

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na akci:

„Zabezpečení objektu CÚ pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, České Budějovice“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelka Odboru 13 hospodářské správy(CZ91300)

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

ve věcech technických zastoupená panem [redacted] vedoucím Odd.hospodářské správy České Budějovice
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: SPIE STS spol. s r.o.

se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

zastoupená: [redacted] jednatelem

IČ: 01676342

DIČ: CZ01676342

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

ve věcech technických zastoupená panem [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 403475.

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen „tato smlouva“ nebo „smlouva“):

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2 Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 14 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

1.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 2 000 000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je instalace nového systému PZTS dle podkladů pro provedení díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy v budově v Českých Budějovicích, Kasárenská 6

Jedná se o tyto stavební práce:

1. Demontáž stávající PZTS včetně ústředny
2. Nové kabelové rozvody
3. Instalace nové plášťové a prostorové ochrany tzn. poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS), elektronické kontroly vstupu (EKV) včetně elektronického docházkového systému (EDS)
4. Instalace hlásiče požáru v určených místnostech. Budou použité opticko-kouřové hlásiče požáru.
5. Další činnosti dle rozpočtu stavebních prací

dále též jako „předmět smlouvy“.

2.2 Instalace bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby č.GRCPG243-1-008 zpracovanou firmou MAXPROGRES s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno, IČ: 25307126

2.3 Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli:

- a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- b) zpracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 orig. výtisků. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- c) provedení předepsaných zkoušek, atestů, revizí a zpracování provozních řádů technologických zařízení, na závěr montáže oživení, odzkoušení funkce a výchozí technická revize, předání zařízení uživateli po skončení výchozí revize, zaškolení osob určených k obsluze zařízení, uzavření Smlouvy o dílo-provádění záručního a pozáručního servisu

2.4 Realizace předmětu smlouvy byla schválena na základě cenové nabídky zpracované dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných firmou MAXPROGRES s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno, IČ: 25307126

2.5 Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č. j. 13975/2025-900000-13120. Nedílnou součástí nabídky zhotovitele byl oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2.7 Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

3.1. Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, na adrese Kasárenská 6, České Budějovice

3.2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předávacím protokolem ke staveništi zpracovaným zhotovitelem (příloha č. 2 této smlouvy) a podepsaným zhotovitelem a objednatelem, a to na základě výzvy objednatele. Dílo bude dokončeno do **5 týdnů** od předání staveniště, přičemž za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.

3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu k dílu zpracovaného zhotovitelem (Příloha č. 3 této smlouvy) a podepsaného zhotovitelem, projektantem a objednatelem.

3.4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

3.6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupce objednatele, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

3.7. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 3.5 tohoto článku na dobu delší než čtyři týdny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.

3.8. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.

3.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení - předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.

3.10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV.

Cena za dílo

4.1 Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí :

Cena bez DPH **896 761,34 Kč**

DPH ve výši 21 % 188 319,88 Kč

Cena vč. DPH **1 085 081,22 Kč**

(slovy: jeden milion osmdesát pět tisíc osmdesát jedna korun českých a dvacet dva haléřů)

Cena za dílo bude hrazena po etapách (měsíčně) na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací zástupcem projektanta a zástupcem objednatele.

4.2 Cena díla byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení pod č.j. 13975/2025-900000-13120. Je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.

4.3 Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.

4.4 Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje zhotovitele nutné k provedení předmětu smlouvy.

4.5 Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

4.6 Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.

4.7 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

4.9 Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.

4.10 Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.

Platební podmínky

5.1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat samostatné ocenění všech provedených dílčích prací a dodávek dle výdajových operací různých typů (investice, oprava, samostatný movitý majetek), tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena a následně jejich samostatnou fakturaci. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení zástupci objednatele a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.

5.2 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**, e-mailem na adresu podatelna@cs.mfcr.cz nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.

5.4 Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel

odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.

5.5 Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.

5.6 Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.

5.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

5.9 Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

6.1 Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli po uzavření smlouvy předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy, 2x projektovou dokumentaci.

6.2 Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odst. 6.1.

6.3 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.

6.4 Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho protokolárnímu předání jako celku.

6.5 Po vzájemné dohodě smluvních stran, objednatel nabývá vlastnické právo ke kompletnímu předmětu smlouvy dnem jeho převzetí v uvedeného v předávacím protokolu dle čl. III. smlouvy.

6.6 Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorským dílům vzniklým v souvislosti s prováděním díla, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení.

6.7 Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 OZ, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

6.8 Bez ohledu na přechod vlastnictví dle tohoto článku zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. III. této smlouvy.

6.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, Technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ať už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.10 Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.

6.11 Zhotovitel je povinen uhradit škodu, která vznikne tím, že zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla dle čl. III. této smlouvy a zapříčiní touto skutečností nepříznání finančních (dotačních) prostředků nebo krácení finančních (dotačních) prostředků poskytnutých objednateli nebo určených k financování provedení díla poskytovatelem financí (dotace).

VII.

Jakost prováděného díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

7.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými

technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

7.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II odst. 2 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

7.5 Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7.6 Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII.

Staveniště, stavební deník

8.1 Obvod staveniště k provedení díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.

8.2 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

8.3 Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.

8.4 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.

8.6 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.

8.7 Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s dvoumístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.

8.8 Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů
- b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- d) přehled smluv a dodatků, případně změn
- e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.

8.9 Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa

8.10 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů zjištění vad,
- e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

8.11 Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.

8.12 Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do tří pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.

8.13 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

8.14 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby díla dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

8.15 Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické prvý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

IX. Realizace díla

9.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla - stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

9.2 Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.

9.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

9.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

9.5 Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.

9.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelům předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů, jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

9.7 Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla dle této smlouvy zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad s projektovou dokumentací.

9.8 Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady projektové dokumentace odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel písemně na dalším postupu realizace díla do doby odstranění vady.

9.9 Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah díla a to i bez uvedení důvodu.

9.10 V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla v souladu s projektem stavby není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.

9.11 Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v rozpočtu o méněpráce dle odst. 9.10. tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 9.10. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.

9.12 Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 9.10. tohoto článku včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě.

9.13 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění předložit neprodleně objednateli, a to

formou návrhu dodatku k této smlouvě. Jednotková cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající dané položky uvedené v soupisu prací a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen „ÚRS“), pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 1 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS. Vícepráce může zhotovitel provést až po uzavření dodatku ke smlouvě.

9.14 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle projektové dokumentace, k provedení díla.

9.15 V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

9.16 Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici projektová dokumentace.

9.17 Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.

9.18 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

9.19 Úkoly stanovené v zápise z KD jsou závazné

9.20 Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli tyto doklady:

- a) stavební deník – originál
- b) 2 výtisky kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č.131/2024 Sb.o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC a DWG,
- c) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty revize, záruční listy v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (ve dvou vyhotoveních)
- d) fotodokumentace stavby v jednom vyhotovení na el. nosiči
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii)
- f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)

- g) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních)

9.21 Zhotovitel je povinen:

- zajistit likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci
- v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
- řádné předání díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu

9.22 Dále je zhotovitel povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

9.23 Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.24 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedení zkoušek náleží objednateli).

9.25 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.26 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

10.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla

10.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.

10.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.

10.5 Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.

10.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.

10.8 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

10.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.

10.10 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.

10.11 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.

10.12 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.

10.13 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

10.14 V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI. Smluvní sankce

11.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč(slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

11.3 V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 5.000,- Kč(slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

11.4 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 5.000,- Kč(slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

11.5 V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 50.000,- Kč(slovy: padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ, zejména za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část díla - stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.

11.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

11.7 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.

11.8 Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.

11.9 Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

11.10 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle bodů 1-6 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle bodu 11.7 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.

11.11 Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

11.12 Smluvní strany si vyloučily aplikaci ust. § 1806 OZ, tzn., že úroky z úroků nebudou požadovány.

XII. Zvláštní ujednání

12.1 Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED]

12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, budou:

12.3 Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje.

12.4 Zhotovitel bude provádět servis předmětné zakázky na základě zvláštní servisní smlouvy s těmito cenovými ukazateli:

- a) Cena servisní hodiny vč. DPH: 1 041,- Kč
- b) Cena dopravného za 1 km jízdy vč. DPH: 24,- Kč
- c) Cena roční servisní prohlídky vč. DPH: 27 776,-,- Kč

Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné pro uzavření Servisní smlouvy.

XIII. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

13.2 Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.

13.3 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 13.4 Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 13.5 Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů
- 13.6 Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstva vnitra.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v elektronickém originále, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Takto uzavřený dodatek ke smlouvě objednatel uveřejní, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.
- 14.2 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 14.4 Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými platnými předpisy ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.6 Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů, kromě bodu 5.8 článku V. této smlouvy. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.

14.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14.8 Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.

14.9 Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.

14.10 Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.

14.11 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

14.12 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ze dne 22.4.2025, který byl nedílnou součástí nabídky dodavatele včetně projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu .pdf.

Příloha č. 2 – Předávací protokol ke staveništi

Příloha č. 3 – Předávací protokol k dílu

V Praze dne:

V Praze dne dle ele. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.05.28
15:38:29 +02'00'

Digitálně podepsal
Datum: 2025.05.27
08:23:13 +02'00'

ředitelka Odboru 13 hospodářské správy
Generální ředitelství cel

SPIE STS spol. s r.o.
jednatel

Digitálně podepsal
Datum: 2025.05.27
06:45:42 +02'00'

SPIE STS spol. s r.o.
jednatel

Celní úřad České Budějovice Kasárenská			
	materiál	montáž	celkem
PZTS	182 906,12 Kč	385 931,47 Kč	568 837,60 Kč
EKV	169 532,21 Kč	158 391,54 Kč	327 923,74 Kč
Celkem v CZK bez DPH	352 438,33 Kč	544 323,01 Kč	896 761,34 Kč
DPH		21%	
Celkem v CZK s DPH	426 450,38 Kč	658 630,84 Kč	1 085 081,22 Kč

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ:
„Zabezpečení objektu CÚ pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, České Budějovice“

Číslo smlouvy: 25/000/1000

objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4
IČO: 71214011

zhotovitel: SPIE STS spol. s r.o.
Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice
IČO: 01676342

projektant: Maxprogres, s.r.o.,
Trat'ová 1, 619 00 Brno
IČO: 253 07 126

PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je dodávka a instalace poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) a dodávka a instalace elektronické kontroly vstupu (EKV) v objektu Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, České Budějovice.

Datum předání pracoviště:.....

Přístup na pracoviště bude:

-
.....
-
.....
- Případně mimo tuto pracovní dobu po dohodě s objednatelem.

Předaná projektová dokumentace

- Číslo projektové dokumentace - GRCPG243-1-008 – úroveň DPS
- Počet předaných paré zhotoviteli.....
- Ostatní předané doklady:.....
.....

Specifikace předaných prostorů, skladiště, parkoviště, vstupy, apod.

- Předané skladovací prostory.....
- Předané klíče.....
- Předané prostory pro příjezd k pracovišti/parkování.....

- Sociální zařízení:.....

Ostatní sjednané náležitosti, kontakty a dohody

-
-
-
-
-

Dnedošlo k předání pracoviště objednatelem a k převzetí pracoviště zhotovitelem:

- předmětem předání a převzetí jsou prostory v objektu Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, České Budějovice, které jsou dotčeny realizací díla;
- byla provedena prohlídka pracoviště za účasti všech níže podepsaných přítomných
- zhotovitel se bude pohybovat pouze ve vymezeném prostoru
- zástupci zhotovitele budou proškoleni ohledně dodržování zásad BOZP, PO
- Realizace bude probíhat za plného provozu budovy.
- Zhotovitel musí respektovat, že objekt, který je součástí předmětu plnění, bude využíván k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob v objektu.
- Objednatel musí respektovat, že probíhajícími pracemi bude docházet k zvýšení hluchnosti, prašnosti a znečištění a bude seznámen s předpokládanými seznamy rizik a opatření při provádění prací.

Závěr:

Oprávněný zástupce objednatele tímto pracoviště v rozsahu a za podmínek daných objednávkou a tímto protokolem předává oprávněnému zástupci zhotovitele, který pracoviště přejímá.

Účastníci předání a převzetí:

<u>Zástupce objednatele:</u>	<u>Funkce:</u>	<u>podpis:</u>
.....		
.....		

<u>Zástupce zhotovitele:</u>		
.....		
.....		

<u>Zástupce projektanta, AD, TDS:</u>	
.....	

Zápis o předání a převzetí stavby

Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7, 140 96 Praha
IČO: 71214011

Zhotovitel: SPIE STS spol. s r.o.
Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice
IČO: 01676342

Zmocnění zástupci:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Za AD/TDS objednatele:

Jméno:

Funkce:

Název stavby:

**Zabezpečení objektu CÚ pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6,
České Budějovice**

Místo objektu:

Smlouva o dílo:

Termín zahájení
realizace:

Termín dokončení dle
SoD vč. dodatků:

Celková cena díla vč. případných dodatků:

Průběh a výsledky provedených zkoušek, soupis předávaných dokladů ke stavbě:

Projektová dokumentace:

Zjištěné závady a nedodělky popř. dodatečně požadované práce:

Lhůta k odstranění výše uvedených vad a nedodělků:

Sankce v případě nesplnění závazku:

Ostatní práva a nároky, které smluvní strany vůči sobě uplatňují:

Záruční doba pro zhotovitele končí dne:

Stanovisko účastníků přejímacího řízení:

Vyjádření zástupce objednatele:

Vyjádření zástupce zhotovitele:

Vyjádření zástupce autorského dozoru:

Závěr:

Na základě výsledků provedené kontroly předmětu díla v rámci přejímacího řízení objednatel konstatuje, že dílo je* - není * kompletně dokončeno. **Zhotovitel dne kompletně dokončené dílo předává.**

Objednatel prohlašuje, že kompletně dokončené dílo dne:

- **přebírá bez výhrad, tj. bez zjevných vad a nedodělků ***
- **přebírá s těmito výhradami: ***
- **nepřebírá z následujících důvodů:***

Poznámka: *) nehodící se škrtněte

Ztvrzení předávacího protokolu zástupci smluvní stran:

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....

.....

Ostatní účastníci:

Přejímací řízení bylo zahájeno dne ve hodin a ukončeno bylo dne v hodin.

Přílohy: