



## DOHODA O SLOŽENÍ KAUCE

číslo smlouvy v evidenci MČ Brno-Bohunice: č. 08-052/25/TS

uzavřená mezi:

**Statutárním městem Brnem,**

**Městskou částí Brno-Bohunice,** Dlouhá 3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

jednající panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice

IČO : 44992785-08

DIČ : CZ 44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190830277/0100

(dále jen **MČ Bohunice**)

a

**Společenství vlastníků bytového domu Spodní 12, Brno**

se sídlem Spodní 675/12, 625 00 Brno

jednající paní Kateřinou Vašátovou

IČ : 05027527

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, Spisová značka: S 10834

(dále jen **uživatel**)

I.

- 1) Uživatel v souvislosti s přihlášením k místním poplatkům MČ Bohunice ohlásil záměr zvláštního užívání veřejného prostranství pro pojezd plošiny na ulici Spodní 12 na pozemcích p. č. 3057/1, 3061/14, 3079, 3083, 3088, 3086/1, 3086/3 a 3092 všechny pozemky v k. ú. Bohunice v těsné blízkosti bytového domu Spodní 12 v MČ Brno-Bohunice. Účelem zvláštního užívání je čištění fasády bytového domu Spodní 12 v MČ Brno-Bohunice v termínu 06/2025 po dobu maximálně 30 dnů.
- 2) Z důvodu finančního krytí možných budoucích škod na veřejném prostranství, způsobených při zvláštním užívání veřejného prostranství uživatelem nebo jiným subjektem při činnostech vykonávaných pro uživatele se MČ Bohunice a uživatel dohodli na složení vratné kauce za dále uvedených podmínek.

II.

- 1) Rozsah a specifikace veřejného prostranství, které bude předmětem zvláštního užívání, je uvedena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
- 2) Účastníci této dohody jejím podpisem potvrzují stav veřejného prostranství před zahájením zvláštního užívání, který byl za účasti zástupců účastníků dohody fotograficky zdokumentován dne 20.05.2025.

III.

- 1) Touto dohodou se uživatel zavazuje ke složení kauce na opravu nebo odstranění případného poškození užívaného veřejného prostranství v celkové výši 80 000 Kč z toho 30 000 Kč na zeleň a 50 000 Kč na zpevněné plochy převodem na účet Statutárního města Brna, MČ Brno-Bohunice, vedeného u Komerční banky Brno-město, číslo účtu 19-5190830277/0100.
- 2) Kauce musí být zaplacená, tj. připsána na uvedený účet MČ Bohunice, nejpozději v den předcházejícímu dni, ve kterém bude započato se zvláštním užíváním veřejného prostranství.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že složená kauce nebude nijak úročena.

#### IV.

- 1) Po skončení akce (stavby) bude veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, uživatelem uvedeno do řádného stavu dle podmínek, které jsou přílohou č. 2 této dohody a následně bez zbytečného odkladu protokolárně předáno MČ Bohunice. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
- 2) V případě, že uživatel po skončení akce (stavby) nepředá protokolárně veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, je MČ Bohunice oprávněna provést její převzetí bez přítomnosti uživatele.
- 3) Při převzetí veřejného prostranství bez výhrad bude kauce vrácena do 10 dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí uživateli.
- 4) V případě, že dotčené veřejné prostranství nebude předáno v původním stavu a bude vyžadovat opravu nebo jiný zásah, vyzve MČ Bohunice uživatele k nápravě závadného stavu. Pokud uživatel provede nápravu do 7 dnů nebo do termínu stanoveného MČ Bohunice a MČ Bohunice převezme (písemným protokolem) předmětné veřejné prostranství bez námitek, bude uživateli kauce vrácena do 10 dnů od takového předání a převzetí.

#### V.

- 1) Pokud uživatel neuvede veřejné prostranství v termínu dle čl. IV. této dohody do původního stavu, dává tímto předchozí výslovný souhlas MČ Bohunice k použití kauce k úhradě nákladů opravy, obnovení nebo jiného zásahu na veřejném prostranství tak, aby byl obnoven původní stav. Po skončení zásahů na obnovení původního stavu veřejného prostranství MČ Bohunice vyúčtuje uživateli složenou kauci a případný její zůstatek vrátí do 10 dnů od provedení vyúčtování uživateli.

#### VI.

- 1) Kauce nebo její část bude uživateli vrácena dle ustanovení čl. IV odst. 3 nebo 4 nebo čl. V. této dohody na účet číslo [REDACTED]

#### VII.

- 1) Tato dohoda je uzavřena a je účinná podpisem zástupců smluvních stran. Podléhá-li dohoda zveřejnění v registru smluv, je účinná registrací v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“). Pokud se na dohodu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv zajistí uveřejnění v souladu se zákonem MČ Bohunice.
- 2) Jakékoli změny nebo doplnění této dohody musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných účastníky dohody, jinak jsou neplatné.
- 3) Tato dohoda se vyhotovuje v elektronické nebo v listinné podobě. Dohoda vyhotovená v elektronické podobě bude podepsána uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Takto uzavřenou dohodu obdrží obě smluvní strany. Dohoda vyhotovená v listinné podobě bude vlastnoručně podepsána zástupci obou smluvních stran ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

V Brně dne 28.5.2025

[REDACTED]

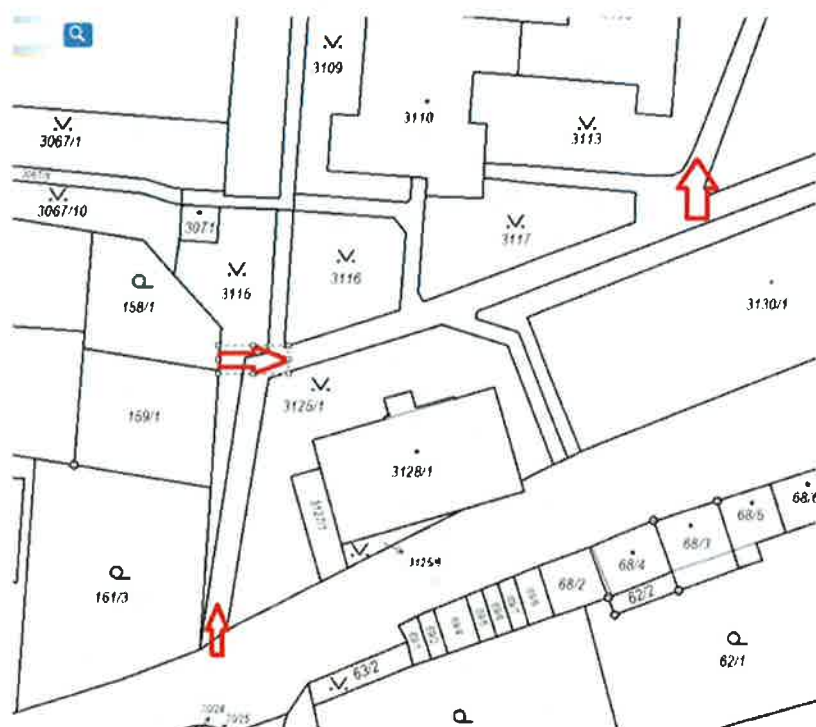
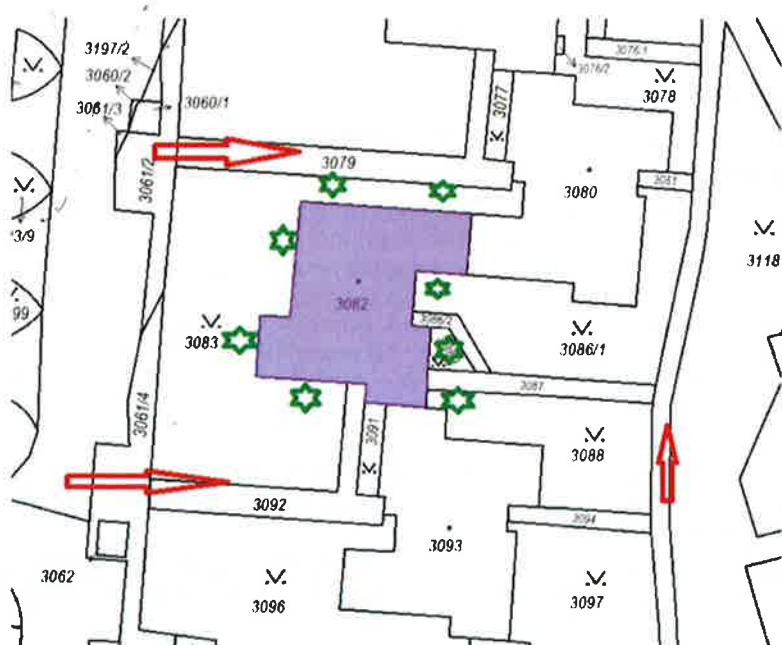
za uživatele

V Brně dne 28.5.2025

[REDACTED]

za MČ Bohunice

## Situační zákres (příloha č. 1 dohody)





## Podmínky

### ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství v okolí bytového domu Spodní 12 na území MČ Brno-Bohunice (příloha č. 2 dohody)

1. Zvláštní užívání veřejného prostranství musí být omezeno na nezbytné minimum a musí být maximálně šetrné.
2. **Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců.**
3. Při zvláštním užívání nesmí být ohrožen silniční provoz a nesmí být zasahováno do vozovky.
4. Při průjezdu **nesmí být přejížděna zeleň** a nesmí být vjížděno na chodníky s níže uvedenými výjimkami.
5. Pro **příjezd** k domu je možné využít chodník - účelovou komunikaci před bytovým domem na ul. Spodní 10 na pozemku p. č. 3092 v k. ú. Bohunice a chodník - účelovou komunikaci před bytovým domem na ul. Spodní 14 na pozemku p. č. 3079 v k. ú. Bohunice a dále chodník - účelovou komunikaci v zadním traktu bytových domů od ul. Spodní 2 po ul. Spodní 12 na části pozemku p. č. 3057/1 v k. ú. Bohunice (účelové komunikace ve správě MČ Brno-Bohunice), a to pouze k příjezdu techniky pro čištění fasády. Pro **přejezd** k domu je možné využít chodník - místní komunikaci na pozemku p. č. 3061/4 a p. č. 3061/2 oba v k. ú. Bohunice od parkoviště na ulici Spodní a dále chodník - místní komunikaci na pozemku p. č. 3057/1 v k. ú. Bohunice nájezd od ul. Vyhlídalova po bytový dům na ul. Spodní 2 (se souhlasem správce a.s. Brněnské komunikace).
6. **Při příjezdu techniky pro čištění fasády budou ochráněny všechny dřeviny v blízkosti chodníku určeného pro pojezd. Keře podél fasády BD budou po celou dobu čištění překryty, aby nedošlo k jejich případnému poškození od sanačních přípravků.**
7. **Větve stromu nesmí být ořezány a v případě potřeby budou vyvázány. Nezbytně nutné zásahy do stávajících porostů musí být předem odsouhlaseny odborem technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice (dále jen OTS).**
8. **Chodníky a zpevněné plochy musí být maximálně ochráněny před poškozením, vrypy a znečištěním, např. překrytím, podložením, umístěním geotextilie.**
9. Šachty a poklopy umístěné v chodníku nesmí být pojížděny nebo musí být zabezpečeny proti poškození překrytím. Nájezdy přes obrubníky apod. musí být zabezpečeny proti poškození překrytím.
10. Zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch uschová uživatel veřejného prostranství na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
11. Dotčené chodníky a zpevněné plochy musí být maximálně ochráněny před poškozením, vrypy a znečištěním, např. překrytím, podložením, umístěním geotextilie.
12. Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
13. V případě jakéhokoliv znečištění veřejného prostranství zajistí uživatel neprodleně úklid. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
14. V případě poškození ploch veřejné zeleně musí být provedena obnova trávníku zkyplením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy, dostatečném zahuštění trávníku a provedení jednoho pokosu, ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
15. V případě dotčení zpevněných ploch ve správě MČ budou tyto uvedeny do řádného stavu a v případě potřeby zapraveny ve stávající skladbě dle pokynů OTS a budou předány s čtyřletou záruční lhůtou. Ostatní plochy budou obnoveny dle podmínek vlastníka, příp. správce.
16. Uživatel je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
17. Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.
18. OTS může v případě potřeby a s ohledem na rozsah prací stanovit další podmínky.

Umístění stavebních zařízení a skládek podléhá místním poplatkům za zvláštní užívání veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších změn, a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 26/2023 o místních poplatcích, ve znění pozdějších změn.

Za znečištění veřejného prostranství může obec udělit pokutu dle § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn.