

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
účet číslo: 111246222/0800

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/130

dne 07.05.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Číslo smlouvy objednatele: 6625172584

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se  
sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci Brněnských komunikací a.s.:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel



a

**Zhotovitel: MERU atelier s.r.o.**

se sídlem Vídeňská 297/99, 639 00 Brno – Štýřice  
IČO: 17807517  
DIČ: CZ17807517  
bankovní spojení:   
účet č.: 

zapsán dne 06.12.2022 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 1316002

**zastoupen** Ing. Richardem Valou, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy

číslo smlouvy: 2025/04-01

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě „**Základní škola Cejl 61**“ v souladu s podmínkami této smlouvy o zajištění autorského dozoru (dále také jen „smlouva“) a zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem: „**Cejl 61 v Brně – projektová dokumentace na rekonstrukci objektu**“ (dále také jen „služba“ nebo „služby“). Obsah činnosti autorského dozoru je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- (2) Výkon služeb bude zhotovitel provádět v souladu s aktuálně účinnými technickými předpisy.

- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.
- (4) Dodatečné projekční práce, zejména k projektové dokumentaci pro provedení stavby, jsou předmětem plnění pouze na základě předchozího písemného pokynu objednatele.

### III.

#### Rozsah činnosti a odměna

- (1) Rozsah výkonu služeb bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby. Smluvní strany sjednávají odměnu ve výši **1.000,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služeb**. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním služeb včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem. Maximální rozsah poskytnutých služeb je dohodnut na **max. 60 hodin**.
- (2) Za výkon služeb je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou. Maximálně však lze požadovat uhradit 1 hodinu poskytování služeb za jednu cestu tam a 1 hodinu za cestu zpět, neurčí-li v konkrétním případě objednatel jinak. Přiměřenost schvaluje objednatel svým podpisem.
- (3) Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktur bude přehledová tabulka odsouhlasená objednatelem. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (7) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

### IV.

#### Doba plnění

- (1) Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do kolaudace stavby, případně do odstranění vad stavby vytknutých na základě práv z vadného plnění.
- (2) Doba plnění odpovídá výzvám a požadavkům investora podle harmonogramu a potřebám stavby.

- (3) Předání a převzetí služeb bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (4) V případě, že stavba nebude realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

## **V.**

### **Povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provádět služby s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění služeb šetřit veřejné zdroje. Přitom je povinen provádět služby prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- (2) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním služeb. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele.
- (4) Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslano na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se stavby.
- (5) Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany apod.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (7) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli újmu způsobenou objednateli.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- (9) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
- (10) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané služby, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

### **Oprávněné osoby smluvních stran a smluvní pokuty**

- (1) Oprávněnými osobami objednatele jsou: Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku a Ing. Ladislav Borek, vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku města Brna. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny zejména vyzvat zhotovitele k účasti na jednání, odsouhlasit provedené výkony nebo udílet zhotoviteli pokyny.

- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je Ing. Richard Vala, tel: [REDACTED]
- (3) Ke změně výše uvedených osob postačuje písemné oznámení adresované druhé smluvní straně.
- (4) V případě, že se zástupce zhotovitele nedostaví bez řádné omluvy na kontrolní den stavby nebo na jednání, přitom byl k účasti objednatelem řádně vyzván, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ absence.
- (5) Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- (3) Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (5) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Brno je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (9) Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/130 konané dne 07.05.2025.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Obsah činnosti autorského dozoru (AD)

V Brně, dne / dle elektronického podpisu



Ing. Richard Elleder

vedoucí Odboru správy majetku

V Brně dne / dle elektronického podpisu

Ing. Richard Vala Digitálně podepsal  
Ing. Richard Vala  
Datum: 2025.05.20 15:35:20 +02'00'

Ing. Richard Vala

jednatel

### **Obsah činnosti autorského dozoru (AD)**

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupovat při plnění výkonu činnosti autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem nebo jím určenou osobou;
2. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
3. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentace stavby);
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstraňuje nedostatky v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, atd.;
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikající ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
8. posuzuje návrhy na změny stavby a na odchylky od schválené projektové dokumentace;
9. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu AD, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
10. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
11. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby;
12. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních, apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby; prokazatelně a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny;
14. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli;
15. aktivně se účastní procesu přípravy kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;

16. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku, vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
17. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby;
18. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů.