

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014-2017-179

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, tel. [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Kamenský, ved. skp.-tech. obj., [REDACTED]
ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, tel. [REDACTED]
Fax: 973 206 212
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále jen „objednatel“

a

2. Apex Bohemia s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9461
Sídlo: Semtín 97, 533 53 Pardubice
IČO: 647 88 440
DIČ: CZ64788440
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Mgr. Petr Elefant, jednatel
Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních a technických: Mgr. Petr Elefant, jednatel, tel. [REDACTED]
Fax: 227 077 006
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: fmzmsmu
Adresa pro doručování: Apex Bohemia s.r.o., Semtín 97, 533 53 Pardubice
dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu místnosti 87A v objektu VZÚ, Praha 6.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0014 Výměna dveří v místnosti č. 87A, Vojenský zeměpisný ústav, Praha 6“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- provedení demontáže stávajících dveří, zárubně a prahu,
 - provedení dodání a montáže nových dveří, zárubně a prahu včetně nátěru (přesná kopie stávajících),
 - provedení dodání a montáže nového zámku, kování a vložky.
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
- 2.1.2.** Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3.** Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami výkazu výměr (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0014 Výměna dveří v místnosti č. 87A Vojenský zeměpisný ústav, Praha 6“, čj. T004/17V/00023483, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4 .** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazem výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení

- smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
 - 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
 - 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
74. 685,00 Kč bez DPH
(slovy: sedmdesátčtyřtisícešestsetosmdesát pět korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 15.683,85 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 90.368,85 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí pracoviště a zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání a převzetí pracoviště zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín pro dokončení montážních prací a pro předání a převzetí díla: do 40 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3.** Pracovní doba: v pracovní dny Po – Pá od 7:00 – do 17:00 hod.
- 4.4.** Místem plnění je objekt Vojenský zeměpisný ústav, Rooseveltova 620/23, Praha 6
- vojenský objekt: CE: 00-06-12
- stavební objekt: I.č. 001, Administrativní budova
v k.ú. Bubeneč, obec Praha 6, p.č. KN 1170, zapsáno na LV č. 18, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5

Nakládání s odpady

- 5.1.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění, zvážení a uložení na místě určeném zástupcem objednatele (Provozního střediska 0014 Praha) pro věci technické.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla;
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad;
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 6.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se

- výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
 - 8.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
 - 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 5 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
 - 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
 - 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení montážních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

Pokud se bude jednat o zakázku realizovanou mimo takové objekty, vypustit.

- 10.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11

Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnaní provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

12.9. Tato smlouva 9 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 3

Příloha č. 2: Výkaz výměr – počet listů: 1

V dne

za zhotovitele
Mgr. Petr Elefant
jednatel
Apex Bohemia s.r.o.

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje zakázky

Název akce :	Výměna dveří v místnosti č.87A.
Místo práce:	Vojenský zeměpisný ústav, Rooseveltova 620/23, Praha 6
Objekt:	CE 00-06-12/001 (administrativní budova)
Doba plnění:	zahájení do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy ukončení do 40 kalendářních dnů po podpisu smlouvy (předpokládaný termín plnění červenec až srpen 2017)
Uživatel :	5104

2. Rozsah prací

2.1. Údaje o provozu

Jedná se o opravu (výměnu) dřevěných dveří kanceláře č.87A v 1.patře (2.NP) včetně výměny dřevěných obložkových zárubní. Vjezd vozidel do dvora je omezen výškou průjezdu 3,2 m, šířka průjezdu 2,8 m. K přepravě materiálu v budově lze využít nákladní výtah.

2.2.Rozsah prací

Objednatel požaduje provedení výměny dveří včetně zárubně dle výkazu výměr.



Stávající dveře m.č.87A



Detail stávající zárubně

Místnost číslo 87A – 1.patro (2.NP)

- demontáž stávajících dveří, zárubně, prahu
- dodávka a montáž dveří, zárubně, prahu včetně nátěrů – přesná kopie stávajících
- zednické začistištění včetně opravy dotčené malby
- dodávka a montáž zámku, kování, vložky
- úklid pracoviště, odvoz a likvidace odpadu

Z důvodu, že objekt je nemovitou kulturní památkou, zhotovitel je povinen dodržet odstíny jednotlivých barev dle požadavků orgánů památkové péče. Rovněž je zhotovitel povinen předložit a nechat schválit objednatelem vzor kování.

Nutno dodržet shodný styl dveří, jako jsou stávající , zhotovitel vyrobí přesnou kopii.

Do výkazu výměr zahrne zhotovitel veškeré náklady na splnění zakázky.

Po podpisu smlouvy bude zhotovitelem vypracován přesný harmonogram provádění prací. Tento harmonogram musí být předem projednán s objednatelem. Nutno postupovat tak, aby dotčená místnost byla bez dveří co nejkratší dobu.

Zhotovitel provede zakrytí přilehlých součástí objektu, aby nedošlo k jeho znečištění či poškození.

Zhotovitel provede úklid po ukončení prací a zajistí pořádek na přístupových cestách po celou dobu trvání akce, vybouraný materiál odveze a zlikviduje zhotovitel dle platných předpisů.

Práce budou prováděny dle ČSN s dodržením všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy doložit oprávnění k provádění požadované činnosti.

Zhotovitel po skončení zakázky předá zadavateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků , doklad o uložení odpadu.

3.Bezpečnost práce

Pracoviště musí být označeno a zabezpečeno proti zranění. Při provádění prací nutno brát zřetel na skutečnost, že se jedná o prostory s pohybem osob.

Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a nařízení.

Objekt je ve střeženém režimu . Práce je možno provádět ve vojenském objektu v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hodin. Mimo uvedenou dobu je možno provádět práce po dohovoru s uživatelem.

Zhotovitel předloží minimálně tři pracovní dny před plánovaným termínem prací seznam pracovníků a vozidel.

4.Zařízení pracoviště.

Plocha zařízení pracoviště bude objednatelem určena před zahájením stavebních prací, kdy objednatel určí zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálu a prostor pro uložení stavebních a vybouraných hmot. Jedná se o plochu ve vojenském areálu neuzamykatelnou, kdy objednatel nenese odpovědnost za uložení materiál.

Objednatel zajistí zhotoviteli šatnu, WC a místnost pro uložení drobného materiálu či pomůcek.

5.Ostatní pokyny

Prohlídka místa plnění bude umožněna **dne 20.7.2017 v 10:00 hodin** se srazem na vrátnici uvnitř budovy (hlavní vstup) Vojenského zeměpisného ústavu, Rooseveltova 620/23, Praha 6 .

Prohlídka místa plnění se uchazečům doporučuje z důvodu obhlídky místa provádění prací a nacenění zakázky.

Kontaktní osoba: Jiří Kamenský, tel. :



:

Výkaz výměr

Příloha č. 2

Výměna dveří v místnosti č.87A

Vojenský zeměpisný ústav, Rooseveltova 620/23, Praha 6

Poř. č.	Činnost	MJ	POČ.	Cena za MJ	Cena za položku CELKEM
1	Snesení dvevního křídla 215/100	ks	1	180,00	180,00
2	Demontáž prahu	ks	1	65,00	65,00
3	Demontáž dřevěné obložkové zárubně	ks	1	920,00	920,00
4	Dodávka a montáž dřevěné obložkové zárubně - přesná kopie stávající, včetně nátěru základního a dvojnásobného syntetického vrchního (odstín slonová kost polomatná)	ks	1	11 150,00	11 150,00
5	Dodávka a montáž - dveře dřevěné jednokřídlé 215/100 náplňové, dělené do kříže na 4 výplně, dvě horní menší výplně prosklené tlačným sklem (typ monumental atlantic), vnější špalety čtvrtkruhově zaoblené - přesná kopie stávajících včetně nátěru základního a dvojnásobného syntetického vrchního (odstín slonová kost polomatná).	ks	1	38 500,00	38 500,00
6	Dodávka a montáž prahu dubového 96 x 20 x 2 cm, včetně trojnásobného nátěru syntetickým lakem	ks	1	920,00	920,00
7	Dodávka a montáž kování bezpečnostního koule - klika dle požadavků orgánů památkové péče - ROSTEX , rozteč 90 mm, barva zlatá/ dekor MAT, klika profil O , zhotovitel kování před montáží nechá odsouhlasit objednatelem	ks	1	7 400,00	7 400,00
8	Zednické začistění včetně opravy dotčené malby	soubor	1	4 300,00	4 300,00
9	Dodávka a montáž zámku zadlabávacího	ks	1	830,00	830,00
10	Dodávka a montáž vložky zámku (prodloužená vložka, 6 klíčů)	ks	1	920,00	920,00
11	Zakrývání podlah a zařizovacích předmětů v průběhu prací	soubor	1	1 500,00	1 500,00
12	Průběžný úklid pracoviště včetně přístupových cest a celkový konečný kompletní úklid dotčených prostor	soubor	1	1 500,00	1 500,00
13	Doprava a přesun hmot	soubor	1	5 000,00	5 000,00
14	Přesun, naložení, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu	soubor	1	1 500,00	1 500,00
Cena celkem bez DPH					74 685,00
DPH 21%				Kč 21%	15 683,85
Cena celkem včetně DPH				Kč	90 368,85

Zhotovitel : Apex Bohemia s.r.o.
IČO : 64788440

Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Petr Elefant, Bc.
Date: 2017.08.18 06:24:30 CEST
Reason: tendermarket, zivatel=apex

Signature Not Verified
Digitally signed by Ing. Jan Petrš
Date: 2017.08.18 12:50:00 CEST
Reason: tendermarket, zivatel=644000.2.petrš