**D O D A T E K č. 4**

**Ke Smlouvě o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury ve znění jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3**

týkající se závazku investora na své náklady vybudovat veřejnou infrastrukturu a po jejím dokončení ji převést za podmínek ujednaných Smlouvou o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví, resp. správy města, která byla uzavřena dne 22. 06. 2022 mezi smluvními stranami:

dále jen („Tento dodatek“)

**Město Bruntál**

Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX

Jednající: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta

(dále jen „**město**“)

a

**URBANITY Development Bruntál s.r.o.**

Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 09369783

DIČ: CZ09369783

Zastoupena: Ing. Rolandem Hofmanem, MBA, jednatelem

(dále jen „**investor**“)

Společně dále jen („**Smluvní strany**“)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 22. 06. 2022 uzavřely Smlouvu o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2 a následně i Dodatkem č. 3 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

**Účel dodatku**

1. Účelem Tohoto dodatku je upřesnění podoby veřejné infrastruktury za pomocí přílohy č. 2 Smlouvy (situačního snímku nahrazujícího dosavadní přílohu 1a, 1b Smlouvy) v návaznosti na povolení předmětné stavby a zanesení finanční kompenzace jako náhrady za vybudování dodatečných podélných parkovacích stání při křižovatce ulic V Táboře a Dobrovského v souladu s „položkovým rozpočtem stavby“ nově tvořícím přílohu č. 3 Smlouvy.
2. Tímto Dodatkem č. 4 si Smluvní strany ujednaly, že článek I. Odstavec 1.3, který byl do znění Smlouvy přidán Dodatkem č. 2, se s ohledem na upřesnění podoby veřejné infrastruktury dle povolení stavby ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:
* 1.3. Pro upřesnění podoby veřejné infrastruktury v souladu s povolením stavby, zejména pak novostavby veřejné místní komunikace a parkoviště se ke Smlouvě připojuje její příloha č. 2 – situační snímek vymezující upřesnění podoby veřejné infrastruktury v souladu s povolením stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že příloha č. 2 Smlouvy má v případě rozporu se studiemi uvedenými v článku I. odstavci 1.2. Smlouvy přednost před těmito studiemi.
1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že příloha č. 1 Tohoto dodatku – Příloha č. 2 Smlouvy (situační snímek vymezující upřesnění podoby veřejné infrastruktury v souladu s povolením stavby) nahrazuje dosavadní přílohu č. 1a, 1b Smlouvy, které tak pozbývají nabytím účinnosti Tohoto dodatku platnost.
2. Tímto Dodatkem č. 4 si Smluvní strany ujednaly, že do Smlouvy se nově přidává v jejím článku IV. odstavec 4.9. ve znění:
* 4.9. Smluvní strany se dohodly na finanční kompenzaci jakožto náhradě za vybudování dodatečných podélných parkovacích stání (v počtu 13 x stání) při křižovatce ulic V Táboře a Dobrovského, které jsou označeny v příloze č. 2 Smlouvy jako předmět finanční kompenzace (dále jen „Parkovací stání“), a to za podmínek uvedených v tomto odstavci. Město provede realizaci Parkovacích stání v rámci své stavební akce: „Rekonstrukce ulice Dobrovského, Bruntál“, přičemž za tuto stavební činnost mu náleží od investora finanční kompenzace ve výši 411 940,53 Kč bez DPH s tím, že k ceně bude doúčtována daň z přidané hodnoty ve smyslu platných ustanovení zákona o DPH (dále jen „finanční kompenzace“), dle položkového rozpočtu stavby, který nově tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že finanční kompenzace bude investorem převedena na bankovní účet města uvedený v záhlaví tohoto Dodatku na základě faktury vystavené městem se splatností 30 dní, ode dne jejího doručení investorovi. Město je oprávněno vystavit fakturu dle tohoto odstavce nejdříve po nabytí účinnosti Tohoto dodatku. Smluvní strany souhlasí se skutečností, že ani jedné z nich nevzniká nárok na uhrazení případné částky představující rozdíl mezi finanční kompenzací a městem skutečně vynaloženou částkou za vybudování Parkovacích stání.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve všech ostatních ujednáních, se Smlouva ve znění jejího Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 nemění.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž město obdrží jeden (1) stejnopis, investor obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 4 souhlasně prohlašují, že Dodatek č. 4 je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 4 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno Zastupitelstvem města Bruntál na **18.** zasedání konaném dne **15.04.2025** pod usnesením č. **466/18Z/2025**.

Přílohy:

* Příloha č. 1 Tohoto dodatku – Příloha č. 2 Smlouvy (situační snímek vymezující upřesnění podoby veřejné infrastruktury v souladu s povolením stavby)
* Příloha č. 2 Tohoto dodatku – Příloha č. 3 Smlouvy (položkový rozpočet stavby)

město investor

 V Bruntále dne 30.05.2025 V Praze dne 29.04.2025

 Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA URBANITY Development Bruntál s.r.o.

 1. místostarosta jednatel: Ing. Roland Hofman, MBA