

Dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

VW WACHAL a.s.
(jako „zhotovitel“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
(jako „objednatel“)

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ25567225
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Radek Hanáček, vedoucí projektu, dle plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 12 KE SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „**dodatek**“)

I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 2.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. 804/73, 390/34 a 3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo je průběžně doplňována číslovanými dodatky.
- 1.2. Dílo bylo dle Smlouvy o dílo dokončeno a protokolárně předáno objednateli, přičemž byla sjednána záruční doba v délce 36 měsíců. V průběhu záruční doby vytkl

objednatel některé vady týkající se 0. a I. etapy formou reklamačních listů. Dodatkem č. 11 byla záruční doba a platnost bankovní záruky č. 2113735029, poskytnuté Komerční bankou, a.s. na částku [REDAKCE] Kč (dále jen „**Bankovní záruka**“) prodloužena na 41 měsíců za účelem odstranění vytčených vad 0. a I. etapy.

- 1.3. Vzhledem k tomu, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstranil všechny vytčené vady, dohodly se smluvní strany na prodloužení záruční doby a prodloužení Bankovní záruky poskytnuté objednateli tak, jak následuje znění tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se mění článek 19 odst. 1 Smlouvy o dílo, a to tak, že se **prodlužuje záruční doba** z původních 36 měsíců, resp. 41 měsíců dle dodatku č. 11, **a to tak, že záruční doba se prodlužuje do 15. září 2025 s tím, že od 1.6.2025 do 15.9.2025 se záruka vztahuje pouze na technologické úpravy zvěřince v rámci 0. a I. etapy.** Technologické úpravy zvěřince obsahují technická zařízení budovy G v rozsahu aktuální DSPS bezprostředně související s technologií vzduchotechniky a chlazení z oddílů D 1.4.1 Zdravotně technické instalace, D 1.4.2 Vzduchotechnika, D 1.4.3 Vytápění a chlazení, D 1.4.4 Elektroinstalace silnoproud, D 1.4.5 Elektroinstalace slaboproud, D 1.4.6 Měření a regulace a související části D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení s výše uvedenými technickými zařízeními budovy G. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že prodloužení záruční doby od 1.6.2025 do 15.9.2025 se nevztahuje na stavební část 0. a I. Etapy, ani na další části 0. a I. Etapy, které bezprostředně nesouvisejí s technologií vzduchotechniky.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti Bankovní záruky, a to tak, aby odpovídala nově sjednané záruční době, a zajistit **předložení originálu záruční listiny k prodloužené Bankovní záruce objednateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku.** Výše Bankovní záruky bude činit částku 1.322.514 Kč (původní výši). Kopie záruční listiny bude přílohou tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany dále sjednávají, že za účelem dalšího postupu odstranění vad vzduchotechniky a souvisejících technologických zařízení **předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15.6.2025 aktualizovanou dokumentaci skutečného provedení minimálně v části VZT a chlazení a objednatel zajistí posudek na zjištění stavu jednotlivých komponent vzduchotechnického systému a systému chlazení 0. a I. etapy a předá jej zhotoviteli nejpozději 20.8.2025 (dále jen „Posudek“).**
- 2.4. Na základě Posudku a jeho zjištěních budou smluvní strany ve vzájemné součinnosti postupovat tak, aby došlo k odstranění zjištěných vad, včetně vad skrytých, a k realizaci doporučení k provozuschopnosti vzduchotechnického systému a systému chlazení dle Posudku, včetně případných nezbytných úprav navazujících technických zařízení budovy G uvedených v odst. 2.1. Objednateli vyhotovením Posudku nezanikají jakékoli nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, ale zároveň tím není dotčena odpovědnost objednatele za projektem

předepsané technické řešení. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pouze případné zjištěné vady díla odstraní zhotovitel na své náklady.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na vzájemnou součinnost za účelem zjištění a odstranění vad vzduchotechnického systému a systému chlazení, jichž se týkají reklamační listy č. 7 – 16, nebude objednatel požadovat smluvní pokutu dle čl. 17 odst. 4. Smlouvy o dílo od 15.05.2025 do konce prodloužené záruční doby dle tohoto dodatku, neboť se má za to, že zhotovitel není v tomto případě v prodlení s odstraněním vad.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá doklady, které jsou mimo jiné předmětem reklamačních listů č. 7 – 16 v těchto termínech:
- evidenční knihy chladiva u dodaných zařízení v digitální tak tištěné podobě: do 30.6.2025
 - protokoly o provedeném servisu na technologiích objektu G: do 31.7.2025

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
- Příloha č. 1 – Reklamační list č. 7 – 16
 - Příloha č. 2 – Bankovní záruka kryjící prodlouženou záruční dobu
 - Příloha č. 3 – Plná moc k podpisu – Hanáček Radek
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven písemnou formou a nabývá platnosti po jeho podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

VW WACHAL a.s.

Radek Hanáček, vedoucí projektu, dle plné
moci
Zhotovitel

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Objednatel