

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název: **DEKPROJEKT s.r.o.**
IČO: 2762411
Místo podnikání/Sídlo: Tiskařská 10, 108 00 Praha 10
Zastoupená: Ing. Ctiborem Hůlkou
Email: ctibor.hulka@dek-cz.com
Ve věcech technických:
e-mail:

Objednatel:

Město Nymburk
IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500
sídlo: náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Nymburk; č.ú.: 27-
504359359/0800
zastoupen: Zdeněk Vocásek, statutární místostarosta
e-mail, tel.:
Ve věcech technických:
e-mail, tel.: [.....](#)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: **ZŠ letců R.A.F. Nymburk, s výjimkou stravovacího pavilonu a jídelny**
Vypracování Energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy, stavební dokumentace v rozsahu studie stavebně technologického řešení

Požadované doklady: Projektová dokumentace
Místo plnění: ZŠ Letců R.A.F. 1989 Nymburk, celý areál s výjimkou pavilonu HP
Termín předání: 30.9.2025

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše celkem: **425.000,- Kč bez DPH tj. 514.250,- Kč včetně DPH**

Z toho energetický posudek a PENB **175.000,- Kč bez DPH, tj. 211.750,- Kč včetně DPH**
Stavební dokumentace v rozsahu studie stavebně technologického řešení
250.000,- Kč bez DPH, tj. 302.500,- Kč včetně DPH

Splatnost: 30 dní od obdržení faktury
Další platební podmínky: Záloha se neposkytuje

IV. Další ujednání

a) Zhotovitel přednostně zpracuje pavilón tělocvičen

b) ENERGETICKÝ POSUDEK

- energetický posudek bude zpracováván energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP v době objednání služby. Součástí je i PENB navrhovaného stavu.

b) STAVEBNÍ DOKUMENTACE

Průzkumné a přípravné práce

- úvodní projednání záměru objednatele
- studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace apod.)
- odborný průzkum objektu, pořízení fotodokumentace

Textová část:

A. Identifikace projektu/žadatele

Název projektu a jeho identifikační číslo.

Název programu.

Název žadatele.

Identifikační údaje zpracovatele.

Datum zpracování.

B. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy

Základní identifikace řešené budovy (popis, schéma, typ objektu apod.).

Snímek katastrální mapy s vymezením řešené budovy.

Fotodokumentace řešené budovy.

C. Popis stavebně/technologického řešení budovy (stavby) a jejich konstrukčních

částí po jednotlivých realizovaných opatřeních

- předpoklad zateplení obvodových stěn, výměna výplní otvorů

D. Výkresová část:

- situační výkresy,

- pohledy – původní stav
- pohledy – nový stav
- půdorysy objektu - původní stav
- půdorysy objektu - nový stav stav
- řezy objektem - původní stav
- řezy objektem - nový stav stav

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu studie vyžadovaném dotačním programem z Národního programu životního prostředí.

Součástí ceny tak není dokumentace pro stavební řízení, či provedení stavby. Součástí ceny není rozpočet a výkaz výměr.

c) SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do objektu pro případný průzkum (jedná se o zpřístupnění prostor pro zjištění stavu napojení

rozvodů vytápění a TV, průzkum střechy apod.) a poskytnout následující podklady:

- dostupnou stavební projektovou dokumentaci (půdorysy, řezy, pohledy, situaci,

technickou zprávu).

- dostupnou projektovou dokumentaci technického zařízení budov (výkresy a technické zprávy vytápění, ohřevu teplé vody, vzduchotechniky včetně případného chlazení, zvlhčování apod.)

- formální informace o stavbě (místo a adresa posuzované stavby; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na investora; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na stavebníka; název katastrálního území místa stavby; parcelní číslo pozemku, na kterém stavba stojí nebo bude stát)

- dokumentaci o úpravách technického zařízení budovy, které mají vliv na spotřebu energií v objektu

- souhrnnou spotřebu energií v objektu za poslední dokončené roky tzn. 2021, 2022, 2023

d) Riziko změny okolností nese zhotovitel.

e) Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

v. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva byla schválena Radou města Nymburk č. 178 ze dne 28.4.2025.

V Praze dne 22.05.2025

V Nymburce dne 26.05.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele