

Smlouva o dílo č.05/25

Uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Uničov
Masarykovo náměstí 1
783 91 Uničov

DIČ: CZ00299634

IČO: 00299634

Bank. spojení: 517146811/0100, KB Uničov

Zastoupený: BYTPOL UNI s.r.o., IČ 25370073, DIČ CZ25370073
se sídlem Panská 45, 783 91 Uničov,
zastoupen Ing. Tomášem Polákem, jednatelem

ZHOTOVITEL:

Jan Michalic
topení, voda a revize plynu
Nádražní 1433
783 91 Uničov
DIČ: CZ [REDACTED]
IČ: 64953807

Dále jen objednatel a zhotovitel uzavřeli smlouvu o dílo dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

2. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na akci „Rekonstrukce plynové kotelny 200kW Bratří Čapků čp 661 v Uničově“, specifikovanými v příloženém a Radou města Uničova schváleném rozpočtu prací, v rozsahu použitých materiálů a provedení dle přílohy a rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena na základě rozpočtu ve výši 1.191.606,- Kč bez DPH 21%. Cena zahrnuje veškeré požadované práce a potřebný materiál na provedení veškerých prací. Případné požadované vícepráce ze strany objednatele budou řešeny dodatkem této smlouvy včetně rozpočtu a platebních podmínek uvedených v tomto dodatku.

4. Platební podmínky

Platba za dílo bude realizována po řádném předání a převzetí díla, a podepsání předávacího protokolu, do 14 dní od data předání stavby (díla). Zálohová faktura není poskytnuta, bude proplacena fakturace první ucelené části (dodávka a montáž kotlů včetně odkouření) dokladované položkovým rozpočtem.

5. Termín provedení prací

Zahájení prací po skončení aktuální topné sezóny, předpokladem je 12.5. 2025, a ukončení prací předáním díla nejpozději do 12.07. 2025.

Jestliže klimatické podmínky by nebyly vyhovující a umožňují kvalitní provedení prací, je možné na základě písemné dohody formou dodatku této Smlouvy o dílo, podepsané oběma smluvními stranami, termín zahájení či dokončení akce prodloužit.

6. Záruky

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo 60 měsíců od data předání stavby (díla). Tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které budou objednatelem zjištěny, a bez zbytečného odkladu je písemně reklamuje u zhotovitele. Zhotovitel se tak zavazuje nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace na tuto reagovat, a uznané závady odstranit.

7. Ostatní ustanovení

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené realizací díla, a v případě jejich vzniku je povinen je uhradit, či odstranit na své náklady.

8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran si ponechává jedno vyhotovení.

Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti momentem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Uničově

Dne 02.05.2025

za objednatele
Bytpol UNI s.r.o.
Ing. Tomáš Polák

za zhotovitele
Jan Michalic