

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby:

## Rekonstrukce Schillerových sadů - PD komunikace

Číslo smlouvy objednatele : INV-63/2025

Číslo smlouvy zhotovitele : 13/2025

uzavřená ve smyslu § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ00253979**  
bankovní spojení: **KB, a.s., pobočka Cheb, č. účtu: 528331/0100**  
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**  
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.**  

|                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v <b>Plzni</b> , spisová značka: <b>C 17394</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

  
se sídlem: **náměstí Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb**  
IČO: **26392526**  
DIČ: **CZ26392526**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-2227220277/0100**  
zastoupený: **Ing. Petrem Králem, jednatelem společnosti**  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“).

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá a zajistí:
- a) projektovou dokumentaci pro povolení záměru (DPZ);
  - b) projektovou dokumentaci pro provádění a výběr zhotovitele stavby (PDPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, na jejímž základě bude stavba realizována;
  - c) inženýrskou činnost v projektové přípravě a vedoucí k získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- vše v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci projektované stavby).

- 1.3 Místem plnění:
- a) Místem projektované stavby jsou Schillerovy sady v obci Cheb.
  - b) Místem realizace projekčních prací je kancelář zhotovitele: náměstí Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb.
  - c) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.
  - d) Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby dle písm. a) tohoto odstavce této smlouvy.
- 1.4 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.04.2025, která je uložena u objednatele na odboru investičním.

## II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Rekonstrukce Schillerových sadů – PD komunikace**“.
- 2.2 Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravu místní komunikace v ulici Komenského, začátek úpravy v křižovatce s ulicí Smetanova, kde bude projekt navazovat na již zpracovanou dokumentaci v ulici Smetanova a Baltazara Neumanna, dále bude řešeno nově parkování pro osobní auta podél městské hradby, dále pak parkoviště pro speciální školu, úprava vozovky na jednosměrku v úseku mezi speciální školou a mateřskou školou a propojení pro vozidla do 3,5 tuny z Komenského ulice k mateřské škole.
- 2.3 Součástí řešení dále chodníky, dešťová kanalizace s retenční nádrží, veřejné osvětlení v ulicích a v parku, metropolitní síť, kamerový systém, přípojky elektro a vody pro fontánku a případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou.
- 2.4 Pro nové trasy optických kabelů pro informační metropolitní síť města Chebu bude navržena infrastruktura ochranných trubek, chrániček, mikrotrubiček, kabelovodů, kabelových komor a dalších objektů pro následnou instalaci optické infrastruktury.
- 2.5 Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:
- a) Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (dále též „DPZ“):
    - vypracování projektové dokumentace k zajištění povolení stavebního záměru a obsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury;
    - inženýrská činnost v projektové přípravě se zajištěním veškerých vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle odst. 2.6 tohoto článku této smlouvy.
  - b) Projektová dokumentace pro provádění a výběr zhotovitele stavby (dále též „PDPS“):
    - vypracování projektové dokumentace k provedení stavby na základě vydaného pravomocného stavebního povolení s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu pro zadání stavby (dále též „*soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet*“) dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“ v rozsahu a struktuře dle souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí rovněž popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

2.6 Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:

- a) vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace mimo průzkumů uvedených v CN, které zajišťuje objednatel.
- b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace;
- c) mapových podkladů, výpisů a snímků z katastru nemovitostí;
- d) fotografické dokumentace stávajícího stavu.

Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat bez spolupůsobení objednatele.

2.7 Dílo dále zahrnuje:

- a) Návrh zásad organizace výstavby (dále též „*ZOV*“) sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, mezideponií, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací, bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo.
- b) Vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu.
- c) Záborový pozemkový elaborát - zakres stavby do katastrální mapy - seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby (situace, tabulky trvalých a dočasných záborů a věcných břemen).
- d) Zhotovitel je při zpracování povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, jeho činnost zajistí objednatel samostatně a zapracovat jeho oprávněné připomínky do PD.

2.8 Budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zhotovitel zajistí jejich projednání se stavbou dotčenými majiteli pozemků a zpracuje podklady k uzavření smlouvy opravňující objednatele provést stavbu, které předá objednateli.

2.9 Budou-li zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zhotovitel zajistí jejich zakres do dokumentace, projedná se správcem sítě a v případě, že bude správcem sítě požadována přeložka či výměna sítě, a není tato uvedena v předmětu díla, zajistí objednatel tuto PD samostatně nebo bude předmětem dodatku k této SOD. Vypracování podkladů pro jednání s vlastníkem a provozovatelem sítě vč. podkladů pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o realizaci přeložky sítě pak vypracuje její zpracovatel.

2.10 Další požadavky na obsah a zpracování díla:

- a) PDPS musí určovat stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho

hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a musí umožnit vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- b) Pro případné používání přímých či nepřímých odkazů na označení výrobců, výrobků apod. platí omezení uvedené v § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění a realizaci stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- d) Výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek, případně bude obsahovat odkaz na výkresovou nebo textovou část dokumentace tak, aby byla umožněna kontrola postupu výpočtu, a tím i celkové výměry položky.
- e) Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

2.11 Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- a) Koncept: v elektronické podobě;
- b) Projektová dokumentace ve stupni DPZ: hrubopis elektronicky, čistopis 1 x v tištěné podobě + v elektronické podobě;
- c) Projektová dokumentace ve stupni PDPS: hrubopis v elektronické podobě, čistopis ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + v elektronické podobě.
- d) Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet: po 1 vyhotovení v tištěné a elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli zaslána na email: janisova@cheb.cz, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg, \*.dgn (výkresová část – pro čtení a zápis), \*.doc, \*.docx (textová část). Soupisy prací s výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou ve formátu \*.orf nebo ve formátu \*.xls, \*.xlsx, \*.xml, \*.xc4. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

2.12 Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s cíli a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území. Musí být zabezpečena věcná a časová koordinace jednotlivých staveb a požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

2.13 Rozsah plnění předmětu díla bude navazovat, respektovat, případně využívat zpracované projektové dokumentace včetně vydaných stavebních povolení a jiných opatření podle stavebního zákona v místě stavby. V případě kolize s jiným řešením bude zajištěna příslušná koordinace úprav projektové dokumentace.

2.14 Projektová dokumentace musí být vypracována tak, aby navržené řešení bylo co nejvíce ekonomické s důrazem na recyklaci vytěžených materiálů a hmot. Návrh musí počítat s tím, že většina vytěžených materiálů vyjma zeminy bude odvezena na objednatelům určené místo, předpoklad areál CHETES, kde budou roztříděny a dále použity v rekonstruovaných komunikacích. Tyto požadavky uvede zhotovitel v textové části projektové dokumentace.

2.15 Projektová dokumentace bude zohledňovat:

- a) environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí;
  - b) využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí;
  - c) úsporu energií;
  - d) snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí;
  - e) třídění odpadů pro budoucí uživatele;
  - f) snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání, přičemž část přírodních zdrojů bude nahrazena materiály získanými z recyklace odpadů;
  - g) co největší využití zeleně na pozemcích;
  - h) využití dešťové vody;
  - i) důraz na použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti;
  - j) využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
- 2.16 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.17 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.18 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.19 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor a inženýrskou činnost při provádění stavby, a to v případě realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a písemného požadavku objednatele.
- 2.20 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 2 výrobní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a budoucími majetkovými správci a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena. O výsledcích projednání vede zhotovitel potřebné záznamy.
- 2.21 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace, která je předmětem díla, bude vypracována dle závazných standardů Generelu veřejného osvětlení města Chebu a Generelu zeleně města Chebu.
- 2.22 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při zodpovídání na dotazy k projektové dokumentaci, které budou vzneseny v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2 tohoto článku této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

|   |                     |                                                    |
|---|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Průzkumy            | do 14 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy o dílo |
| 2 | Koncept dokumentace | do konce července 2025                             |
| 3 | DPZ hrubopis        | do konce září 2025                                 |

|   |                                                                         |                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 4 | DPZ čístopis                                                            | do 120 dnů od předání odsouhlaseného hrubopisu  |
| 5 | Podání žádosti o společné povolení stavby                               | do 10 dní po zajištění souhlasů vlastníků       |
| 6 | PDPS k připomínkování                                                   | do 90 dnů od nabytí právní moci povolení stavby |
| 7 | Kontrolní rozpočet stavby k připomínkám                                 | do 30 dnů od zpracování připomínek PDPS         |
| 8 | PDPS čístopis, kontrolní rozpočet stavby a soupis prací s výkazem výměr | do 14 dnů od předání připomínek k rozpočtu      |

- 3.3 Předáním díla se rozumí úplné dokončení ucelených částí předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. geodetické zaměření, originály dokladů, soupisy prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 3.4 Zhotovitel má právo přerušit práci na díle v případě, že v průběhu práce na díle nastane situace, kdy vlivem třetí strany je znemožněna zdárná tvorba díla (např. nedostupnost pozemku, objektu a jeho místností pro předmět díla zamítavým stanoviskem vlastníka (správce, nájemce) pozemku a objektu nebo neochotou vlastníka (správce, nájemce) pozemku a objektu vést jednání, zamítavým stanoviskem dotčeného orgánu státní nebo místní správy (např.: nouzový stav, jiné epidemiologické opatření apod.). V takovém případě je zhotovitel zároveň povinen bezodkladně požádat o součinnost objednatele k odstranění nežádoucího vlivu třetí strany. O lhůtu přerušení prací na díle se prodlužuje termín odevzdání díla, nejdéle však o 1 kalendářní rok.  
Nepodaří-li se v této lhůtě zhotoviteli ani zadavateli odstranit nežádoucí vliv třetí strany, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, smluvní vztah vyplývající z této smlouvy po uplynutí uvedené lhůty zaniká.
- 3.5 Dokončené dílo musí být v termínech uvedených v odst. 3.2 tohoto článku této smlouvy předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v projektové dokumentaci. Objednatel tak není povinen přezkoumávat např. výpočty, zkoumat technická řešení apod. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo s jinými závaznými předpisy, se tedy zhotovitel při předání a převzetí díla nezabývá odpovědností za škodu. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

#### IV. Cena

- 4.1 Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

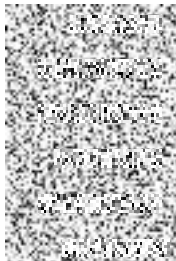
|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>833 530,00 Kč</b>   |
| <b>DPH 21 %</b>       | <b>175 041,30 Kč</b>   |
| <b>celkem vč. DPH</b> | <b>1 008 571,30 Kč</b> |

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.

- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za úplnost i správnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4 Cena za provedení díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 4.5 Cenu za provedení díla lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za provedení díla v dílčích částech.
- 5.2 Cena za provedení díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem v Kč bez DPH:
- a) Průzkumy
  - b) Koncept
  - c) Hrubopis DPZ
  - d) Čistopis DPZ
  - e) Hrubopis PDPS
  - f) Čistopis PDPS + soupis prací a rozpočet
- 
- 5.3 Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady vždy po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí jednotlivých ucelených dílčích částí díla dle termínů uvedených v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.4 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

- 5.5 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné vady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu.
- 5.6 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
- 5.7 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, mimo jiných i zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby), technologickými postupy, technickými kvalitativními podmínkami, pokyny výrobců a dovozců a poskytuje záruky za kvalitu posudků.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, které bude na základě této smlouvy zhotoveno, a to od předání kompletního předmětu díla objednateli do kolaudace stavby, a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré vady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 6.3 V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.
- 6.4 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.7 Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.



- 6.8 Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového). Výstupem jsou potřebné úpravy projektové dokumentace pro vydání společného povolení a všech následujících druhů dokumentace, vyplývající z odstraněných vad. Za účelem nápravy vad díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 6.9 Pokud zhotovitel vady díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení územního či stavebního řízení stavby nebo přerušení či zastavení provádění a realizace stavby, neodstraní do 15 kalendářních dnů od jejich písemného upozornění objednatelem, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vady a škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 6.12 Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že tyto byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3. 2. smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy;
  - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

## **IX. Kontaktní osoby a doručování**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací je na straně objednatele:
- ~~Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;~~  
~~Ing. Petr Král, jednatel.~~
- a na straně zhotovitele:
- ~~Ing. Petr Král, jednatel.~~
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je
- na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;
- a na straně zhotovitele: Ing. Petr Král, jednatel.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- a) Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
    - adresa objednavatele: Městský úřad Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
    - adresa zhotovitele: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.  
náměstí Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb
  - b) Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce: za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky,

považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **X.**

### **Autorská práva**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

## **XI.**

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde do vlastnictví objednatele, a to okamžikem úhrady smluvní ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

## **XII.**

### **Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při přípravě a provádění

díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.

- 12.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 16.04.2025 usnesením Rady města Chebu č. RM 219/5/2025, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 06.05.2025, číslo zápisu 18/25, bod 4.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.5 Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne .....



—  
za zhotovitele  
**Ing. Petr Král, jednatel**

V Chebu dne .....



za objednatele  
**Ing. Jan Vrba, starosta**