

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse,

Děčín - Libverda, příspěvková organizace

Sídlo: Českolipská 123, Děčín XXVII - Březiny, 405 02 Děčín

Zastoupený: Ing. Liborem Kuntem, Ph.D., ředitelem školy

IČ: 47274654

DIČ: CZ47274654

Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 101166835/0300

E-mail/tel.: info@libverdadc.cz, +420 412 524 692

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název PROKOP a syn s.r.o.

Sídlo: Ludvíkoivce 43, 407 13

Zastoupený: Josefem Prokopem

IČ: 25418467

DIČ: CZ25418467

Bank. spojení: Československá obchodní banka, č. ú.: 315357573/0300

E-mail/tel.: roubenka@prokopasyn.cz; 728 230 823

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **VZ-14808/2025 „Oprava hlavního schodiště školní budovy“** (dále i jako „předmět plnění“), a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla a výstupů zakázky je uvedena v **Příloze č. 1 – Soupis prací**.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Cílem je oprava venkovního schodiště hlavní školní budovy.

II. Doba a místo dodání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: **24. 9. – 5. 11. 2025.**
2. Místem dodání díla je hlavní školní budova na adrese Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 255 510,37Kč bez DPH, 53657,18 Kč DPH 21 %, 309 167,55 Kč (slovy:trístadevčtisícstošedesátsedmkorunčeskýchpadesátpěthalérů) **včetně DPH.** Cena díla se rovná ceně plnění zakázky **VZ-14808/2025 „Oprava hlavního schodiště školní budovy“**, uvedené v soupisu prací zhotovitele ze dne 15.5.2025 (Příloha č. 1).
2. Cena díla je ujednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle nabídky zhotovitele. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn **vystavit po dokončení a předání díla.**
4. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě **názvu díla** a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, dále náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné popř. v elektronické podobě do datové schránky nebo na e-mail. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. Tato smlouvy platí přiměřené platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo je jí částí.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nové ho díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla p latí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo

- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
 11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
 12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na email roubenka@prokopasyn.cz Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ludvíkovicích dne

.....
Objednatel
SŠZaZe A. E. Komerse, Děčín – Libverda
Ing. Libor Kunte, Ph.D.
ředitel školy

Zhotovitel
PROKOP a syn s.r.o.
Josef Prokop, jednatel

Přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis prací

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava hlavního schodiště školní budovy

Misto Děčín - Libverda

Objednatel: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína
Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, p. o.
Českolipská 123
40502, Děčín-Děčín XXVII-Březiny
IČ: 47274654
DIČ: CZ47274654

Zhotovitel: PROKOP a syn s.r.o.
Ludvíkovice 43
407 13 Ludvíkovice
IČ: 25418467
DIČ: CZ25418467

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			233 265,95
PSV			10 244,42
MON			
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			
Celkem			255 510,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	255 510,37 CZK
Základní DPH	21 %	53 657,18 CZK

Cena celkem s DPH 309 167,55 CZK

v Ludvíkovicích dne 15.5.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 228,59
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			28 962,83
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			46 268,03
4	Vodorovné konstrukce	HSV			69 206,17
5	Komunikace	HSV			6 537,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 437,08
97	Odvoz suti	HSV			27 252,97
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 372,68
711	Izolace proti vodě	PSV			7 648,40
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 596,02
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00
Cena celkem					255 510,37

Položkový rozpočet

S:	Oprava hlavního schodiště školní budovy
O:	Děčín - Libverda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 228,59
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho kolem schodiště:(3+3+6,5)*0,6 podesta:2,5*2,1	m2	12,75000 7,50000 5,25000	96,36	1 228,59
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				28 962,83
2	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	3,35000	3 945,00	13 215,75
3	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí 6/6 100/100 KH 30 4,44 (16,75*1,2)*4,44/1000	t	0,08924 0,08924	44 240,00	3 948,15
4	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou (2,5*2,3)*2 2,5*2,1	m2	16,75000 11,50000 5,25000	168,60	2 824,05
5	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	2,27500	3 945,00	8 974,88
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				46 268,03
6	339921222R00	Sloup plotový 400 x 400 mm z betonových tvarovek třístranně štípaných základní barvy KB-BLOK 1,8*2 1,4*2	m	6,40000 3,60000 2,80000	2 435,00	15 584,00
7	339361114R00	Výztuž a probetonování plotového sloupku 400 x 400, mm	m	6,40000	583,80	3 736,32
8	348922232R00	Zdivo plot.tl.200mm z tvar.2str.štíp.barev.KB-BLOK 1,6*0,8 2,4*0,8 5,6*0,6	m2	6,56000 1,28000 1,92000 3,36000	2 450,00	16 072,00
9	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli B500B (10 505) 12 0,89 (28*2)*0,89/1000	t	0,04984 0,04984	59 400,00	2 960,50
10	341321410R00	Beton nosných stěn železový C 25/30	m3	0,60000	5 676,02	3 405,61
11	339941312R00	Držák plotového pole koncový barvený KB-BLOK	kus	12,00000	192,60	2 311,20
12	331232411R00	Stříška na sloupek 500 x 500 mm	kus	4,00000	549,60	2 198,40
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				69 206,17
13	434191421R00	Odstranění stupňů, kamenných 14*2,3	m	32,20000 32,20000	912,00	29 366,40
14	434191451R00	Osazení kamen.stupňů do betonu	m	32,20000	1 237,26	39 839,77
Díl:	5	Komunikace				6 537,60
15	596811111RU4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlažby teracové přírodní HBT 30/30/3 cm podesta:2,5*2,1	m2	5,25000 5,25000	842,40	4 422,60
16	596811111T00	Kladení dlažby z dlaždic, komunikace pro pěší, do lože z kameniva těžného	m2	7,50000	282,00	2 115,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				32 437,08
17	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého 5,6*0,6*0,2 1,4*0,8*0,2 2,4*0,8*0,2 pilíře:(1,8*0,4*0,4)*2 (1,4*0,4*0,4)*2	m3	2,30400 0,67200 0,22400 0,38400 0,57600 0,44800	4 110,00	9 469,44
18	962025151R00	Bourání kamenných stříšek (0,05*1,6*0,3)*2	m3	0,15350 0,04800	2 982,00	457,74

		0,05*1,7*0,3 hlav.pilře:(0,5*0,4*0,1)*4		0,02550 0,08000		
19	961043111R00	Bourání podkladu z betonu proloženého kamenem, pod schodištěm (2,5*2,3*0,2)*2 2,5*2,1*0,2	m3	3,35000 2,30000 1,05000	3 150,00	10 552,50
20	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého 6,5*0,7*0,5	m3	2,27500 2,27500	5 256,00	11 957,40
Díl:	97	Odvoz sutí				27 252,97
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 1,7595+17,37255+0,04533	t	19,17738 19,17738	432,50	8 294,22
22	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 19,17738	t	19,17738 19,17738	301,00	5 772,39
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 19,17738*9	t	172,59642 172,59642	26,40	4 556,55
24	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu a kamení	t	19,17738	450,00	8 629,82
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				21 372,68
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 19,17738+14,2994+6,12835+2,35672+1,26797+0,00467+0,07388	t	43,30837 43,30837	493,50	21 372,68
Díl:	711	Izolace proti vodě				7 648,40
26	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral 6,5*2	m2	13,00000 13,00000	466,00	6 058,00
27	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN (2,5+2,1+2,5)*1	m2	7,10000 7,10000	224,00	1 590,40
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 596,02
28	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m 1,6+1,6+1,7	m	4,90000 4,90000	201,00	984,90
29	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	4,90000	328,80	1 611,12
Díl:	VN	Vedlejší náklady				12 000,00
30	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
31	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
32	VN	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00