

Smlouva o výpůjčce

kterou uzavřeli, ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tyto účastníci:

Město Hranice, se sídlem Pernštejské nám. čp. 1, Hranice I – Město, PSČ: 753 01, IČO: 00301311, DIČ: CZ00301311, zastoupené Ing. Danielem Vitonským, starostou (dále jen „půjčitel“)

a

ELIM Hranice o.p.s., se sídlem Hranická čp. 94, Hranice IV - Drahotuše, PSČ 753 61, IČO: 021 59 554 Zastoupené Bc. Bohuslavem Rybníčkem, ředitelem (dále jen „vypůjčitel“)

takto:

I. Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nemovitosti, bytového domu čp. 184 Třída Československé armády, příslušného k části obce Hranice I - Město, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice. Půjčitel na základě usnesení Rady města Hranic č. 1837/2025 – RM 65 ze dne 13.05.2025 přenechává vypůjčitelu do výpůjčky byt v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 2, o vel. 1+1 o výměře 37,70 m², byt se sníženou kvalitou (II. ktg.), (dále jen „byt“ nebo „předmět výpůjčky“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky, který bude sloužit jako čtvrtý stupeň ubytování osob v azylovém domě, přednostně pro občany města Hranic a členy jejich rodiny – mezistupeň mezi azylovým a komerčním bydlením.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se mezi účastníky sjednává na dobu určitou 10 let.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětného bytu.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčený byt řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zavazuje.
5. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky.

6. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky, nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem a dále v případě, že potřebuje být nevyhnutelně dříve dle ust. § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí byt v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě smluvní strany oboustranně podepsaný protokol.
8. Jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.
9. V případě nesplnění povinností, vyplývajících z tohoto článku smlouvy, se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli sankci ve výši 10.000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že půjčitel od smlouvy odstupuje.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ji podepisují.
2. Záměr vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce půjčitele od 10.04.2025 do 28.04.2025.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž si vypůjčitel ponechá jeden výtisk a půjčitel dva výtisky.

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

.....
Bc. Bohuslav Rybníček
ředitel