**D O D A T E K č. 2**

**Ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1**

týkající se budoucího prodeje a koupě smlouvou specifikovaných částí pozemků, které zbydou po zápisu geometrického plánu na oddělení „pozemků města“ nacházejících se pod veřejnou infrastrukturou vybudovanou na základě Smlouvy o vybudování infrastruktury do katastru nemovitostí, která byla uzavřena dne 22. 06. 2022 mezi smluvními stranami:

dále jen („Tento dodatek“)

**Město Bruntál**

Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX

Jednající: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

**URBANITY Development Bruntál s.r.o.**

Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 09369783

DIČ: CZ09369783

Zastoupena: Ing. Rolandem Hofmanem, MBA, jednatelem

(dále jen „**budoucí kupující**“)

Společně dále jen („**Smluvní strany**“)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 22. 06. 2022 uzavřely Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1, který byl uzavřen dne 13.12.2023, (dále jen „Smlouva“).

**II.**

**Účel dodatku**

1. Účelem Tohoto dodatku je prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy o 1 rok/12měsíců, celkem tedy na 4 roky namísto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 ujednaných 3 let.
2. Tímto Dodatkem č. 2 si Smluvní strany ujednaly, že článek III. Odstavec 3.1. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto článkem novým:

* 3.1. Kupní smlouva, jejímž předmětem bude nemovitost a jejíž závazné znění je obsaženo v Příloze č. 1 této smlouvy, bude upravena a doplněna v souladu s obsahem a podmínkami této smlouvy. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je výhradně budoucí kupující oprávněn odeslat budoucímu prodávajícímu kdykoli ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne „dokončení výstavby infrastruktury“ (jak je tento termín definován v ustanovení čl. IV. odst. 4.5. Smlouvy o vybudování infrastruktury), nejpozději však do uplynutí lhůty čtyř (4) let ode dne uzavření této smlouvy.

V případě, že budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy do uplynutí lhůty tří (3) měsíců ode dne dokončení výstavby infrastruktury, má budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve všech ostatních ujednáních, se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 souhlasně prohlašují, že Dodatek č. 2 je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 2 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Záměr na uzavření Dodatku č. 2 k Smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 10.03.2025 do 26.03.2025.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem města Bruntál na 18. zasedání konaném dne **15.04.2025** pod usnesením č. **464/18Z/2025**.

budoucí prodávající budoucí kupující

V Bruntále dne 30.05.2025 V Praze dne 29.04.2025

……………………………………….. …………………………………………………

Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA URBANITY Development Bruntál s.r.o.

1. místostarosta jednatel: Ing. Roland Hofman, MBA