technika, technické plyny, vytápění a slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace. Nemáme žádný výstup o provedených servisních úkonech a ani žádný plán servisních prohlídek u uvedených technologií.**
- **Chybějící popisy technologií a rozvaděčů**

Požadovaný způsob vyřízení reklamace – odstranění vady:

☒ oprava ☐ nahrazení novou bezvadnou věcí/výměnou (plněním) ☐ sleva ze smluvní ceny

Zástupce objednatele:

telefon:

email:

Datum oznámení vady zhotoviteli:

25.9. 2024

Požadovaný termín odstranění vady:

25.10. 2024

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR
(2)

V Praze dne 25.9.2024

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
142 00 Praha 4
DIČ: CZ67985823
v.v.i.



Akce: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa**

Etapa: **II. a III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

**Věc: Reklamační list č: RL 7_20240925_0. až III. Etapa – stanovisko investora na reakci
zhotovitele z 25.10.2024**

Dobrý den,

zasílám Vám stanovisko k Vaší reakci na „Reklamační list č: RL 7_20240925_0. až III. Etapa,
z 25.10.2024.

Ve stanovisku investora podrobně popisujeme stav, který je s Vámi průběžně verbálně
projednáván. Bohužel podněty investora nejsou z Vaší strany uspokojivě řešeny a ani
nevnímáme snahu o návrh řešení v definovaném časovém období. Proto byl sepsán tento RL7,
který níže uvedené vady znovu popisuje a zároveň reklamuje.

Chceme Vás upozornit, že níže uvedené nedostatky, z nichž některé s Vámi řešíme již několik
měsíců, zásadně ovlivňují užívání a provozování objektu G FGÚ AV ČR, v.v.i.

Veškeré uvedené reklamované nedostatky považujeme za oprávněné. Jsme připraveni o
způsobu, formě a termínu jejich nápravy jednat a opět navrhujeme svolat koordinační schůzku
za účasti odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele a jejich výkonných pracovníků v co
nejkratším termínu.

V případě, že nebudeme společně schopni nalézt oboustranně přijatelné řešení odstranění
oprávněných reklamovaných nedostatků, budeme nuceni postupovat dle smlouvy o dílo
včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

V textu níže je zaznamenán průběh projednání reklamačních závad, kde červeně jsou vyznačeny reklamované závady z 25.9.2024, reakce Zhotovitele je psána kurzívou černým textem a stanovisko investora (nebo též objednatele) na reakci zhotovitele je podbarveno žlutě.

- V předávací dokumentaci chybí evidenční knihy chladiva u dodaných zařízení a protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a to jak v digitální tak tištěné podobě.

Protokoly k repasovaným VZT jednotkám – nelze souhlasit, že muselo být nutně součástí předávací dokumentace, když bylo řešeno při realizaci. Podklady včetně toho, co v té době bude dle dohod na jednotkách repasováno, byly zaslané 27.4.2020 v 11:38 panem [REDAKCE] TDI za FGU panu [REDAKCE], TDI za MBU panu [REDAKCE], projektantovi zakázky panu [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE] včetně odkazu na fotodokumentaci.

Zásadně nesouhlasíme s Vaším výše uvedeným vyjádřením. Vámi uváděný dokument z 27.4.2020 řeší pouze posouzení stavu stávajících jednotek ke dni 22.4.2020 s ohledem na uskladnění po demontáži z objektu G, a to jen pro část jednotek, které dle PD měly být demontovány a zpětně osazeny po provedeném servisu a údržbě (chybí např. jednotky A3 a A4 – odtah, C1).

Protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení jsou doklady, které specifikují rozsah provedených servisních úkonů a provedené údržby zařízení od odpovědné společnosti, které zajistí projektem požadované parametry a bezvadný chod repasovaných zařízení během záruční doby. Specifikace servisních úkonů a údržby repasovaných zařízení jsou definovány v TZ PD a ve výkazu výměr.

Níže výťah z TZ PD:

Všechna demontovaná zařízení budou kompletně zkontrolována a budou provedeny všechny servisní úkony. Jedná se především o tyto konkrétní úkony:

- Klapky – kontrola funkce, zanesení, nepoškození a koroze; kontrola chodu a upevnění táhel; promazání táhel a ložisek; čištění;
- Servopohony - kontrola správného chodu, seřízení a nastavení chodu; promazání převodů; nastavení koncových vypínačů; kontrola zakrytování a utěsnění; kontrola elektrických kabelů; kontrola dotažení elektrických svorek
- Ventilátory – kontrola zanesení, nepoškození, koroze, pevnosti a vyváženosti oběžného kola, čištění; kontrola funkce regulačního zařízení a frekvenčních měničů; kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich promazání; kontrola těsnosti pružných vložek a funkce tlumičů chvění; kontrola utěsnění vík a dveří komor
- Výměníky tepla – kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu a teplosměnných ploch deskových výměníků případně jejich čištění; kontrola funkce přívodu a odvodu topného/chladicího média; čištění lamel na straně vzduchu; odvzdušnění a odkalení výměníků; kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky a kontrola odlučovače kapek u výměníků chlazení; kontrola utěsnění vík a dveří komor
- Filtry – kontrola zanesení, nepoškození a koroze; proměření tlakové difference; přezkoušení těsnosti dosednutí filtračních vložek; čištění regenerovatelných filtračních materiálů; případně výměna filtračních materiálů dle potřeby

- Zvlhčovače – kontrola zanesení, nepoškození a koroze; kontrola funkce napájení a výše hladiny; kontrola topných těles – elektrod; kontrola solenoidových ventilů, kontrola těsnosti a nepoškození parního i kondenzačního potrubí včetně armatur; kontrola funkce ovládacích a bezpečnostních zařízení

Protokoly investor vnímá jako důležitou součást díla a také již od KDS č.52, který se konal dne 26.4.2023 investor požaduje, aby zhotovitel zajistil protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít (uvedeno v bodě 3/52.1). Tento bod nebyl splněn ani do závěrečného KDS č. 78, který se konal dne 8.11.2023, kde je v bodě 3/52.1 uvedeno toto: **GD zajistí protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít. V příloze seznam jednotek. Trvá TDS požaduje, aby takto byly protokolárně předány veškeré VZT jednotky, které byly součástí dodávky GD. Trvá**

Následně bylo domluveno, že tyto protokoly budou součástí předávací dokumentace, kde také v části listinných dokladů k protokolu o předání a převzetí staveb "Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G" - ČÁST FGÚ jsou pod bodem 3.1.8 předmětné protokoly uvedeny. Tyto protokoly jsou uvedeny pouze v seznamu, ale fyzicky nebyly objednateli doposud předány ani v listinné a ani v digitální podobě (nejsou nahrané na předaném DVD disku).

Jelikož dle platné smlouvy o dílo zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, tj. že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních, je zřejmé, že se výše uvedená záruka vztahuje i na repasovaná zařízení. Objednatel si není vědom, že by ho zhotovitel upozornil na skutečnost, že jím repasovaná zařízení jsou neopravitelná a musí být buď vyměněna celá, nebo jeho podstatné části nad rámec PD, aby mohl garantovat výše uvedenou nejvyšší jakost celého díla.

V případě, že budete i nadále trvat na svém stanovisku budeme postupovat dle SoD včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

Evidence chladiva by měla být u zařízení a prověříme u firmy konající servis technologie.

Kopie evidenčních knih chladiva měly být součástí předávací dokumentace, kde také v části listinných dokladů k protokolu o předání a převzetí staveb "Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G" - ČÁST FGÚ jsou pod bodem 3.1.7 předmětné kopie evidenčních knih chladiva uvedeny. Tyto kopie evidenčních knih chladiva jsou uvedeny pouze v seznamu, ale fyzicky nebyly objednateli doposud předány ani v listinné a ani v digitální podobě (nejsou nahrané na předaném DVD disku). Objednatel se domníval, že originály evidenčních knih chladiva disponuje zhotovitel, a to s ohledem na skutečnost, že je dle platné smlouvy o dílo zhotovitel povinen zajistit poskytování záručního servisu na technologie, které jsou součástí předmětu plnění, zejména pak na instalovanou vzduchotechniku. Bude-li zhotovitel zajišťovat dodání vzduchotechniky prostřednictvím poddodavatele, je povinen ho smluvně zavázat k poskytování bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty.

- Předaná dokumentace skutečného provedení minimálně v části VZT a chlazení neodpovídá skutečně provedeným pracím na stavbě.

Prosíme o lepší specifikaci. Nedohledali jsme vadu.

Především dokumentace skutečného provedení není úplná (digitálně chybí: ZTI a UTCH), požadujeme doplnit. Specifikace rozporů např.: zdroje chlazení na střeše chladí jiné části objektu, než je zakresleno, opláštění VZT v m.č A.2.09).

- *V rozporu s platnou SoD jsme neobdrželi protokoly o provedeném servisu na technologiích objektu G v majetku FGÚ. Jedná se především o VZT a chlazení, výtahy, zvedací plošina, laboratorní technika, technické plyny, vytápění a slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace.*

Nemáme žádný výstup o provedených servisních úkonech a ani žádný plán servisních prohlídek u uvedených technologií.

Plány servisní činnosti jsme společně intenzivně řešili a zpřesňovali. Odsouhlasenou tabulku servisů doplněnou o protokoly provedených servisů zasílal kolega [REDAKCE] emailem paní [REDAKCE] a v kopii pánům [REDAKCE] 31.7.2024 v 14:17hod. (v příloze zasíláme aktualizovanou tabulku o nově provedenou servisní činnost, která proběhla po 31.7.2024 včetně požadovaných protokolů o servisu – Přehledová SERVISní Tabulka _INVESTOR__ přehled _servisy (ver.5.0)).

***VZT, UTCH** – zde jsme opětovně posoudili smluvní vztah a došli k závěru, že v ceně díla máme bezplatný servis, avšak bez dodání materiálu. Ze smlouvy ani z podkladů výběrového řízení za nás nevyplývá, že bychom měli hradit náklady na potřebný spotřební a jiný materiál. Prosíme o Vaše vyjádření k tomuto bodu.*

Servis zajištěn a uveden v odsouhlasené tabulce servisů. Pozn. aktuálně z 1.11.2024 P. [REDAKCE] byla dotazována servisním technikem AZ Klima při řešení havárie VRV jednotky v C 1.13 budovy G, kde je servisní kniha, kdy byl prováděn servis v rámci záruční doby.

***Výtahy a zdvihací plošina** – naše společnost vyzývá poddodavatele k provedení pravidelných servisních činností, ale evidence a protokoly o provedení je v tomto případě záležitost provozovatele. Prosíme o doložení protokolů a scanů z knihy zdvihacích zařízení pro zaevidování.*

***Laboratorní technologie** – dohoda zněla, že bude prováděno dle vaší výzvy a upozornění v případě potřeby servis provést. I z důvodu, že některé z technologie nebyly/nejsou v provozu a servis by neměl smysl. Pokud chcete jinak, vložíme do tabulky pravidelné termíny po dohodě s poddodavatelem.*

***Silnoproud** – v rámci záručního servisu neprovádíme nic nad rámec vyplývající z pravidelných revizních zpráv. Prosíme o zaslání revize.*

***Slaboproud** - v rámci záručního servisu neprovádíme.*

***Technické plyny** - v rámci záručního servisu neprovádíme nic nad rámec vyplývající z pravidelných revizních zpráv. Prosíme o zaslání revizí.*

***Měření a Regulace** – uvedeno v tabulce servisní činnosti včetně protokolů o provedení.*

Tato reklamace nesouvisí s hrazením spotřebního materiálu, ale se způsobem, rozsahem a plánováním servisních úkonů na zařízeních dodávaných zhotovitelem. Dle platné smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zajistit poskytování záručního servisu na technologie, které jsou součástí předmětu plnění, zejména pak na instalovanou vzduchotechniku. Bude-li zhotovitel zajišťovat dodání vzduchotechniky prostřednictvím poddodavatele, je povinen ho smluvně zavázat k poskytování bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty.

Objednatel nedisponuje, i přes urgence, popisem servisních úkonů na jednotlivých servisovaných zařízeních, rozvodů a atd. technických zařízení objektu dodaných zhotovitelem. Nelze akceptovat, že servisní úkon je pouze výměna filtrů.

Příklady servisních úkonů:

Deskové výměníky, rekuperátory: kontrola zašpinění a poškození, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola stavu a chodu obtokové klapky, kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru.

Potrubní rozvody: kontrola zašpinění, poškození a koroze, kontrola těsnosti spojů, kontrola poškození izolace.

Rozvaděče elektro silnoproud: optická kontrola zařízení, kontrola proudových chráničů, kontrola dotažení spojů, očištění.

Takto musí být specifikovány servisní úkony u všech, nebo po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem odsouhlasených zařízení, rozvodů a atd. technických zařízení objektu dodaných zhotovitelem. Toto zhotovitel nikdy nespecifikoval a objednatel vlastně nezná prováděné servisní úkony.

Nic z výše uvedeného zhotovitel objednateli nepředává, kromě uvedené xls tabulky.

V případě, že budete i nadále trvat na svém stanovisku budeme postupovat dle SoD včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

- Chybějící popisy technologií a rozvaděčů.

Prosíme o lepší specifikaci problému. Z obecného prohlášení neumíme posoudit o co se jedná, natož zajistit.

Opakovaně žádáme o doplnění popisů zařízení (čísla dle PD) a šipek směrů proudění - platí obecně. Dle našeho zjištění neodpovídá nebo není označeno zařízení v souladu s DSPS (VZT, ÚTCH, Elektroinstalace SIL A SLB) a dále absentuje popis větví (odvod vzduchu, přívod vzduchu ve vazbě na zařízení, regulátory průtoku ve vazbě na regulovaný prostor, přívody vytápění a chlazení, zpátečky vytápění a chlazení, atd.).

Tento bod byl součástí protokolu VaN.

V Praze dne 4.11.2024

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

②

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4



Akce: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa**

Etapa: **II. a III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Věc: Reklamační list č: RL 8_20241002_0. až III. Etapa – reakce investora na reakci zhotovitele z 25.10.2024

Dobrý den,

zasílám Vám stanovisko k Vaší reakci na „Reklamační list č: RL 8_20241002_0. až III. Etapa, z 25.10.2024.

Veškeré uvedené reklamované nedostatky považujeme za oprávněné. Jsme připraveni o způsobu, formě a termínu jejich nápravy jednat a opět navrhujeme svolat koordináční schůzku za účasti odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele a jejich výkonných pracovníků v co nejkratším termínu.

V případě, že nebudeme společně schopni nalézt oboustranné přijatelné řešení odstranění oprávněných reklamovaných nedostatků, budeme nuceni postupovat dle smlouvy o dílo včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

V textu je zaznamenán průběh projednání reklamačních závad, kde červeně jsou vyznačeny reklamované závady z 2.10.2024, reakce Zhotovitele je psáno kurzívou černým textem z 25.10.2024 a stanovisko objednatele na reakci zhotovitele je podbarveno žlutě, k dnešnímu datu.

- **Závada na jednotce REMAK XP 06 v místnosti č. D.0.02 – vytéká nadměrné množství vody a není plně funkční.**

2.10.2024 proběhlo místní šetření za účasti techniků poddodavatelů VZT a UTCH, generálního dodavatele a zodpovědné osoby ohledně řešení reklamací za objednatele

██████████. Výsledek šetření bylo vyřčeno, že se jedná o závadu na repasované jednotce – vadný přepouštěcí ventil s tím že ověříme, zda se jedná o uznatelnou či neuznatelnou reklamaci dle protokolu o repasi.

Na základě protokolu o repasi se jedná o vadnou součást původní VZT jednotky, která nebyla součástí repase, proto reklamaci zamítáme, avšak jsme nápomocni v řešení opravy. Jednotka je částečně odpojena od systému.

Vadným komponentem původní VZT jednotky došlo k úniku vody, která pronikla s velkou pravděpodobností do prostor MBU, což způsobilo škodu na jejích částí budovy.

Bohužel s Vámi nemůžeme souhlasit, protože nám nebyly předány protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení, které specifikují rozsah provedených servisních úkonů a provedené údržby zařízení od odpovědné společnosti, které zajistí projektem požadované parametry a bezvadný chod repasovaných zařízení během záruční doby.

Protokoly objednatel vnímá jako důležitou součást díla a také již od KDS č.52, který se konal dne 26.4.2023 objednatel požaduje, aby zhotovitel zajistil protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít (uvedeno v bodě 3/52.1). Tento bod nebyl splněn ani do KDS č. 78, který se konal dne 8.11.2023, kde je v bodě 3/52.1 uvedeno toto: **GD zajistí protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít. V příloze seznam jednotek. Trvá TDS požaduje, aby takto byly protokolárně předány veškeré VZT jednotky, které byly součástí dodávky GD. Trvá**

Následně bylo domluveno, že tyto protokoly budou součástí předávací dokumentace, kde také v části listinných dokladů k protokolu o předání a převzetí staveb "Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G" - ČÁST FGÚ jsou pod bodem 3.1.8 předmětné protokoly uvedeny. Tyto protokoly jsou uvedeny pouze v seznamu, ale fyzicky nebyly objednateli doposud předány ani v listinné a ani v digitální podobě (nejsou nahraná na předaném DVD disku).

Jelikož dle platné smlouvy o dílo zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, tj. že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních, je zřejmé že se výše uvedená záruka vztahuje i na repasovaná zařízení. Objednatel si není vědom, že by ho zhotovitel upozornil na skutečnost, že jím repasovaná zařízení jsou neopravitelná a musí být buď vyměněna celá, nebo jeho podstatné části nad rámec PD, aby mohl garantovat výše uvedenou nejvyšší jakost celého díla.

V případě, že budete i nadále trvat na svém stanovisku budeme postupovat dle SoD včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

- Opětovně reklamujeme absenci protokolů o repasi VZT jednotek. Protokoly nejsou součástí seznamu předávací dokumentace – bod 3.1.8 Předávací dokumentace.

– nelze souhlasit, že muselo být nutně součástí předávací dokumentace, když bylo řešeno při realizaci. Podklady včetně toho, co v té době bude dle dohod na jednotkách repasováno, byly zaslané 27.4.2020 v 11:38 panem [REDAKCE] TDI za FGU panu [REDAKCE], TDI za MBU panu [REDAKCE], projektantovi zakázky panu [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE] včetně odkazu na fotodokumentaci. Samotný protokol přikládáme jako přílohu tohoto vyjádření.

Zásadně nesouhlasíme s Vaším výše uvedeným vyjádřením. Vámi uváděný dokument z 27.4.2020 řeší pouze posouzení stavu stávajících jednotek ke dni 22.4.2020 s ohledem na uskladnění po demontáži z objektu G, a to jen pro část jednotek, které dle PD měly být demontovány a zpětně osazeny po provedeném servisu a údržbě (chybí např. jednotky A3 a A4 – odtah, C1).

Protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení jsou doklady, které specifikují rozsah provedených servisních úkonů a provedené údržby zařízení od odpovědné společnosti, které zajistí projektem požadované parametry a bezvadný chod repasovaných zařízení během záruční doby. Specifikace servisních úkonů a údržby repasovaných zařízení jsou definovány v TZ PD a ve výkazu výměr.

Níže výťah z TZ PD:

Všechna demontovaná zařízení budou kompletně zkontrolována a budou provedeny všechny servisní úkony. Jedná se především o tyto konkrétní úkony:

- Klapky – kontrola funkce, zanesení, nepoškození a koroze; kontrola chodu a upevnění táhel; promazání táhel a ložisek; čištění;
- Servopohony - kontrola správného chodu, seřízení a nastavení chodu; promazání převodů; nastavení koncových vypínačů; kontrola zakrytování a utěsnění; kontrola elektrických kabelů; kontrola dotažení elektrických svorek
- Ventilátory – kontrola zanesení, nepoškození, koroze, pevnosti a vyváženosti oběžného kola, čištění; kontrola funkce regulačního zařízení a frekvenčních měničů; kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich promazání; kontrola těsnosti pružných vložek a funkce tlumičů chvění; kontrola utěsnění vík a dveří komor
- Výměníky tepla – kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu a teplosměnných ploch deskových výměníků případně jejich čištění; kontrola funkce přívodu a odvodu topného/chladicího média; čištění lamel na straně vzduchu; odvzdušnění a odkalení výměníků; kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky a kontrola odlučovače kapek u výměníků chlazení; kontrola utěsnění vík a dveří komor
- Filtry – kontrola zanesení, nepoškození a koroze; proměření tlakové difference; přezkoušení těsnosti dosednutí filtračních vložek; čištění regenerovatelných filtračních materiálů; případně výměna filtračních materiálů dle potřeby
- Zvlhčovače – kontrola zanesení, nepoškození a koroze; kontrola funkce napájení a výše hladiny; kontrola topných těles – elektrod; kontrola solenoidových ventilů, kontrola těsnosti a nepoškození parního i kondenzačního potrubí včetně armatur; kontrola funkce ovládacích a bezpečnostních zařízení

Protokoly objednatel vnímá jako důležitou součást díla a také již od KDS č.52, který se konal dne 26.4.2023 objednatel požaduje, aby zhotovitel zajistil protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít (uvedeno v bodě 3/52.1). Tento bod nebyl splněn ani do KDS č.

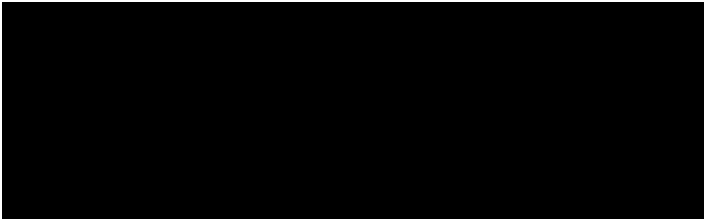
78, který se konal dne .8.11.2023,kde je v bodě 3/52.1 uvedeno toto: **GD zajistí protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít. V příloze seznam jednotek. Trvá TDS požaduje, aby takto byly protokolárně předány veškeré VZT jednotky, které byly součástí dodávky GD. Trvá**

Následně bylo domluveno, že tyto protokoly budou součástí předávací dokumentace, kde také v části listinných dokladů k protokolu o předání a převzetí staveb "Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G" - ČÁST FGÚ jsou pod bodem 3.1.8 předmětné protokoly uvedeny. Tyto protokoly jsou uvedeny pouze v seznamu, ale fyzicky nebyly objednateli doposud předány ani v listinné a ani v digitální podobě (nejsou nahraná na předaném DVD disku).

Jelikož dle platné smlouvy o dílo zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, tj. že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních, je zřejmé že se výše uvedená záruka vztahuje i na repasovaná zařízení. Objednatel si není vědom, že by ho zhotovitel upozornil na skutečnost, že jím repasovaná zařízení jsou neopravitelná a musí být buď vyměněna celá, nebo jeho podstatné části nad rámec PD, aby mohl garantovat výše uvedenou nejvyšší jakost celého díla.

V případě, že budete i nadále trvat na svém stanovisku budeme postupovat dle SoD včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

V Praze dne 7.11.2024


Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i..



Reklamační list č: RL 10_20240419_II. a III. Etapa

Na akci: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR**
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa

Etapa: II. a III. Etapa (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710FAČR Property a.s.

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Reklamujeme u Vás tímto v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo níže popsané vady. Předmět reklamacie, včetně popisu, jak se vada projevuje:

Níže popsané vady vyšly na základě posouzení technika firmy DCI součástí reklamačního listu je i fotodokumentace.

1. Voda vytéká ze spár VZT

- Voda se hromadí z druhé strany rekuperátoru, kde není odtok kondenzátu a na tomto místě následně vytéká skrze spáry vis foto.
- Vanička je špatně vyspádovaná a voda se tedy hromadí v jiném místě než je odtok.

2. Kapaající voda ze zvlhčovače

- Voda ve zvlhčovači se objevuje z důvodu kondenzace vody na napouštěcí hadici a stěnách zvlhčovače. Voda se následně hromadí ve spodní části zvlhčovače, kde poté prosakuje přes mezeru a kape na zem.

3. Prosakující voda skrz zeď a špatné napojení odtoku kondenzátu do odpadu

- Odtok u VZT je špatně proveden. Při větším průtoku vody dochází k rozlití vody mimo odtok.

Požadovaný způsob vyřízení reklamacie – odstranění vady:

☒ oprava ☐ nahrazení novou bezvadnou věcí/výměnou (plněním) ☐ sleva ze smluvní ceny

Zástupce objednatele:

telefon:

email:

Datum oznámení vady zhotoviteli: 25.11.2024

Požadovaný termín odstranění vady: 20.12.2024

V Praze dne 25.11.2024

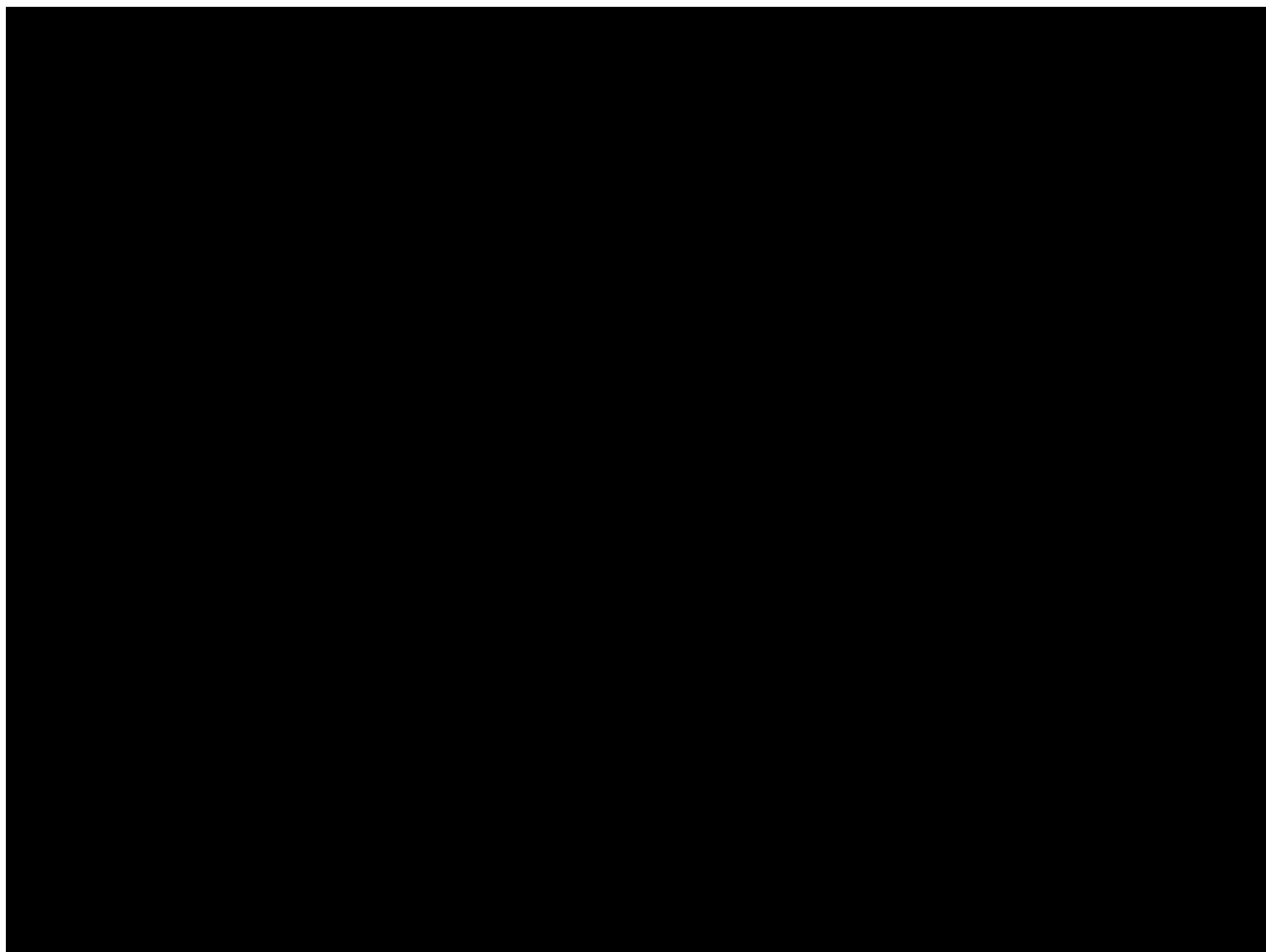


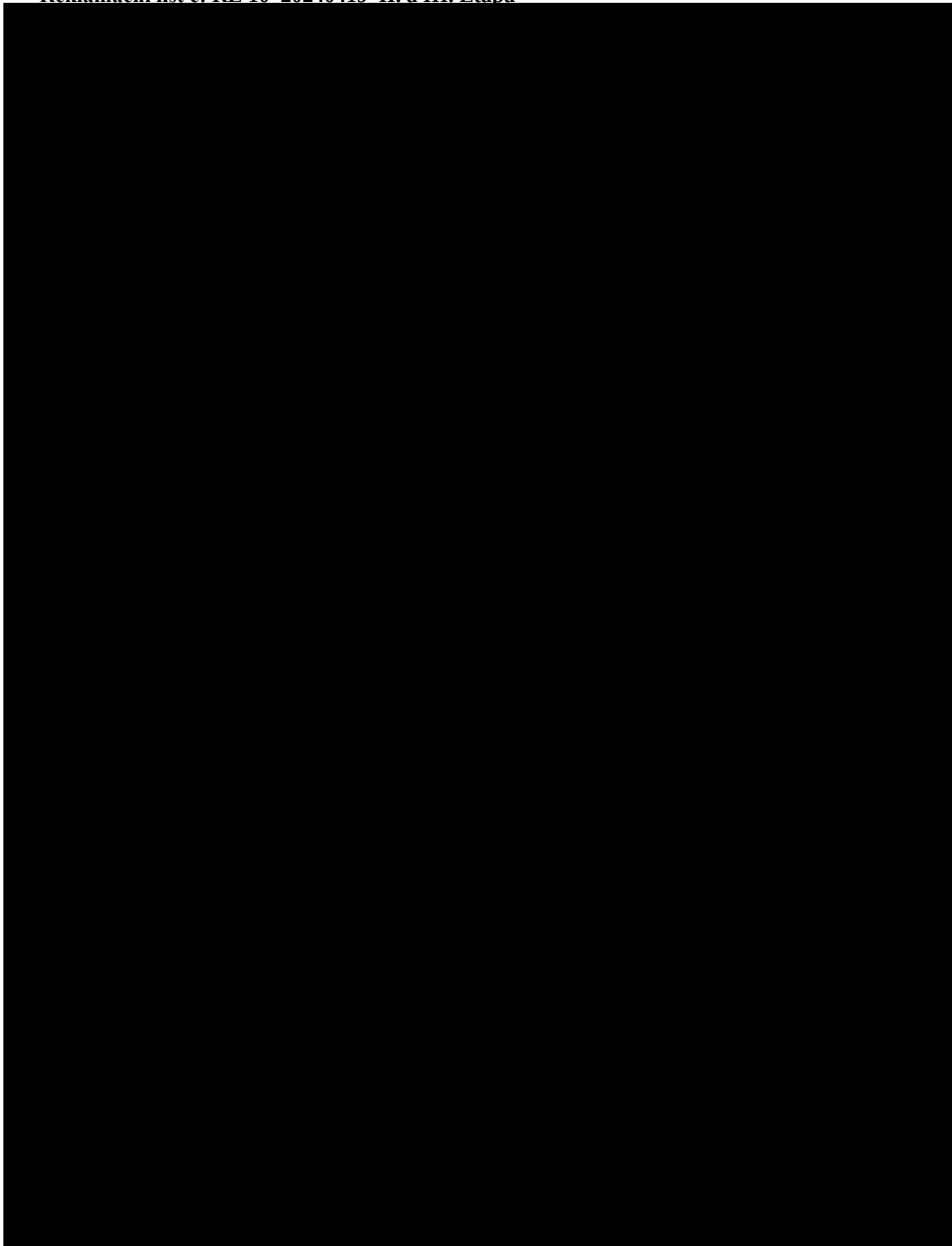
Reklamační list č: RL 10_20240419_II. a III. Etapa

Příloha č.1 fotodokumentace závad

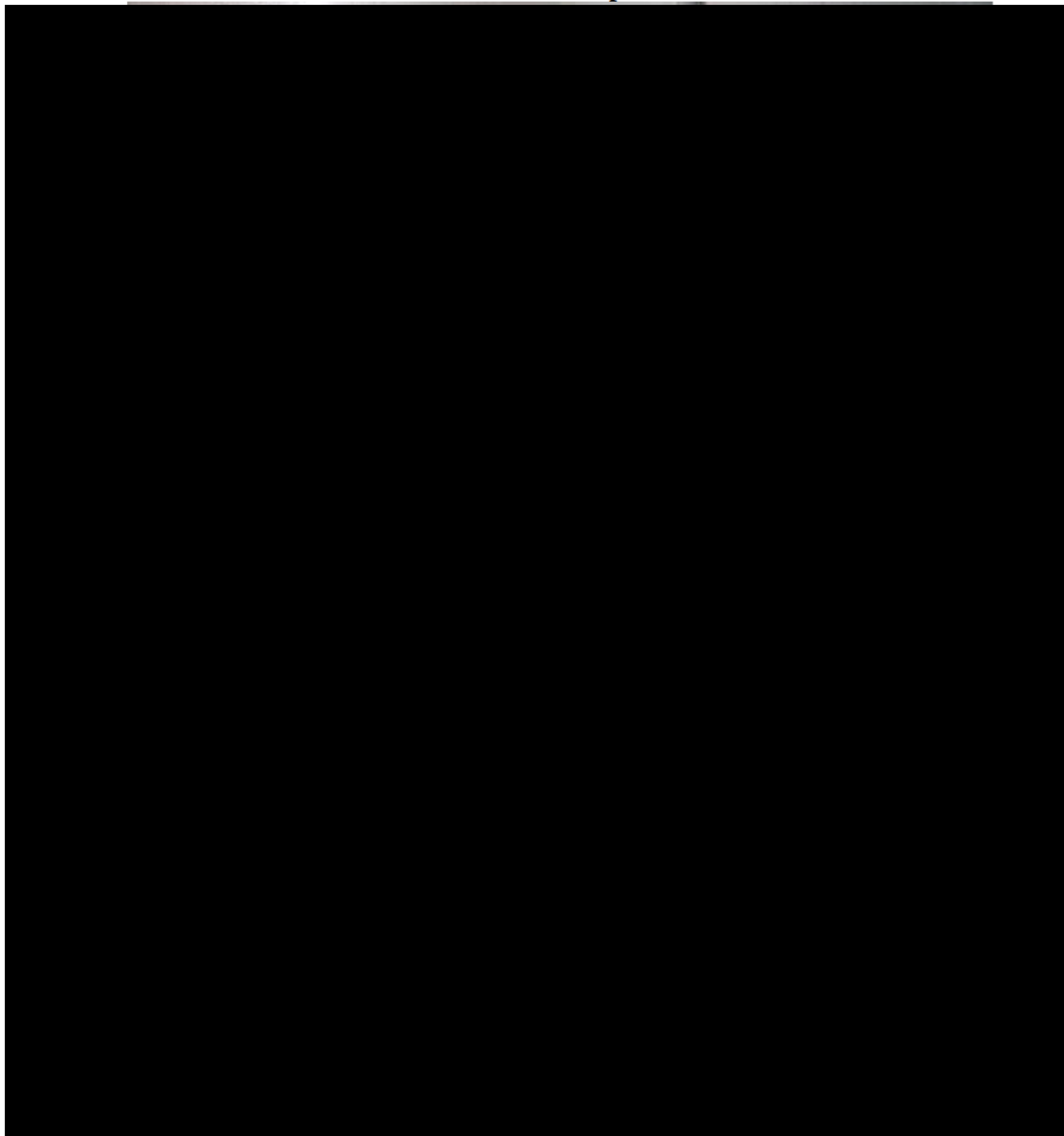
1. Voda vytéká ze spár VZT

Voda se hromadí z druhé strany rekuperátoru, kde není odtok kondenzátu a na tomto místě následně vytéká skrze spáry vis foto.

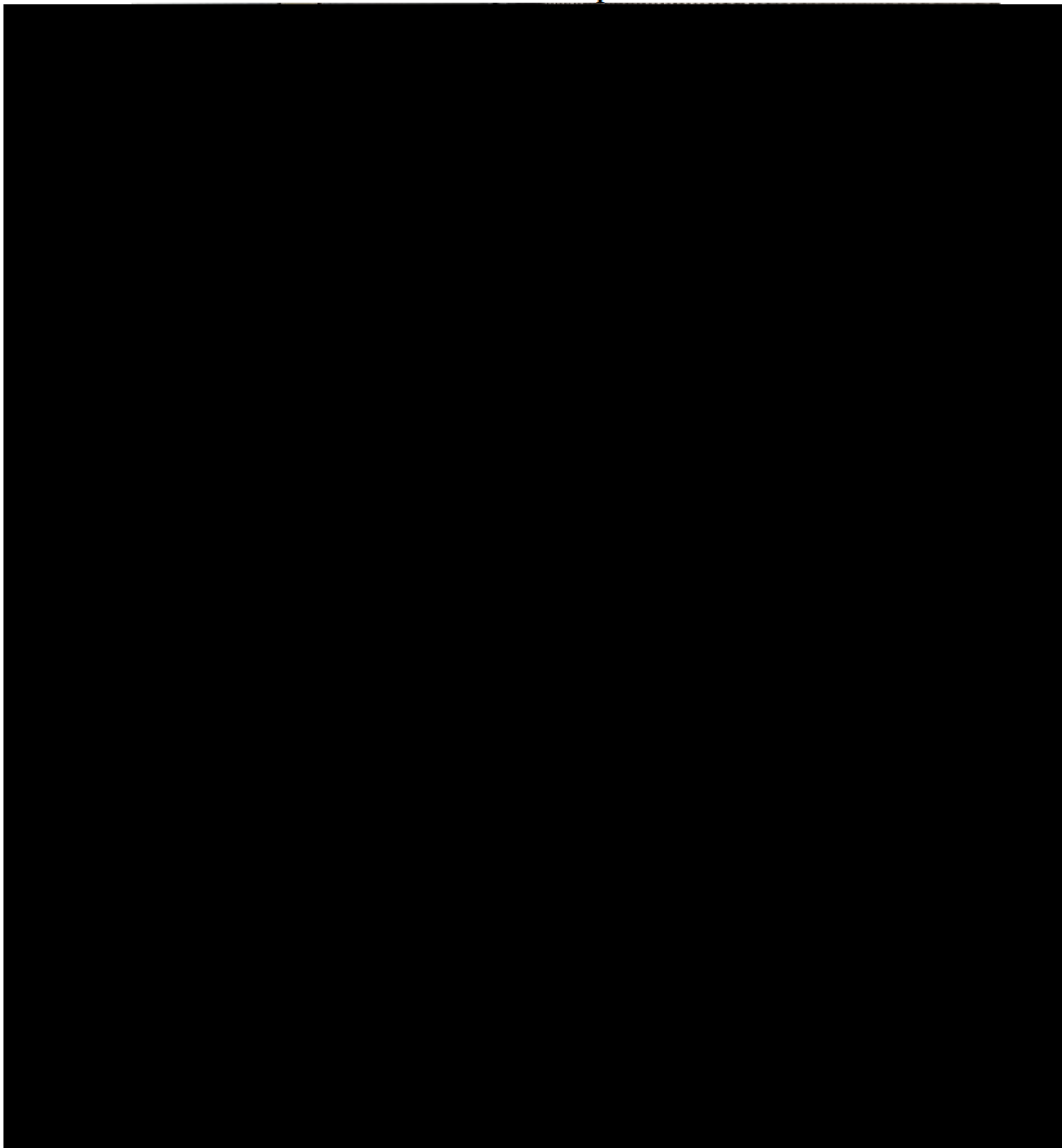




Reklamační list č: RL 10 20240419 II. a III. Etapa



Reklamační list č: RL 10 20240419 II. a III. Etapa

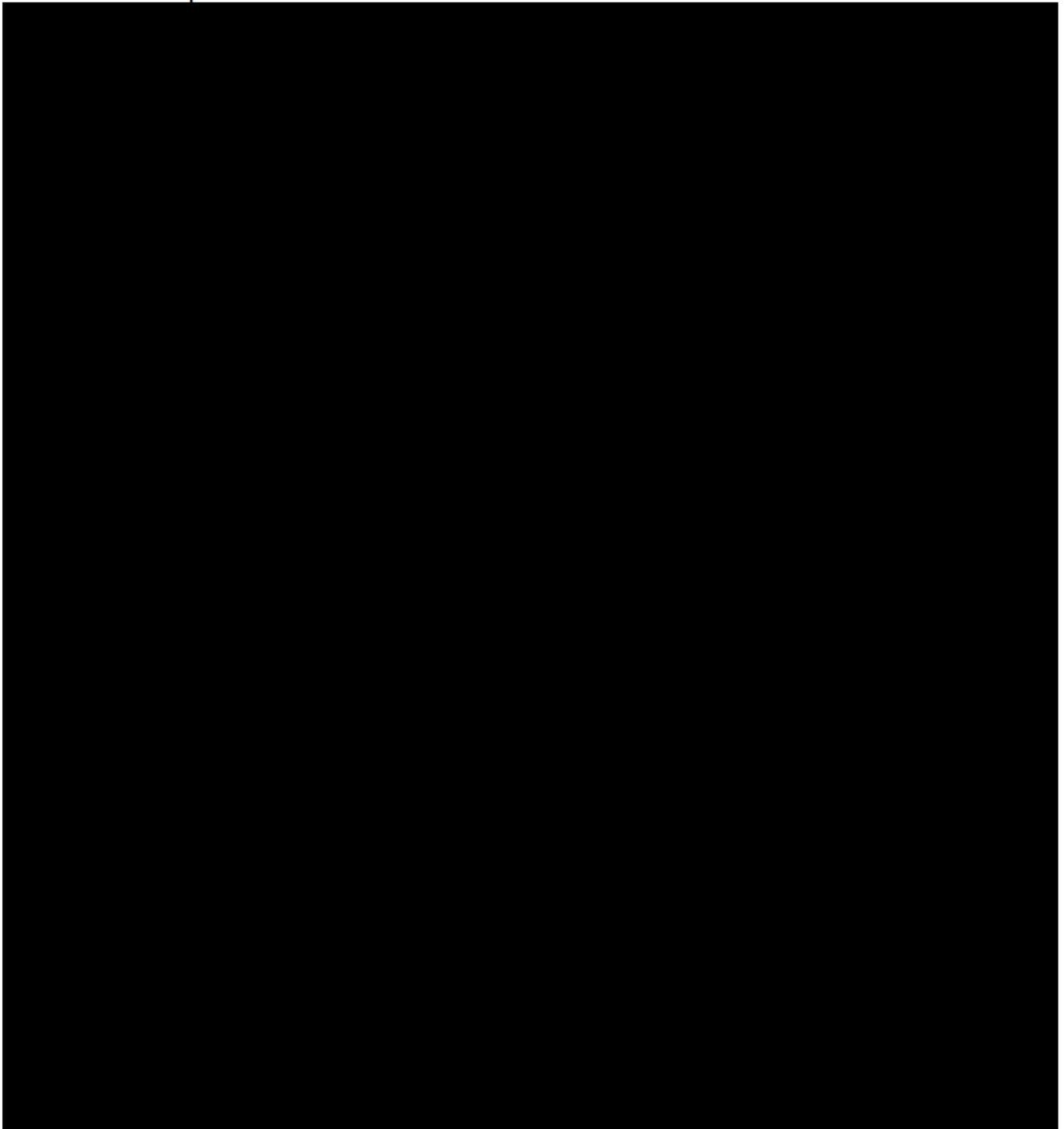




Reklamační list č: RL 10_20240419_II. a III. Etapa

2. Kapající voda ze zvlhčovače

Voda ve zvlhčovači se objevuje z důvodu kondenzace vody na napoštěcí hadici a stěnách zvlhčovače. Voda se následně hromadí ve spodní části zvlhčovače kde poté prosakuje přes mezeru a kape na zem.

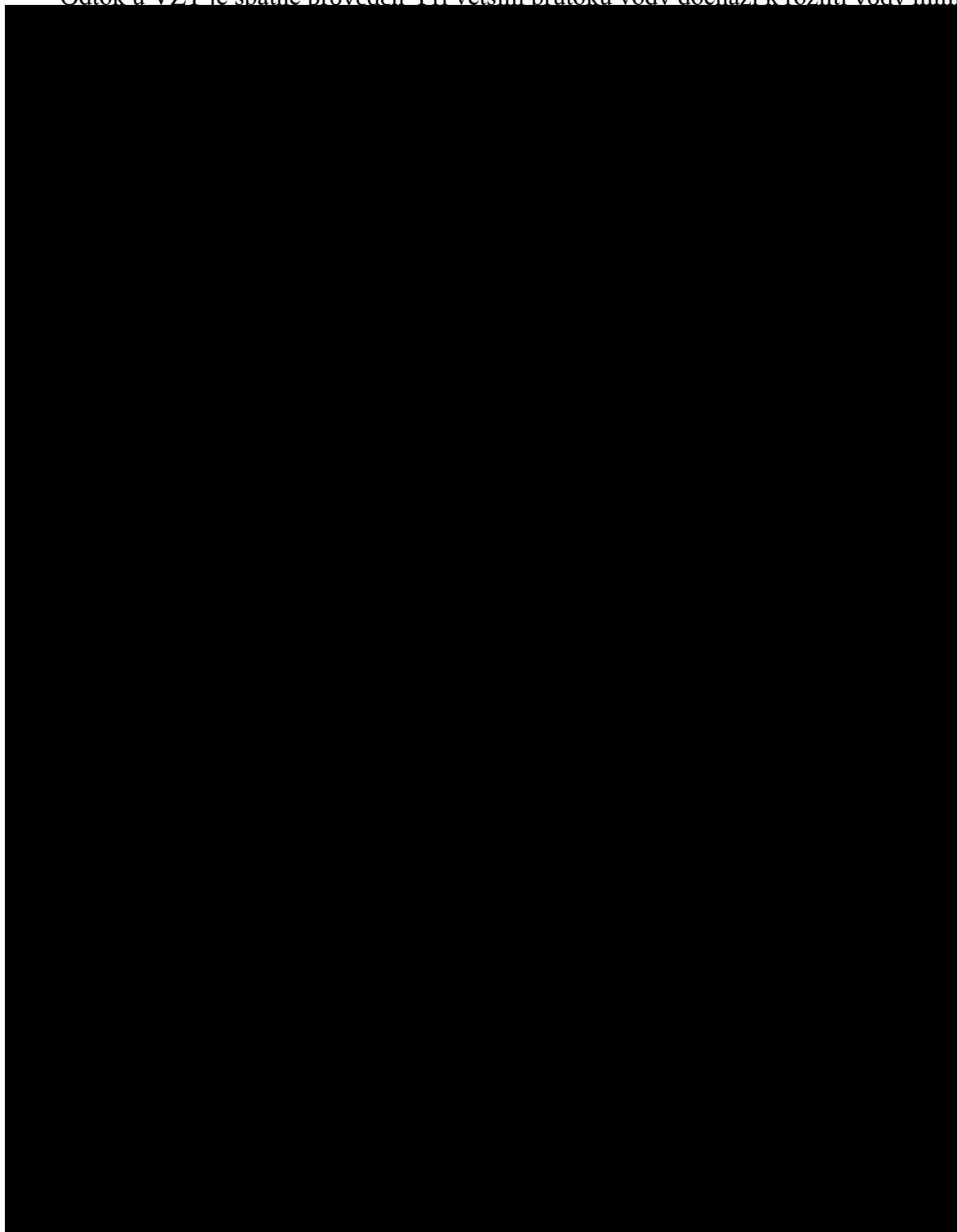




Reklamační list č: RL 10_20240419_II. a III. Etapa

3. Prosakující voda skrz zeď a špatné napojení odtoku kondenzátu do odpadu

Odtok u VZT je špatně proveden. Při větším průtoku vody dochází k rozlití vody mimo odtok.





Reklamační list č: RL 11_20250116_0. až III. Etapa

Na akci: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR**
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa

Etapa: **0.až III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Reklamujeme u Vás tímto v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo níže popsané vady. Předmět reklamace, včetně popisu, jak se vada projevuje:

- Reklamujeme u Vás tímto **nedodržení instalačních pokynů výrobce zvlhčovačů a jejich funkčnost, které způsobuje nestabilitu provozu a závady na systému zvlhčování. Zároveň reklamujeme absenci protokolů o prováděných záručních servisech jednotlivých zvlhčovačů.**
- **Žádáme o prověření funkčnosti všech zvlhčovačů, jejich správné napojení dle instalačních pokynů výrobce a předání protokolů o provádění pravidelných záručních servisů zvlhčovačů vč. přehledu zjištěných a opravených závad**

Požadovaný způsob vyřízení reklamace – odstranění vady:

☒ oprava ☐ nahrazení novou bezvadnou věcí/výměnou (plněním) ☐ sleva ze smluvní ceny

Zástupce objednatele:

telefon:

email:

Datum oznámení vady zhotoviteli:

16.1.2025

Požadovaný termín odstranění vady:

31.1. 2025

V Praze dne 16.1.2025

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR



Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČ: 67985823 - DIČ: CZ67985823

Reklamační list č: RL 15_20240419_0-III. Etapa

Na akci: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR**
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa

Etapa: **0.- III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710FAČR Property a.s.

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Reklamujeme u Vás tímto v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo níže popsané vady. Předmět reklamáce, včetně popisu, jak se vada projevuje:

Nefunkční NO:

Po kontrole nouzového osvětlení, jsme zjistili, že 10 ks nouzových svítidel již není plně funkčních. V příloze naleznete protokol z kontroly nouzového osvětlení a umístění nefunkčních svítidel.

Požadovaný způsob vyřízení reklamáce – odstranění vady:

☒ oprava ☐ nahrazení novou bezvadnou věcí/výměnou (plněním) ☐ sleva ze smluvní ceny

Zástupce objednatele:

telefon:

email:

Datum oznámení vady zhotoviteli: **28.2.2025**

Požadovaný termín odstranění vady: **14.3.2025**

V Praze dne 27.2.2025

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČ: 67985823 - DIČ: CZ67985823

Reklamační list č: RL_15_20240419_0-III. Etapa

Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
provedeno v souladu s vyhláškou 246/2001 Sb. §7 odst. 3,4,5.

NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

	Kontrolu provedl :	Č.dokladu: NO 104/2024
	IČ: 74723405 DIČ: 7401180050	tel: [redacted] e-mail: [redacted] http: www.hasnel.cz
Registrováno: ŽÚ Beroun IORZP: 3158452		
Objekt :	Vlastník (uživatel) :	
Budova "G"	FyzioLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	
křídlo "B, C, E"	Videňská 1083	
	142 00 Praha 4	
	IČ : 67985823	DIČ : CZ67985823

Provedeno dle podkladů výrobců, použitých právních předpisů a ČSN 342710, ČSN 331500, ČSN 33 200-6-61
Při kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách požárně bezpečnostního zařízení u něhož není k dispozici
průvodní dokumentace nebo není dohledatelný výrobce, se postupuje podle průvodní dokumentace a
podmínek stanovených výrobcem technicky nebo funkčně srovnatelného druhu nebo typu zařízení.

Výrobce zařízení : MODUS, Interlight
Označení : ECL/1W/C/3/SA/X/CL, SO SW SA 3H
Jištění nouzových svítidel : rozvaděče na chodbách - neoznačené jističe - **nutno označit**
Prostředí dle ČSN 33 2000-3 : normální
Celkový posudek :
Nouzová svítidla jsou umístěna na chodbách a schodištích
V objektu jsou osazena nouzová světla směru úniku a orientační LED bodová světla.
Rozvody nouzového osvětlení jsou vedeny vodičem CYKY 3 x 1,5.

Nouzová svítidla splňují požadavky uvedených právních předpisů
a ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb s těmito závadami :

Celkem ks :		
Provozuschopně :		
K opravě :		

Termín odstranění závad do : provedena výměna 2 ks vadných NO

Příští kontrolu provést : PROSINEC 2025
--

Provedeno dne : 17.12.2024

Kontrolu provedl :

Reklamační list č: RL 15_20240419_0-III. Etapa

Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
provedeno v souladu s vyhláškou 246/2001 Sb. §7 odst. 3,4,5.

Soupis nouzových svítidel			
Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i. - Budova G - křídlo B1,2, C1, E1,2, střecha			
umístění	provozuschopné	nevýhovuje	poznámka
			3 x oprava vadného NO
			1 x oprava vadného NO
			1 x oprava vadného NO
			2 x oprava vadného NO
			3 x oprava vadného NO

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

(2)

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vídeňská 1083, 142 00

IČ: 67985823 - DIČ: CZ



Reklamační list č: RL 16_2025_0-III. Etapa

Na akci: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR**
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa

Etapa: **0.- III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Reklamujeme u Vás tímto v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo níže popsané vady. Předmět reklamace, včetně popisu, jak se vada projevuje:

Nefunkční UV lampa:

V křídle E2 konkrétně ve vstupním filtru E2.19 ani po výměně výbojky nefunguje UV lampa. Chtěl bych poprosit o prověření stavu lampy.

Dveře rampa:

U vstupních dveří z rampy (E1.01) nefunguje aretace dveří. Je zablokována ve spodní poloze a nelze tedy otevřít obě křídla.

Požadovaný způsob vyřízení reklamace – odstranění vady:

☒ oprava ☐ nahrazení novou bezvadnou věcí/výměnou (plněním) ☐ sleva ze smluvní ceny

Zástupce objednatele:

telefon:

email:

Datum oznámení vady zhotoviteli: **28.3.2025**

Požadovaný termín odstranění vady: **10.4.2025**

V Praze dne 27.2.2025

...

Fy

.....
v.v.i..